

# Q4



## TIEDOTUSTILAISUUS ANALYTIKOILLE JA LEHDISTÖLLE, WEBCAST JA PUHELINNEUVOTTELU

Tiedotusvälineille ja analyytikoille järjestetään englanninkielinen tiedotustilaisuus 12.2.2010 klo 11.00 Palace Gourmet'n Konferenssisalissa (osoite: Eteläranta 10, 10 krs., Helsinki). Tiedotustilaisuutta voi seurata suorana webcast – lähetyksenä yhtiön internet-sivujen [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com) kautta ja puhelinneuvottelun avulla. Puhelinneuvottelunumero: +44(0)20 7162 0025 ja koodi 856101. Nauhoitus on saatavilla yhtiön internet-sivuilla myöhemmin samana päivänä.

## KALENTERI VUODELLE 2010

Ramirent noudattaa kolmen viikon hiljaista jaksoa (ns. silent period) ennen vuosituloksen tai osavuositarkastuksen julkistamista. Ramirent raportoi osavuositarkastuksensa vuodelta 2010 seuraavina päivinä:

- Tilinpäätöstiedote 2009 12.2.2010 klo 9.00
- Vuosikertomus 2009 5.3.2010
- Varsinainen yhtiökokous 29.3.2010
- Osingonjaon täsmäytyspäivä 1.4.2010
- Osingonmaksu 15.4.2010
- Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 6.5.2010 klo 9.00
- Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 11.8.2010 klo 9.00
- Osavuositarkastus tammi-syyskuu 4.11.2010 klo 9.00

Tämän pörssitiedotteen taloudellinen tieto on tilintarkastettu.

Tilinpäätöstiedote 2009 on saatavilla konsernin internet-sivuilla [www.ramirent.com](http://www.ramirent.com).

## LISÄTIEDOT:

Magnus Rosén, toimitusjohtaja, puh. 020 750 2845, [magnus.rosen@ramirent.com](mailto:magnus.rosen@ramirent.com)

Jonas Söderkvist, talousjohtaja, puh. 020 750 3248, [jonas.soderkvist@ramirent.com](mailto:jonas.soderkvist@ramirent.com)

Franciska Janzon, sijoittajasuhteet, puh. 020 750 2859, [franciska.janzon@ramirent.com](mailto:franciska.janzon@ramirent.com)

## JAKELU:

NASDAQ OMX Helsinki  
Keskeiset tiedotusvälineet  
[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)

RAMIRENTIN 2009:

## TERVE RAHAVIRTA JA VAHVISTUNUT TALOUDELLINEN ASEMA VAIKEASSA YMPÄRISTÖSSÄ

Huom! Luvut suluissa, ellei toisin mainittu, viittaavat edeltävän tilikauden vastaavaan ajanjaksoon.

### TAMMIKUU - JOULUKUU 2009 PÄÄKOHDAT

- Liikevaihto laski 28,5 % 502,5 (702,6) Me:oon. Paikallisissa valuutoissa lasku oli 23,5%
- Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA) oli 129,9 (188,8) Me eli 25,8 % (26,9 %) liikevaihdosta
- Liikevoitto 28,8 (79,7) Me ja liikevoittoprosentti 5,7 % (11,4 %)
- Tilikauden tulos 4,7 (33,7) Me ja tulos/osake 0,04 (0,31) e
- Bruttoinvestoinnit 17,5 (201,3) Me
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen kasvoi 87,6 (7,0) Me:oon
- Nettovelka oli 207,2 (303,0) Me ja nettovelkaantumisaste oli 67,8 % (107,8 %)
- Säästöohjelman tavoitteet saavutettiin, kiinteitä kuluja vähennettiin 75 Me
- Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2009 jaetaan osinkoa 0,15 euroa osaketta kohden. Lisäksi hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen päättämään harkintansa mukaan lisäosingon maksamisesta enintään 0,10 euroa osakkeelta. Hallituksen on tehtävä tätä koskeva päätös viimeistään 31.12.2010.

### LOKAKUU – JOULUKUU 2009 PÄÄKOHDAT

- Liikevaihto aleni 26,9 %:lla 126,2 (172,5) Me:oon. Paikallisissa valuutoissa lasku oli 26,4 %
- Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA) oli 26,2 (16,5) Me eli 20,7 % (9,6 %) liikevaihdosta
- Liikevoitto oli -3,6 (-19,7) Me ja liikevoittoprosentti oli -2,9 % (-11,4 %) sisältäen uudelleenjärjestelykuluja ja muita alaskirjauksia -8,1 Me
- Tilikauden tulos oli -9,3 (-27,9) Me ja tulos/osake -0,09 (-0,26) e
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen oli 19,5 (66,5) Me
- Suomessa allekirjoitettiin kaksi kaluston ulkoistussopimusta ja Norjassa yksi.

### VUODEN 2010 NÄKYMÄT

Ramirent ottaa varovaisen näkemyksen koskien talouden kehitystä ja odottaa laitevuokramarkkinoiden olevan haastavat vuonna 2010. Uudelleenjärjestely-toimenpiteiden vaikutuksesta ja kiinteiden kustannusten sopeuttamisen johdosta voiton ennen veroja ennakoidaan kehittyvän myönteisesti vuonna 2010 ja rahavirran odotetaan olevan positiivinen.

Me	10-12/2009	10-12/2008	1-12/2009	1-12/2008	Muutos
Liikevaihto	126,2	172,5	502,5	702,6	-28,5 %
Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA)	26,2	16,5	129,9	188,8	-31,2 %
Liikevoitto (EBIT)	-3,6	-19,7	28,8	79,7	-63,9 %
% liikevaihdosta	-2,9 %	-11,4 %	5,7 %	11,4 %	
Tulos ennen veroja (EBT)	-7,3	-32,8	12,7	50,7	-75,0 %
Tilikauden tulos	-9,3	-27,9	4,7	33,7	-86,1 %
Tulos/osake (EPS), laimennettu, e	-0,09	-0,26	0,04	0,31	-86,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % <sup>1)</sup>			8,5 %	17,5 %	
Nettovelka			207,2	303,0	-31,6 %
Nettovelkaantumisaste (gearing), %			67,8 %	107,8 w%	
Omavaraisuusaste, %			46,6 %	37,4 %	
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, Me	7,5	12,9	17,5	201,3	-91,3 %
Liiketoiminnan ja investointien rahavirta yhteensä	19,5	66,5	87,6	7,0	1 152,1 %
Henkilöstö kauden lopussa			3 021	3 894	-22,4 %

<sup>1)</sup> Luvut on laskettu rullaavan 12 kuukauden lukujen perusteella.

**MAGNUS ROSÉN, RAMIRENT CEO:**

”Koko vuosi 2009 oli vaativa. Kuten odotettua neljäs vuosineljännes oli liikevoiton osalta vuoden heikoin. Raportoidut tulokset eivät ole tyydyttäviä. Olen kuitenkin tyytyväinen, että vallitsevassa taloudellisessa ympäristössä rahavirta on jatkunut terveenä ja että olemme kyenneet parantamaan taloudellista asemaamme. Kykenimme myös saattamaan päätökseen kustannussäästöohjelmamme ja ylitimme kiinteiden kulujen säästötavoitteemme. Henkilöstömme on tehnyt erinomaista työtä hyvin vaativissa olosuhteissa.

Tulevaisuutta arvioitaessa olemme hyvässä asemassa hyödyntämään mahdollisuudet, joita taantuman myötä voi avautua ja kasvattamaan voittoa ennen veroja vuonna 2010. Odotamme vuoden 2010 olevan haasteellinen ja siksi lyhyen tähtäyksen painopistealueena on edelleen kannattavuuden varmistaminen ja rahavirran kerryttäminen. Keskitymme edelleen voimakkaasti vuokrauskaluston määrän optimointiin ja sen uudelleen sijoittamiseen eri markkina-alueiden välillä sekä investointien pitämiseen minimitasolla. Lisäksi nopeutamme jalostetun Ramirent -toimintamallin ja entistä parempien riskienhallintamenetelmien kehittämistä. Lisätoimenpidesuunnitelmat on myös laadittu siltä varalta, että markkinat heikkenevät edelleen. Riskien hallinta säilyttää tärkeän asemansa.

