



# Tilinpäätöstiedote 2009

12.2.2010





Toimitusjohtaja Magnus Rosén

# Vuosi 2009: Terve rahavirta ja vahvistunut taloudellinen asema vaikeassa ympäristössä

- Liikevaihto laski 28,5 % 502,5 (702,6) Me:oon; -23,5% paikallisella valuutalla
- EBITDA 129,9 (188,8) Me; liikevoittomarginaali 25,8 % (26,9 %)
- EBIT 28,8 (79,7) Me; liikevoittomarginaali 5,7 % (11,4 %)
- Liikevoitto 4,7 (33,7) Me ja tulos/osake 0,04 (0,31) e
- Bruttoinvestoinnit EUR 17,5 (201,3) Me
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen 87,6 (7,0) Me
- Nettovelka EUR 207,2 (303,0) Me ja nettovelkaantumisaste 67,8 % (107,8 %)
- Säästötoimenpiteet saavutettu; kiinteät kulut alenivat 75 Me verrattuna Q3 2009
- Hallitus ehdottaa, että vuodelta 2009 jaetaan osinkoa 0,15 euroa osakkeelta



# Heikot markkinaolosuhteet jatkuivat 4. vuosineljänneksellä

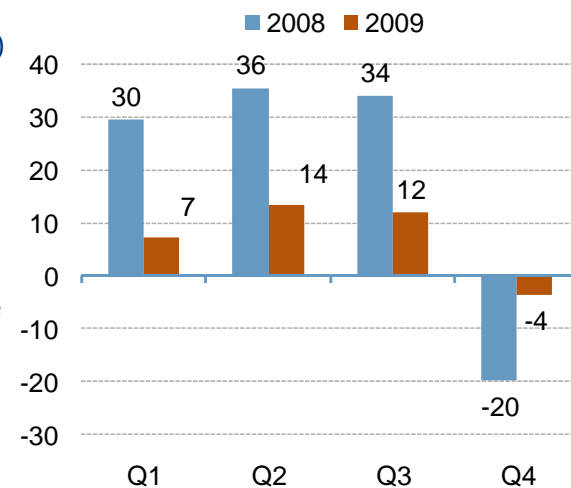
-  Rakennustoiminnan aktiviteettien nopea taantuma osoitti vakiintumisen merkkejä Baltiassa, Ukrainassa ja Venäjällä
-  Pohjoismaissa vaativat markkinaolosuhteet mutta positiivista kehitystä näkyvissä asuntorakentamisessa
-  Taantuma jatkui Tšekin tasavallassa, Slovakiassa ja Puolassa. Infrastruktuurirakentaminen pysyi vakaampana
-  Unkarissa taantuma jatkui



# Q4 heikoin neljännes vuonna 2009

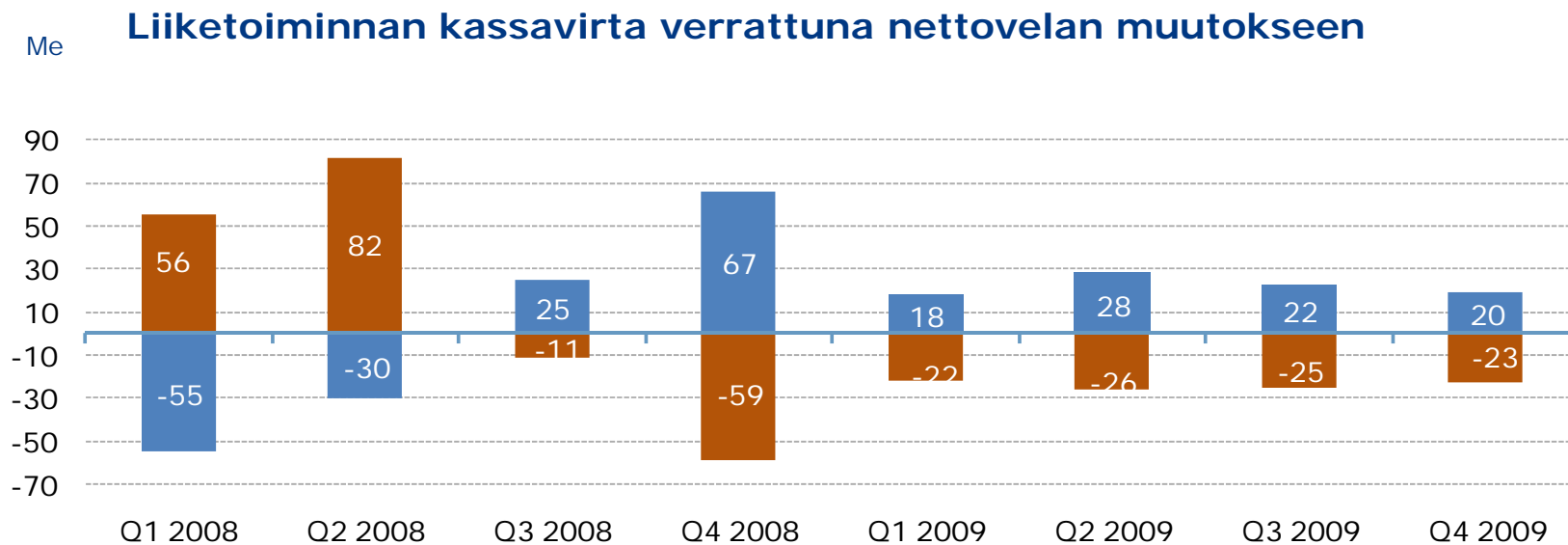
- Liikevaihto laski -26,9 % 126,2 (172,5) Me:oon, -26,4% paikallisilla valuutoilla
- EBITDA 26,2 (16,5) Me; liikevoittomarginaali 20,7 % (9,6 %)
- Uudelleenjärjestelykulut ja arvonalentumiset -8,1 Me
- EBIT -3,6 (-19,7) Me; liikevoittomarginaali -2,9 % (-11,4 %)
- Liikevoitto -9,3 (-27,9) Me ja tulos/osake -0,09 (-0,26) e
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen 19,5 (66,5) Me
- Kaksi ulkoistussopimusta solmittiin Suomessa ja yksi Norjassa

Konsernin EBIT neljänneksittäin



\*Q4 2009 sisältää uudelleenjärjestelykuluja ja arvonalentumisia 8,1 (25,8) Me