Pitkällä tähtäyksellä vuokraustoiminnan tulevaisuuden näkymät ovat suosiolliset. Vaikka ala on syklinen ja pääomaintensiivinen, liiketoiminta säilyy jatkossakin rahavirtaa tuottavana ja rahavirtaa vahvistetaan supistamalla investointeja laskusuhdanteen aikana. Tavoitteemme on säilyttää johtava markkina-asema ja jatkaa kannattavaa kasvua pitkällä tähtäimellä.”

**RAMIRENTIN KONSERNITILINPÄÄTÖS 2009****MARKKINAKATSAUS****Liikevaihto**

(Me)	10-12/2009	10-12/2008	Muutos	1-12/09	1-12/08	Muutos
Suomi	30,6	38,8	-21,3 %	134,3	154,4	-13,0 %
Ruotsi	32,4	42,1	-22,9 %	127,9	171,4	-25,4 %
Norja	28,6	33,5	-14,6 %	109,2	145,9	-25,2 %
Tanska	9,5	16,3	-42,0 %	42,9	59,0	-27,4 %
Europe East	11,2	20,9	-46,4 %	51,3	89,9	-42,9 %
Europe Central	16,4	23,7	-30,7 %	65,0	88,7	-26,7 %
Segmenttien välisen liikevaihdon eliminointi	-2,5	-2,9		-28,1	-6,7	
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>126,2</b>	<b>172,5</b>	<b>-26,9 %</b>	<b>502,5</b>	<b>702,6</b>	<b>-28,5 %</b>

Maa- ja finanssikriisistä johtuen vuokralaitemarkkinat heikkenivät vuoden 2009 aikana kaikilla markkina-alueillamme. Heikko ennakoitavuus ja korkea epävarmuus jatkuivat globaalien taloudellisten taantumien johdosta. Unkarissa laskusuhdanne jatkui. Rakentamistointiminta hidastui nopeasti Baltian maissa sekä Ukrainassa ja Venäjällä, mutta vakiintui vuoden loppupuolella. Vuoden aikana markkinatilanne muuttui edelleen haastavammaksi myös Pohjoismaissa ja Keski-Euroopan maista Tšekissä ja Slovakiassa. Vuoden toisella vuosipuoliskolla Puolan markkina kääntyi haastavaksi. Nopeinta laskua oli uudisrakentamisessa, sitä vastoin infrastruktuuri- ja korjausrakentaminen säilyivät vakaampina. Teollisuuden investointien määrä laski merkittävästi, kun taas kunnossapidon aktiviteetti säilyi verrattain vakaana. Vuoden loppua kohti rakennusliikkeiden tilaukset alkoivat vakiintua ja jotain positiivista kehitystä oli havaittavissa asuntorakentamisessa Pohjoismaissa.

**LIKEVAIHTO**

Ramirentin vuoden 2009 liikevaihto aleni 28,5 % 502,5 (702,6) Me:oon johtuen alentuneesta rakentamisaktiviteetista ja konsernin päävaluuttojen heikentymisestä. Paikallisilla valuuttakursseilla laskettuna konsernin liikevaihto laski 23,5 %. Kaikkien segmenttien liikevaihto aleni, erityisesti Europe Eastin, verrattuna viime tilikauteen. Liikevaihto segmentteittäin oli seuraava:

## TULOS

Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA) oli 129,9 (188,8) Me eli 25,8 % (26,9 %) liikevaihdosta. Myynnin nopea heikkeneminen rasitti kannattavuutta. Kiinteät kulut olivat 29,7 % alemmat kuin edellisenä vuonna. Toteutuneet luottotappiot ja luottotappiovarauksen muutos olivat yhteensä -3,8 (-18,1) Me. Puretut uudelleenjärjestelyvaraukset ja tehdyt uudet uudelleenjärjestelyvaraukset olivat nettomäärältään +1,3 Me, josta -1,2 Me neljännellä vuosineljänneksellä.

Poistojen määrä oli 101,1 (109,1) Me. Konserni on vuoden 2009 lopussa arvioinut ja yhdenmukaistanut noudatettavia poistosääntöjä. Tasapoisto on ensisijainen menettelytapa konsernissa. Eräissä maissa on kuitenkin aiemmin sovellettu

jäännösarvopoistotapaa yksilöimättömään vuokratuotukseen. Tämän yhdenmukaistamisen seurauksena neljännellä vuosineljänneksellä kirjattiin lisää poistoja Suomessa 3,4 Me ja Tanskassa 0,8 Me. Kasvaneen poistorasituksen vaikutuksen arvioidaan olevan samalla tasolla vuonna 2010. Tämän lisäksi Tanskassa ja Europe Central -segmentissä kirjattiin neljännellä vuosineljänneksellä lisää poistoja yhteensä 2,7 Me.

Konsernin liikevoitto (EBIT) oli 28,8 (79,7) Me ja liikevoittoprosentti oli 5,7 % (11,4 %). Neljännen vuosineljänneksen EBITDA oli 26,2 (16,5) Me ja EBITDA-marginaali oli 20,7 % (9,6 %) ja neljännen vuosineljänneksen liikevoitto oli -3,6 (-19,7) Me ja liikevoittoprosentti oli -2,9 % (-11,4 %).

### Liikevoitto ja liikevoittoprosentit segmentteittäin olivat seuraavat:

Me	10-12/2009	10-12/2008	1-12/09	1-12/08
<b>Liikevoitto</b>				
Suomi	0,1	2,9	12,1	30,5
Osuus liikevaihdosta, %	0,2 %	7,5 %	9,0 %	19,8 %
Ruotsi	4,4	1,7	20,9	29,9
Osuus liikevaihdosta, %	13,4 %	4,0 %	16,4 %	17,4 %
Norja	1,0	-5,8	9,1	15,1
Osuus liikevaihdosta, %	3,4 %	-17,4 %	8,4 %	10,4 %
Tanska	-4,4	-2,5	-4,3	0,7
Osuus liikevaihdosta, %	-46,2 %	-15,1 %	-10,1 %	1,1 %
Europe East	-2,1	-12,9	-10,6	-1,4
Osuus liikevaihdosta, %	-18,5 %	-61,5 %	-20,7 %	-1,5 %
Europe Central	-1,0	0,2	2,8	8,4
Osuus liikevaihdosta, %	-6,2 %	0,8 %	4,3 %	9,5 %
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät	-1,6	-3,3	-1,3	-3,5
Konsernin liikevoitto	-3,6	-19,7	28,8	79,7
<b>Osuus liikevaihdosta, %</b>	<b>-2,9 %</b>	<b>-11,4 %</b>	<b>5,7 %</b>	<b>11,4 %</b>

Tilikauden rahoituserät olivat -16,1 (-29,1) Me ja konsernin tulos ennen veroja oli 12,7 (50,7) Me. Tuloverojen määrä oli -8,0 (-16,9) Me sisältäen laskennallisen verosaamisen purun 1,1 Me. Laskennallisen verosaamisen purku johtui liiketoimintojen toteutuneen tuloskehityksen ja ennakoitujen tulosennusteiden vaikutuksesta.

Tilikauden tulos oli 4,7 (33,7) Me. Osakekohtainen tulos oli 0,04 (0,31) e. Sijoitetun pääoman tuotto oli 8,5 % (17,5 %) ja oman pääoman tuotto 1,6 % (10,8 %). Oma pääoma per osake oli 2,81 (2,59) euroa.

## INVESTOINNIT, RAHAVIRTA JA RAHOITUS

Konsernin bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin olivat 17,5 (201,3) Me, josta kone- ja laiteinvestoinnit olivat 15,0 (164,8) Me.

Aineellisten pitkäaikaisten varojen vähennykset olivat myyntiarvoltaan 20,9 (24,9) Me, josta koneiden ja laitteiden osuus oli 20,1 (23,1) Me.

Konsernin kahdentoista kuukauden liiketoiminnan rahavirta oli 107,7 (191,6) Me. Investointien rahavirta oli -20,0

(-184,6) Me. Liiketoiminnan ja investointien rahavirta oli yhteensä 87,6 (7,0) Me.

Rahavirtalaskelman esittämistapaa on muutettu vuonna 2009 vastaamaan IAS 7 standardin uudistunutta vaatimusta, jonka mukaan vuokrauskäytössä olleiden hyödykkeiden myynneistä kertyvät rahavirrat esitetään liiketoiminnan rahavirrassa. Ramirent konsernin aikaisempi käytäntö oli esittää nämä rahavirrat investointien rahavirrassa. Esitettävän vertailukauden rahavirtalaskelma on oikaistu vastaamaan uutta esittämistapaa.

Liiketoiminnan rahavirtaan sisältyy vuokrauskäytössä olleiden hyödykkeiden myynneistä kertyneitä rahavirtoja yhteensä 17,5 (23,1) Me.

Vuonna 2009 Ramirent konsernin taloudellinen asema vahvistui ja korollinen vieras pääoma laski 209,0 (305,1) Me:oon. Nettovelkaantumisaste aleni 67,8 %:iin (107,8 %).

31.12.2009 Ramirentillä oli käyttämättömiä sitovia luottolimittejä 183,2 (174,0) Me.

Taseen loppusumma oli 656,0 (752,7) Me. Konsernin oma pääoma oli 305,6 (281,1) Me. Konsernin omavaraisuusaste oli 46,6 % (37,4 %).

## Henkilöstö ja toimipisteet

	Henkilöstö 31.12.2009	Henkilöstö 31.12.2008	Toimipisteet 31.12.2009	Toimipisteet 31.12.2008
Suomi	602	704	81	95
Ruotsi	500	657	59	56
Norja	547	645	39	40
Tanska	151	235	21	20
Europe East	357	635	44	50
Europe Central	849	1 003	100	101
Konsernihallinto	15	15		
<b>Yhteensä</b>	<b>3 021</b>	<b>3 894</b>	<b>344</b>	<b>362</b>

## SÄÄSTÖOHJELMA JA KASSAVIRRRAN VAHVISTAMISEN TOIMENPITEET

Säästöohjelma, jonka tavoitteena oli vähintään 50 Me:n kiinteiden kulujen säästöt vuonna 2009, eteni tavoitteiden mukaisesti ja tavoite saavutettiin. Verrattuna vuoden 2008 kolmannen vuosineljänneksen loppuun, jolloin säästöohjelma aloitettiin, kiinteiden kulujen määrässä saavutettiin 75,4 Me:n säästöt vuonna 2009. Vuoden lopussa konsernin henkilömäärä on vähentynyt 1.016 hengellä 3.021 henkeen ja kiinteät kulut olivat 25,7 % alemmalla tasolla verrattuna kolmanteen vuosineljännekseen vuonna 2008.

Kassavirran vahvistamiseksi investointeja on rajoitettu, vuokrauskaluston määrää on optimoitu, käyttö pääoman hallinnointia ja luottoriskin hallintaa kehitetty. Vuonna 2009 konsernin taloudellinen asema vahvistui. Nettovelka laski 95,8 Me:lla, laskun olleessa 31,6 %.

Lisätoimenpidesuunnitelmat on laadittu jokaiselle maalle, jotta voisimme toimia nopeasti markkinoiden heikentyessä edelleen, mutta myös hyödyntääksemme yrityskauppamahdollisuuksia ja ollaksemme valmiita toimimaan aktiivisesti vuokrausmarkkinoiden kehittyessä.

## LIIKETOIMINTOJEN LAAJENTUMINEN JA YRITYSHANKINNAT

Marraskuussa 2009 asuntorakennusyhtiö Selvaagbygg ulkoisti kaikki sähköistyslaitteistonsa Ramirentin norjalaiselle tytäryritykselle Bautas AS:lle ja allekirjoitti samalla puitesopimuksen kaluston vuokrauksesta Norjassa.

Joulukuussa 2009 kaksi Lemminkäinen konsernin tytäryhtiötä, Oka Oy ja Rakennus-Otava Oy, ulkoistivat rakennuskone ja -laittoimintansa Ramirent Finland Oy:lle, vahvistaen samalla Ramirentin asemaa erityisesti Keski- ja Etelä-Suomessa. Molemmat yhtiöt allekirjoittivat myös samalla viiden vuoden vuokraussopimuksen Ramirentin kanssa.

## KEHITYS SEGMENTEITÄIN

Ramirent soveltaa IFRS 8 Toimintasegmentit -standardia 1.1.2009 alkaen. Toimintasegmenttien varat ovat esitetty tilinpäätöstiedotteen taulukko-osassa.

### SUOMI

Suomessa liikevaihto aleni 13,0 % 134,3 (154,4) Me:oon. Liikevoitto (EBIT) oli 12,1 (30,5) Me ja liikevoittoprosentti oli 9,0 % (19,8 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 21,3 % 30,6 (38,8) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli 0,2 % (7,5 %). Liikevaihdon alenemiseen vaikutti uudisrakentamisen nopea lasku. Laskua kompensoivat osittain korjauskenttäminen sekä toiminnot telakoilla ja teollisuuslaitoksissa, jotka säilyivät vakaampina läpi vuoden. Tulos heikkeni ensisijaisesti myynnin laskun johdosta ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutuksesta. Neljännellä vuosineljänneksellä Suomessa kirjattiin lisää poistoja 3,4 Me konsernin poistosääntöjen yhtenäistämiseen liittyen.

### RUOTSI

Ruotsissa liikevaihto aleni 25,4 % 127,9 (171,4) Me:oon tai 18,0 % paikallisilla valuuttakursseilla laskettuna. Liikevoitto (EBIT) oli 20,9 (29,9) Me ja liikevoittoprosentti oli 16,4 % (17,4 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 22,9 % 32,4 (42,1) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli 13,4 % (4,0 %). Liikevaihdon alenemiseen vaikutti rakennustoiminnan kysynnän hiljeneminen, joka laajeni vuoden kuluessa koko maahan. Uusia toimipisteitä avattiin vahvistamaan läsnäoloa erityisesti pääkaupunkiseudulla. Tulos heikkeni ensisijaisesti myynnin laskun johdosta ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutuksesta.

### NORJA

Norjassa liikevaihto aleni 25,2 % 109,2 (145,9) Me:oon tai 21,0 % paikallisilla valuuttakursseilla laskettuna. Liikevoitto (EBIT) oli 9,1 (15,1) Me ja liikevoittoprosentti 8,4 % (10,4 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 14,6 % 28,6 (33,5) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli 1,0 % (-5,8 %). Liikevaihdon alenemiseen vaikutti rakennustoiminnan kysynnän hiljeneminen koko maassa. Tulosta rasittivat kiristynyt hintakilpailu tietyissä tuoteryhmissä ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutus.

### TANSKA

Tanskassa liikevaihto aleni 27,4 % 42,9 (59,0) Me:oon. Liikevoitto (EBIT) oli -4,3 (0,7) Me ja liikevoittoprosentti oli -10,1 % (1,1 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 42,0 % 9,5 (16,3) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli -46,2 % (-15,1 %). Liikevaihdon alenemiseen vaikutti rakennustoiminnan kysynnän hiljeneminen. Vuokrauska-

pasiteettia sopeutettiin vastaamaan nykyistä liiketoiminnan tasoa ensisijaisesti sisäisillä kalustonsiirroilla Europe Central -segmentin maihin. Kilpailu kiristyi hajanaisilla Tanskan markkinoilla vuoden aikana ja jatkoi hintojen painumista alaspäin vaikuttaen negatiivisesti tulokseen. Tanskassa kirjattiin neljännellä vuosineljänneksellä lisää poistoja kalustosta konsernin poistosääntöjen yhtenäistämiseen liittyen 0,8 Me ja muita alaskirjauksia 1,8 Me.

### EUROPE EAST

Europe Eastissa (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua ja Ukraina), liikevaihto aleni 42,9 % 51,3 (89,9) Me:oon tai 37,0 % paikallisilla valuuttakursseilla laskettuna. Liikevoitto oli (EBIT) -10,6 (-1,4) Me ja liikevoittoprosentti oli -20,7 % (-1,5 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 46,4 % 11,2 (20,9) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli -18,5 % (-61,5 %). Liikevaihto aleni nopeasti kaikissa Europe Eastin maissa heijastaen haastavia markkinaolosuhteita. Ramirent toteutti merkittäviä uudelleenjärjestelytoimenpiteitä sopeuttaakseen toimintansa vastaamaan alentunutta liiketoiminnan volyyminä. Uudelleenjärjestelytoimenpiteet liittyivät ensisijaisesti huomattaviin henkilöstövähennyksiin ja vuokrauskapasiteetin sopeuttamiseen erityisesti Baltian maissa. Synergioiden hyödyntämiseksi Ramirentin Baltian toiminnot organisoitiin uudelleen Virossa sijaitsevan yhtiön alaisuuteen, jolla on sivuliikkeet sekä Latviassa että Liettuassa. Tulosta rasitti nopea myyntivolyymin lasku sekä alempi hintataso.

### EUROPE CENTRAL

Europe Centralissa (Puola, Unkari, Tšekin tasavalta ja Slovakia), liikevaihto aleni 26,7 % 65,0 (88,7) Me:oon tai 12 % paikallisilla valuuttakursseilla laskettuna. Liikevoitto (EBIT) oli 2,8 (8,4) Me ja liikevoittoprosentti oli 4,3 % (9,5 %). Neljännen vuosineljänneksen liikevaihto aleni 30,7 % 16,4 (23,7) Me:oon ja liikevoittoprosentti oli -6,2 % (-0,8 %). Liikevaihto aleni kaikissa Europe Centralin maissa asuntorakentamisen laskun johdosta. Vuokrauskaluston sisäisten siirtojen vaikutuksesta tuotevalikoima laajeni vuoden aikana Ramirentin strategian mukaisesti one-stop-shop toimittajaksi myös Europe Centralissa. Synergiaetujen lisäämiseksi Slovakian ja Tšekin toiminnot yhdistettiin yhteisen johdon alaisuuteen neljännestä vuosineljänneksestä lukien. Tulosta rasitti myynnin lasku sekä kiristynyt hintakilpailu useimmissa tuoteryhmissä. Lisäksi kirjattiin lisää poistoja kalustosta 0,9 Me neljännellä vuosineljänneksellä.

## NIMITYKSET KONSERNIN JOHDOS- VUONNA 2009

Magnus Rosén (46), M.Sc. (Econ.) ja MBA, aloitti Ramirent konsernin toimitusjohtajana 15.1.2009 alkaen. Magnus Rosén seuraa tehtävässä Kari Kalliota, joka jäi eläkkeelle vuoden 2009 alussa.

Mikael Kämpe (41), B.Sc. (Eng.), nimitettiin konsernin kalustonhallinnan johtajaksi ja konsernin johtoryhmän jäseneksi 2.9.2009 alkaen.

Peter Dahlsten (51), M.Sc. (Econ.), nimitettiin Senior Vice Presidentiksi, Ruotsi ja Tanska sekä konsernin johtoryhmän jäseneksi 7.9.2009 alkaen. Peter Dahlstenin edeltäjä tehtävässä oli Mikael Öberg, joka erosi Ramirentin palveluksesta vuonna 2009.

Jonas Söderkvist (31), M.Sc. (Eng.) ja M.Sc. (Econ.) nimitettiin Ramirent Oyj:n uudeksi talousjohtajaksi ja Ramirent konsernin johtoryhmän jäseneksi 16.11.2009 alkaen. Jonas Söderkvist seuraa tehtävässä Heli Iisakkaa, joka erosi Ramirentin palveluksesta vuonna 2009.

## OSAKKEET

### KAUPANKÄYNTI OSAKKEILLA

Ramirent Oyj:n osakekannan markkina-arvo oli vuoden 2009 lopussa 743 (353) Me. Vuoden 2009 lopussa kaupankäynti päättyi 6,84 (3,25) euroon. Vuoden ylin kurssinoteeraus oli 8,23 (12,68) e ja alin 2,35 (2,37) e. Vuoden keskikurssi oli 5,01 (7,23) e.

Vuoden 2009 aikana Ramirentin osakkeiden vaihto oli 322 (966) Me eli 64 220 362 (132 730 217) kpl, joka vastasi 59 % (122 %) Ramirentin osakekannasta.

### OSAKEPÄÄOMA JA OSAKKEIDEN MÄÄRÄ

Tilikauden lopulla Ramirent Oyj:n osakepääoma oli 25 000 000 Me ja osakkeiden määrä oli 108 697 328 kpl.

### OMAT OSAKKEET

Tilikauden aikana Ramirent Oyj:llä ei ollut hallussaan omia osakkeitaan.

## VARSAINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN TEKEMÄT PÄÄTÖKSET 2009

Ramirent Oyj:n 2.4.2009 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti vuoden 2008 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Lisäksi,

yhtiökokous hyväksyi hallituksen ehdotuksen muuttaa yhtiön yhtiöjärjestyksen 10 §:ää siten, että hallitus valtuutettiin päättämään enintään 10 869 732 yhtiön oman osakkeen hankkimisesta ja enintään 10 869 732 yhtiön oman osakkeen luovuttamista maksua vastaan ja päättämään enintään 21 739 465 uuden osakkeen antamisesta.

Yhtiökokous päätti vähentää hallituksen jäsenten määrän seitsemästä (7) kuuteen (6) ja valita hallitukseen seuraavat jäsenet uudelleen toimikaudelle, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä: Kaj-Gustaf Bergh, Torgny Eriksson, Peter Hofvenstam, Ulf Lundahl, Erkki Norvio ja Susanna Renlund. Yhtiökokous päätti säilyttää hallituksen jäsenten palkkiot vuoden 2008 tasolla. Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, joka nimitti päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT Pauli Salmisen.

Yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksesta, että osinkoa ei makseta vuodelta 2008.

## TALOUDELLISET TAVOITTEET

Ramirent-konsernin strategian tavoitteena on tuottaa terveellä tasolla oleva tuotto osakkeenomistajille taloudellisesti vakaalla pohjalla. Konsernin pitkän tähtäimen taloudelliset tavoitteet taloudellisista suhdanteista riippumatta ovat: osakekohtaisen tuloksen kasvu vähintään 15 prosenttia vuodessa, sijoitetun pääoman tuotto vähintään 18 prosenttia vuodessa ja nettovelkaantumisaste vähemmän kuin 120 prosenttia jokaisen tilikauden lopussa. Ramirentin periaate osingonjaon osalta on jakaa vähintään 40 prosenttia tilikauden osakekohtaisesta tuloksesta osakkeenomistajille.

## LIIKETOIMINNAN RISKIT JA RISKIEN HALLINTA

Ramirentin riskien hallinta on johdonmukaista ja sen tarkoituksena on varmistaa, että yritys saavuttaa strategiset ja taloudelliset tavoitteensa. Hallitus vahvistaa riskien hallinnan periaatteet ja konsernin johto on yhdessä eri maiden paikallisen johdon kanssa vastuussa riskien säännöllisestä valvonnasta ja riskien hallinnan toimenpiteiden implementoinnista. Riskien hallinnan toimenpidesuunnitelmat on implementoitu konserni- ja segmenttitasolla. Olennainen osa Ramirentin riskien hallintaa on säilyttää ja kehittää soveltuva vakuutus-turva yhteistyössä vakuutusalan asiantuntijoiden kanssa.

Ramirentiin kohdistuu erilaisia liiketoimintariskejä. Tiettyjä riskitekijöitä pidetään olennaisina Ramirentin kehitykselle tulevaisuudessa. Riskejä arvioidaan suhteessa yhtiön strate-

gisiin tavoitteisiin. Kaiken kaikkiaan Ramirent olettaa, että sen riskeille altistuminen on lisääntynyt rahoitusmarkkinoiden myllerryksen ja rakennustoimialan taloudellisen syklin seurauksena.

Liiketoimintariskien arvioinnissa otetaan huomioon kunkin riskin vaikutus ja todennäköisyys sekä kuvataan toimenpiteitä kunkin riskin hallinnaksi. Riskit luokitellaan markkinariskeihin, operatiivisiin riskeihin, lakien ja säännösten muutoksiin liittyviin riskeihin, organisaatoriskeihin ja rahoitusriskeihin. Alla kuvatut riskit eivät ole ainoita riskejä, mutta ne muodostavat ne pääasialliset riskit, joille Ramirent ja siten sen osakkeenomistajat altistuvat.

### MARKKINARISKIT

Pääasiallisimmat Ramirentin liiketoimintoihin, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan vaikuttavat riskit liittyvät rakennusteollisuuden taloudellisiin suhdanteisiin ja vuokraustoiminnan lisääntyneeseen kilpailuun Ramirentin toimintamaissa. Siitä huolimatta, että Ramirent on hajauttanut toimintonsa maantieteellisesti ja varautunut siirtämään kapasiteettia markkinoiden kehittymisen mukaisesti, päämarkkinoiden laskusuhdanne vaikuttaa negatiivisesti kaluston käyttöasteeseen ja hintatasoihin. Maailmanlaajuisen talouden hidastuminen voi aiheuttaa yleistä ylikapasiteettia ja lisätä hintakilpailua markkinoilla. Vuonna 2009 rahoituskriisi ja suuri epävarmuus ovat johtaneet asiakkaiden lisääntyneeseen varovaisuuteen investointipäätöksissä ja uusien projektien aloittamisessa. Rahoitusmarkkinoilla vallitsevat olosuhteet rajoittavat rahoituksen saatavuutta, mikä voi vaikuttaa negatiivisesti Ramirentin asiakkaisiin ja tavarantomittajiin ja siten myös Ramirent konserniin.

Aggressiivinen kilpailu vuokraustoiminnassa voi johtaa alhaisempiin hintatasoihin ja katteisiin, vaikka Ramirent pyrkii ylläpitämään vakaan hinnoittelun, laajan tarjonnan ja tehokkaan asiakaspalvelun.

Yhtiö seuraa säännöllisesti useita markkinaindikaattoreita, kuten rakentamisen volyyymiä, rakennusyhtiöiden tilauskantaa ja paikallisia toimialaan liittyviä mittareita.

Lisätoimenpidesuunnitelmat on laadittu ja niitä ylläpidetään jatkuvasti kaikissa maissa tulevaisuutta koskevien vaihtoehtoanalyyysien perusteella, joka sallii johdon toimia nopeasti ja ennakoivasti muutoksiin markkinoilla.

### OPERATIIVISET RISKIT

Koska liiketoimintaympäristö on yleisesti ottaen muuttanut vähemmän suotuisaksi, Ramirent on alkanut soveltaa tiukempia riskienhallintakäytäntöjä. Uusista käyttöomaisuus-

vestoinneista on pidättäytytty näköpiirissä olevien heikompien markkinaolosuhteiden vuoksi. Painopiste on siirretty vuokratilustun ylikapasiteetin siirtämiseen käyttöasteen optimoimiseksi ja hintatasojen säilyttämiseksi.

Monet Ramirentin markkina-alueista ovat yhä hyvin pirstaloituneita ja taloudellinen laskusuhdanne voi saada aikaan mahdollisuuksia edelleen vahvistaa Ramirentin markkina-asemaa tulevaisuudessa valikoitujen yrityskauppojen kautta. Tällaisiin hankintoihin liittyy riski sopivien kohteiden tunnistamisesta, onnistuneesta ajoituksesta sekä hankittujen toimintojen liittämisestä osaksi Ramirentin liiketoimintoja. Kasvustrategia voi myös sisältää liiketoiminnan laajentamista uusille maantieteellisille markkinoille, joihin liittyy kulttuurisidonnaisia, poliittisia, taloudellisia, viranomaisista johtuvia ja lainsäädännöllisiä riskejä sekä hyvien paikallisten avainhenkilöiden löytäminen.

Kaiken kaikkiaan Ramirent on riippuvainen rakentamistoimialan suhdanteista. Ramirent pyrkii vähentämään riskiä etsimällä uusia, rakennustoimialan ulkopuolisia asiakasryhmiä ja pidempikestoisia asiakassopimuksia.

### LAKEIHIN JA SÄÄDÖKSIIN LIITTYVÄT RISKIT

Yhtiön liiketoiminnoissa on noudatettava ympäristönsuojelua, työterveyttä ja työturvallisuutta sääteleviä lakeja. Kyseiset lait säätelevät esimerkiksi jätteitä, jätevesiä, kiinteitä ja vaarallisia jätteitä ja aineita sekä ilmanlaatua. Tällä hetkellä yhtiöön ei kohdistu vaateita, mutta lakien noudattamiseen liittyvien kustannuksien syntymistä tulevaisuudessa ei voida sulkea pois.

### ORGANISAATORISKIT

Ramirent soveltaa hajautettua organisaatiomallia, mikä antaa suuren toimintavapauden tytäryhtiöille. Liiketoiminnan hallinta tällaisessa organisaatiossa asettaa raportoinnille ja valvonalle vaatimuksia, jotka saattavat muodostua hankaliksi organisaation tietyille osille ja voivat vaikeuttaa konsernijohdon toimenpiteiden nopeaa täytäntöönpanoa tytäryhtiöissä olosuhteiden muuttuessa. Ramirent muutti tilikauden aikana konsernin johdon rakennetta johtamisen ja päätöksenteon tehostamiseksi ja suurempien synergioiden aikaansaamiseksi liiketoimintasegmenttien välillä.

### RAHOITUSRISKIT

Rahoitusriskien hallinta määritellään konsernin rahoituspolitiikassa. Ramirentiin kohdistuu tiettyjä rahoitusriskejä kuten valuuttariski, korkoriski sekä maksuvalmius- ja jälleenrahoitusriskit. Ramirentin rahoitusriskien hallinta pyrkii varmistamaan riittävän rahoituksen toiminnallisille tarpeille ja minimoimaan rahoituskulut sekä valuuttakurssien ja korkojen

vaihtelun ja muiden rahoitusriskien vaikutuksen kustannustehokkaasti. Tilikauden aikana Ramirent on päivittänyt rahoituspolitiikkansa maksuvalmiusriskin minimoimiseksi lisäämällä sitovien luottojärjestelyjen määrää ja vähentämällä riippuvuuttaan yritystodistusmarkkinoista. Heinäkuussa 2009 Ramirent Oyj laajensi osan syndikoidusta luottojärjestelystä eräänymään heinäkuussa 2014 ja julkisti 100 Me:n syndikoidun viisivuotisen luottolimitin käytettäväksi vuoden 2010 ensimmäisellä vuosipuoliskolla eräänntyvien lainojen maksuun. Ramirentillä on vähäisiä uudelleenrahoitustarpeita ennen vuotta 2012.

Asiakkaisiin liittyvä luottoriski on hajautunut, koska Ramirentin myyntisaamiset muodostuvat suurelta määrältä asiakkaita. Kuluneen tilikauden aikana Ramirent on tiukentanut luottopolitiikkaansa ja ottanut käyttöön uusia paikallisia käytäntöjä luottotappioriskin alentamiseksi. Ramirent seuraa tiiviisti antamia luottoja ja tekee säännöllisesti varauksia myyntisaamiin liittyvistä riskeistä. Ramirent muutti konsernin johdon rakennetta johtamisen ja päätöksenteon tehostamiseksi ja suurempien synergioiden aikaansaamiseksi toimintasegmenttien välillä.

Ramirentin rahoitusriskeistä laadittu yksityiskohtainen selvitys on konsernitilinpäätöksen liitetietojen kohdassa 26.

## YMPÄRISTÖ

Ramirent on sitoutunut ottamaan vastuuta työterveyshuollosta, turvallisuudesta ja estämään ympäristön saastumista. Ramirent Oyj:n suurimmille tytäryhtiöille on myönnetty ympäristösertifikaatteja, kuten OHSAS 18001, ISO 14001 ja ISO 9001.

Painopiste on hyvin huolletussa ja korkealaatuisessa kalustossa. Jäteöljy ja nesteet, akut ja muu jäte käsitellään ohjeiden ja lakien mukaisesti. Ramirent odottaa myös toimittajiltaan ympäristömäärysten noudattamista.

## MUUTOKSET KONSERNIRAKENTEES

Yhtiörakenteen selkiyttämiseksi Latviassa RamiTeh SIA fuusioitiin sisaryhtiönsä Ramirent SIA:aan 25.3.2009.

Synergiaetujen lisäämiseksi Ramirentin Baltian toiminnot organisoitiin uudelleen Virossa sijaitsevan yhtiön ja sen pääkonttorin alaisuuteen ja perustettiin Liettuaan ja Latviaan sivuliikkeitä. Latvian ja Liettuan tytäryhtiöiden fuusio Viron Ramirent AS:ään laitettiin vireille vuonna 2009.

Ramirent Polska sp. z.o.o., puolalainen lepäävä yhtiö, purku laitettiin vireille vuoden 2009 aikana.

Ramirent Europe Oy:n osittaisjakautuminen saatiin päätökseen 31.12.2009. Osittaisjakautumisen tarkoituksena oli konsernirakenteen yksinkertaistaminen.

## TILIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Latviassa ja Liettuaissa toimivien Ramirentin tytäryhtiöiden Ramirent SIA:n ja Ramirent AB:n fuusio niiden sisaryhtiöön Ramirent AS:ään saatiin päätökseen 1.2.2010.

## MARKKINOIDEN NÄKYMÄT 2010

Useimmissa Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopan maissa vuokrausmarkkinat jatkuvat laskevana, vaikka tasaantumista odotetaan vuoden loppua kohden. Infrastruktuuri- ja korjausrakentamisen markkinoiden odotetaan kehittyvän suotuisasti tai säilyvän ainakin edellisen vuoden tasolla kaikissa maissa. Uusien asuntojen rakentamisen odotetaan lisääntyvän vuoden jälkipuoliskolla, erityisesti Pohjoismaissa.

## RAMIRENTIN NÄKYMÄT 2010

Ramirent ottaa varovaisen näkemyksen koskien talouden kehitystä ja odottaa laitevuokramarkkinoiden olevan haastavat vuonna 2010.

Uudelleenjärjestelytoimenpiteiden ja kiinteiden kulujen sopeuttamisen johdosta voiton ennen veroja odotetaan kasvavan vuonna 2010 ja rahavirran odotetaan olevan positiivinen.

## HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISTEN VAROJEN KÄYTÖSTÄ

Emoyhtiön jakokelpoiset varat 31.12.2009 ovat yhteensä 387 537 090,17 EUR, josta tilikauden voitto on 31 100 650,51 EUR.

Konsernin terveen kassavirran ja vuonna 2009 vahvistuneen taloudellisen aseman perusteella hallitus ehdottaa varsinaiselle yhtiökokoukselle, että vuodelta 2009 jaetaan osinkoa 0,15 (0) euroa osakkeelta. Ehdotettu osinko maksetaan osakkeenomistajille, jotka on rekisteröity yhtiön Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään osakerekisteriin täsmäytyspäivänä 1.4.2010. Hallitus ehdottaa, että osingonmaksu tapahtuu 15.4.2010. Lisäksi hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen päättämään harkintansa mukaan lisäosingon maksamisesta enintään 0,10 euroa osakkeelta. Hallituksen on tehtävä tätä koskeva päätös viimeistään 31.12.2009.

## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2010

Ramirent Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidetään Marina Congress Centerissa, Katajanokanlaituri 6, 00160 Helsinki maanantaina 29.3.2010 klo 16.30. Ramirent Oyj:n vuosikertomus julkistetaan yhtiön www-sivuilla perjantaina 5.3.2010.

## TULEVAISUUTTA KOSKEVAT LAUSUMAT

On huomioitavaa, että jotkut lausumat tässä raportissa, jotka eivät ole historiallisia tosiasioita ja mukaan lukien, rajoitusta, joihin kohdistuu yleisen taloudellisen ja markkinatilanteen kehityksen odotuksia; koskien asiakastoimialojen kannattavuutta ja halukkuutta investointeihin; yrityksen kasvua; kehitystä ja kannattavuutta; koskien säästötoimenpiteitä; valuuttakurssien vaihtelua ja korkotasoa; koskien vireillä olevia ja tulevaisuuden hankintoja ja uudelleenjärjestelyjä; ja lausumia, joita edeltää sanat "uskoo", "odottaa", "ennakoi", "ennustaa" tai muuta vastaavia ilmaisuja, ovat tulevaisuuden näkymien lausumia.

Nämä lausumat perustuvat tämän hetkisiin odotuksiin ja tällä hetkellä tiedossa oleviin tosiasioihin. Siksi, niihin sisältyy riskiä ja epävarmuuksia, jotka voivat aiheuttaa olennaisen eron tuloksessa, jota yhtiö odottaa.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOTTEEN YHTEENVETO JA LIITETIEDOT

Tilinpäätöstiedote on laadittu EU:ssa hyväksytyjä kansainvälisiä tilinpäätös standardeja noudattaen.

Ramirent soveltaa seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja 1.1.2009 alkaen: IFRS 8 Toimintasegmentit ja IAS1 Tilinpäätöksen esittäminen. Muuten on sovellettu samoja kirjanpidon säännöksiä kuin vuoden 2008 tilinpäätöksessä. Taloudellisten tunnuslukujen määrittely on muuttumaton ja esitetty vuoden 2008 tilinpäätöksessä.

Konsolidoidut tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, jollei toisin ole ilmoitettu. Pyörityksistä johtuen yksittäisten lukujen summa voi erota yhteenlasketusta luvusta.

## Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
Liikevaihto	126 183	172 501	502 500	702 635
Liiketoiminnan muut tuotot	370	539	2 060	3 817
Materiaalit ja palvelut	-43 661	-54 587	-157 153	-208 186
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-33 301	-45 690	-130 934	-176 372
Poistot ja arvonalentumiset	-29 805	-36 231	-101 113	-109 107
Liiketoiminnan muut kulut	-23 417	-56 233	-86 594	-133 074
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>-3 632</b>	<b>-19 702</b>	<b>28 766</b>	<b>79 713</b>
Rahoitustuotot	3 838	12 738	17 936	22 658
Rahoituskulut	-7 461	-25 861	-34 027	-51 713
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>-7 255</b>	<b>-32 825</b>	<b>12 675</b>	<b>50 658</b>
Tuloverot	-2 062	4 968	-7 992	-16 944
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>-9 317</b>	<b>-27 857</b>	<b>4 683</b>	<b>33 715</b>
Katsauskauden tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-9 317	-27 857	4 683	33 715
Vähemmistölle	-	-	-	-
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>-9 317</b>	<b>-27 857</b>	<b>4 683</b>	<b>33 715</b>
Tulos/osake (EPS), laimentamaton ja laimennettu, e	-0,09	-0,26	0,04	0,31

## Konsernin laaja tuloslaskelma

(EUR 1.000)	10-12/09	10-12/08	1-12/09	1-12/08
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>-9 317</b>	<b>-27 857</b>	<b>4 683</b>	<b>33 715</b>
Muut laajan tuloksen erät:				
Muuntoerot	2 159	-30 757	19 105	-36 408
Rahavirran suojaukset	1 438	-4 227	1 148	-3 885
Rahavirran suojauksesta tuloslaskelmaan siirretty määrä	-218	-	-218	-
Myytävänä olevien pitkäaikaisten varojen muutokset	-99	-	-99	-
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot	-291	1 099	-216	1 010
Muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen	2 989	-33 885	19 720	-39 283
<b>TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ</b>	<b>-6 328</b>	<b>-61 742</b>	<b>24 403</b>	<b>-5 568</b>
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen:				
Emoyhtiön osakkeenomistajille	-6 328	-61 742	24 403	-5 568
Vähemmistölle	-	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>-6 328</b>	<b>-61 742</b>	<b>24 403</b>	<b>-5 568</b>

## Tase

(EUR 1.000)	31.12.2009	31.12.2008
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>		
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	456 076	528 780
Liikearvo	87 194	87 398
Muut aineettomat hyödykkeet	5 851	6 986
Myytävissä olevat sijoitukset	53	79
Laskennalliset verosaamiset	7 660	6 117
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>556 833</b>	<b>629 359</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>		
Vaihto-omaisuus	14 574	21 258
Myynti- ja muut saamiset	80 146	99 055
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	2 260	377
Rahat ja pankkisaamiset	1 800	2 072
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>98 780</b>	<b>122 762</b>
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	370	559
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>655 982</b>	<b>752 679</b>

## Oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	31.12.2009	31.12.2008
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	25 000	25 000
Arvonmuutosrahasto	-2 319	-3 007
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	113 329	113 329
Muuntoerot	-14 403	-33 508
Kertyneet voittovarat	183 963	179 145
Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin varoihin liittyvät suoraan omaan pääomaan kirjatut erät	62	136
<b>EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA</b>	<b>305 632</b>	<b>281 095</b>
Vähemmistön osuus	-	-
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>305 632</b>	<b>281 095</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>		
Laskennalliset verovelat	50 798	46 273
Eläkevelvoitteet	9 750	7 030
Varaukset	3 856	6 929
Korolliset velat	198 061	275 731
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>262 466</b>	<b>335 962</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>		
Ostovelat ja muut velat	67 013	81 445
Varaukset	8 477	17 452
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verovelat	1 501	7 401
Korolliset velat	10 894	29 325
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>87 885</b>	<b>135 622</b>
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>350 351</b>	<b>471 584</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>655 982</b>	<b>752 679</b>

## Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

A = Osakepääoma

B = Ylikurssirahasto

C = Sijoitetun vapaan pääoman rahasto

D = Muuntoerot

E = Arvonmuutosrahasto

F = Kertyneet voittovarot

G = Myytävänä olevien pitkäaikaisten varojen erät

H = Vähemmistön osuus

I = Oma pääoma yhteensä

1 = Oma pääoma 1.1.2008

2 = Ylikurssirahaston alentaminen 1-12/2008

3 = Vähemmistön osuuden muutos (netto) 1-12/2008

4 = Osingonjako 1-12/2008

5 = Kauden laaja tulos yhteensä

6 = Oma pääoma 31.12.2008

7 = Osakeperusteiset maksut

8 = Oma pääoma 31.12.2009

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	11685	126644	-	2900	-132	199779	136	107	341119
2	13315	-126644	113329	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-107	-107
4	-	-	-	-	-	-54349	-	-	-54349
5	-	-	-	-36408	-2875	33715	-	-	-5568
6	25000	-	113329	-33508	-3007	179145	136	-	281095
7						134		-	134
5	-	-	-	19105	688	4683	-74	-	24403
8	25000	-	113329	-14403	-2319	183963	62	-	305632

## Lyhennetty konsernin rahavirtalaskelma

(Me)	1-12/09	1-12/08
Liiketoiminnan rahavirta	107,7	191,6
Investointien rahavirta	-20,0	-184,6
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot / lyhennykset	-19,1	-39,4
Pitkäaikaisten lainojen nostot / lyhennykset	-68,8	87,6
Maksetut osingot	-	-54,3
Rahoituksen nettorahavirta	-87,9	-6,1
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	-0,3	0,9
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden alussa	2,1	1,2
Rahavirtojen muuntoero	-	0,1
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	-0,3	0,7
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden lopussa	1,8	2,1

Kaudella 2009 on rahavirtalaskelman esittämistapaa muutettu vastaamaan IAS 7 standardin uudistunutta vaatimusta, jonka mukaan vuokrauskäytössä olleiden hyödykkeiden myynneistä kertyvät rahavirrat esitetään liiketoiminnan rahavirrassa. Ramirent -konsernin aikaisempi käytäntö oli esittää nämä rahavirrat investointien rahavirrassa. Esitettävien vertailukausien rahavirtalaskelmat on oikaistu vastaamaan uutta esittämistapaa.

Kaudella 2009 liiketoiminnan rahavirtaan sisältyy vuokrauskäytössä olleiden hyödykkeiden myynneistä kertyneitä rahavirtoja yhteensä 17,5 Me. Kaudella 2008 liiketoiminnan rahavirtaan sisältyi vuokrauskäytössä olleiden hyödykkeiden myynneistä kertyneitä rahavirtoja yhteensä 23,1 Me.

## Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	1-12/09	1-12/08
Korolliset velat, Me	209,0	305,1
Nettovelka, Me	207,2	303,0
Sijoitettu pääoma, Me (kauden lopussa)	514,6	586,2
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % <sup>1)</sup>	8,5 %	17,5 %
Nettovelkaantumisaste, %	67,8 %	107,8 %
Omavaraisuusaste, %	46,6 %	37,4 %
Henkilöstö (keskimäärin)	3 313	4 006
Henkilöstö (kauden lopussa)	3 021	3 894
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, Me	17,5	201,3
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	3,5 %	28,7 %

<sup>1)</sup> Luvut on laskettu rullaavan 12 kuukauden lukujen perusteella.

## Osakekohtaiset tunnusluvut

	1-12/09	1-12/08
Tulos/osake (EPS) painotettu keskiarvo, laimennettu, e	0,04	0,31
Tulos/osake (EPS) painotettu keskiarvo, laimentamaton, e	0,04	0,31
Oma pääoma/osake kauden lopussa, laimennettu, e	2,81	2,59
Oma pääoma/osake kauden lopussa, laimentamaton, e	2,81	2,59
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimennettu	108 697 328	108 697 750
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimentamaton	108 697 328	108 697 750
Osakemäärä (kauden loppu), laimennettu	108 697 328	108 697 328
Osakemäärä (kauden loppu), laimentamaton	108 697 328	108 697 328

## SEGMENTTI-INFORMAATIO

## Liikevaihto

(Me)	1-12/09	1-12/08
Suomi		
- Liikevaihto (ulkoinen)	125,9	153,9
- Segmenttien välinen liikevaihto	8,4	0,5
Ruotsi		
- Liikevaihto (ulkoinen)	127,2	171,3
- Segmenttien välinen liikevaihto	0,6	0,1
Norja		
- Liikevaihto (ulkoinen)	109,1	145,9
- Segmenttien välinen liikevaihto	0,0	0,1
Tanska		
- Liikevaihto (ulkoinen)	40,0	57,8
- Segmenttien välinen liikevaihto	2,8	1,3
Europe East		
- Liikevaihto (ulkoinen)	36,1	85,9
- Segmenttien välinen liikevaihto	15,2	4,0
Europe Central		
- Liikevaihto (ulkoinen)	64,1	87,9
- Segmenttien välinen liikevaihto	1,0	0,8
Segmenttien välisen liikevaihdon eliminointi	-28,1	-6,7
Liikevaihto yhteensä	502,5	702,6
Liiketoiminnan muut tuotot	2,1	3,8

## Liikevoitto

(Me)	1-12/09	1-12/08	Muutos
Suomi	12,1	30,5	-60,2 %
Osuus liikevaihdosta, %	9,0 %	19,8 %	
Ruotsi	20,9	29,9	-30,0 %
Osuus liikevaihdosta, %	16,4 %	17,4 %	
Norja	9,1	15,1	-39,6 %
Osuus liikevaihdosta, %	8,4 %	10,4 %	
Tanska	-4,3	0,7	-717,0 %
Osuus liikevaihdosta, %	-10,1 %	1,1 %	
Europe East	-10,6	-1,4	660,3 %
Osuus liikevaihdosta, %	-20,7 %	-1,5 %	
Europe Central	2,8	8,4	-66,4 %
Osuus liikevaihdosta, %	4,3 %	9,5 %	
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät	-1,3	-3,5	
<b>Konsernin liikevoitto</b>	<b>28,8</b>	<b>79,7</b>	<b>-63,9 %</b>
Osuus liikevaihdosta, %	5,7 %	11,4 %	

## Poistot ja arvonalentumiset

(Me)	1-12/09	1-12/08
Suomi	18,4	16,7
Ruotsi	19,8	24,8
Norja	19,5	18,4
Tanska	11,1	8,5
Europe East	17,1	25,6
Europe Central	15,3	15,2
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät	-0,2	-0,1
<b>Yhteensä</b>	<b>101,1</b>	<b>109,1</b>

## Konsernin liikevoiton ja tuloksen ennen veroja täsmäytys

Konsernin liikevoitto	28,8	79,7
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät:		
Rahoitustuotot	17,9	22,7
Rahoituskulut	-34,0	-51,7
Tulos ennen veroja	12,7	50,7

## Investoinnit

(Me)	1-12/09	1-12/08
Suomi	12,7	28,9
Ruotsi	3,6	34,7
Norja	6,1	25,1
Tanska	1,0	13,1
Europe East	0,9	40,6
Europe Central	13,5	64,3
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät	-20,2	-5,4
<b>Yhteensä</b>	<b>17,5</b>	<b>201,3</b>

## Segmenteille kohdistetut varat

(Me)	1-12/09	1-12/08
Suomi	123,1	134,3
Ruotsi	121,3	138,3
Norja	136,4	133,4
Tanska	47,8	68,5
Europe East	96,6	139,5
Europe Central	122,4	132,0
Toimintasegmenteille kohdistamattomat erät	8,4	6,2
<b>Yhteensä</b>	<b>656,0</b>	<b>752,7</b>

## Pitkäaikaisten varojen muutokset

EUR 1000	31.12.2009	31.12.2008
<b>KIRJANPITOARVO KAUDEN ALUSSA</b>	<b>623 242</b>	<b>585 539</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-101 113	-109 107
Lisäykset:		
Koneet ja laitteet	15 010	164 803
Muut lisäykset	2 503	3 417
Yrityshankinnat	-	33 039
Vähennykset (myynnit)	-12 024	-13 479
Muuntoerot	21 554	-40 969
<b>KIRJANPITOARVO KAUDEN LOPUSSA</b>	<b>549 173</b>	<b>623 242</b>
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	370	558

## Vastuuitoumukset ja ehdolliset velat

(Me)	31.12.2009	31.12.2008
Kiinteistökiinnitykset	-	0,2
Korolliset velat joiden vakuudeksi yllämainitut vakuudet on annettu	-	0,1
Yrityskiinnitykset	-	1,7
Muut pantatut varat	-	4,4
Korolliset velat joiden vakuudeksi yllämainitut vakuudet on annettu	-	4,4
Takaukset	2,7	3,0
Investointisitoumukset	0,1	0,2
Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten vastaiset vähimmäismaksut	148,4	169,2
Ei purettavissa olevien rahoitusleasing-sopimusten vastaiset vähimmäismaksut	0,3	0,9
Rahoitusleasingvelka taseessa	-0,3	-0,9
Ei purettavissa olevien leasingsopimusten taseen ulkopuoliset vastaiset vähimmäismaksut	148,4	169,2
Johdannaisinstrumenteista johtuvat vastuut		
Kohde-etuuden nimellisarvo	196,1	118,2
Johdannaisinstrumenttien käypä arvo	-0,1	-4,1

## NELJÄNNEKVUOSITTAINEN SEGMENTTI-INFORMAATIO

## Liikevaihto

(Me)	10-12/09	7-9/09	4-6/09	1-3/09	10-12/08	7-9/08	4-6/08	1-3/08
Suomi	30,6	41,2	33,8	28,7	38,8	42,9	39,3	33,4
Ruotsi	32,4	30,8	32,6	32,0	42,2	42,1	45,4	41,7
Norja	28,6	26,5	25,2	28,9	33,5	36,8	38,5	37,1
Tanska	9,5	10,5	11,6	11,3	16,3	14,0	15,0	13,7
Europe East	11,2	18,9	12,0	9,3	20,9	25,6	23,4	20,0
Europe Central	16,4	18,2	16,3	14,1	23,7	27,4	21,0	16,6
Segmenttien välinen liikevaihto	-2,5	-16,6	-6,9	-2,1	-2,9	-1,5	-1,8	-0,5
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>126,2</b>	<b>129,5</b>	<b>124,6</b>	<b>122,2</b>	<b>172,5</b>	<b>187,2</b>	<b>180,8</b>	<b>162,1</b>

## Liikevoitto

	10-12/09	7-9/09	4-6/09	1-3/09	10-12/08	7-9/08	4-6/08	1-3/08
Suomi	0,1	6,3	4,9	0,9	2,9	11,3	9,8	6,5
Osuus liikevaihdosta %	0,2%	15,3%	14,4%	3,1%	7,5%	26,3%	25,0%	19,6%
Ruotsi	4,4	4,4	6,9	5,3	1,7	8,9	10,3	9,0
Osuus liikevaihdosta %	13,4%	14,3%	21,1%	16,6%	4,0%	21,0%	22,6%	21,7%
Norja	1,0	2,3	3,4	2,5	-5,8	6,2	7,8	6,9
Osuus liikevaihdosta %	3,4%	8,6%	13,4%	8,7%	-17,4%	16,8%	20,4%	18,6%
Tanska	-4,4	-0,3	0,4	-0,1	-2,5	0,7	1,7	0,8
Osuus liikevaihdosta %	-46,2%	-2,8%	3,6%	-0,6%	-15,1%	4,7%	11,2%	5,9%
Europe East	-2,1	-2,0	-3,3	-3,3	-12,9	3,6	3,7	4,1
Osuus liikevaihdosta %	-18,5%	-10,4%	-27,4%	-35,8%	-61,5%	14,1%	16,0%	20,6%
Europe Central	-1,0	1,6	1,6	0,7	0,2	4,7	2,0	1,5
Osuus liikevaihdosta %	-6,2%	8,6%	9,5%	5,1%	0,8%	17,2%	9,3%	9,2%
Liiketoiminta-segmenteille kohdistamat-tomat kulut	-1,6	-0,6	-0,4	1,2	-3,3	-0,8	0,2	0,5
Konsernin liikevoitto	-3,6	11,7	13,5	7,2	-19,7	34,5	35,5	29,5
Osuus liikevaihdosta %	-2,9%	9,0%	10,8%	5,9%	-11,4%	18,4%	19,6%	18,2%

Ramirentillä on lainoja, lainajärjestelyjä, joihin liittyy omavaraisuus-, velkaisuusaste- ja muita tunnuslukukovenantteja. Ramirentin tunnusluvut ovat parempia kuin kovenanttien tunnuslukurajat.

Kauden aikana Ramirent ei ole tehnyt liiketoimia lähipiiriin kuuluvien kanssa, jotka on määritelty Osakeyhtiölaissa lukuun ottamatta ostettuja konsultointipalveluita Nordstjernan AB:ltä arvoltaan 0,2 Me. Kauden lopussa yhtiön eikä lähipiiriin kuuluvien välillä ole avoinna olevaa saldoa.

Ramirentin johto ei ole tietoinen riidoista ja/tai oikeusprosesseista, jotka haittaisivat merkittävästi yhtiön liiketoimintaa ja/tai taloudellista asemaa mikäli niiden lopputulokset olisivat yhtiön näkökulmasta kielteisiä.

Tämän pörsstitiedotteen taloudellinen tieto on tilintarkastettu.

Ramirent on Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava rakennuskonevuokraamoyhtiö. Konsernilla on 344 toimipaikkaa 13 maassa ja se työllistää 3 000 henkeä. Vuonna 2009 konsernin liikevaihto oli 503 miljoonaa euroa. Ramirent on listattu NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.



Ramirent Oyj • PL 116 (Äyritie 12a)  
FI-01511 Vantaa, Finland  
puh. +358 20 750 200  
fax +358 20 750 2810  
[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)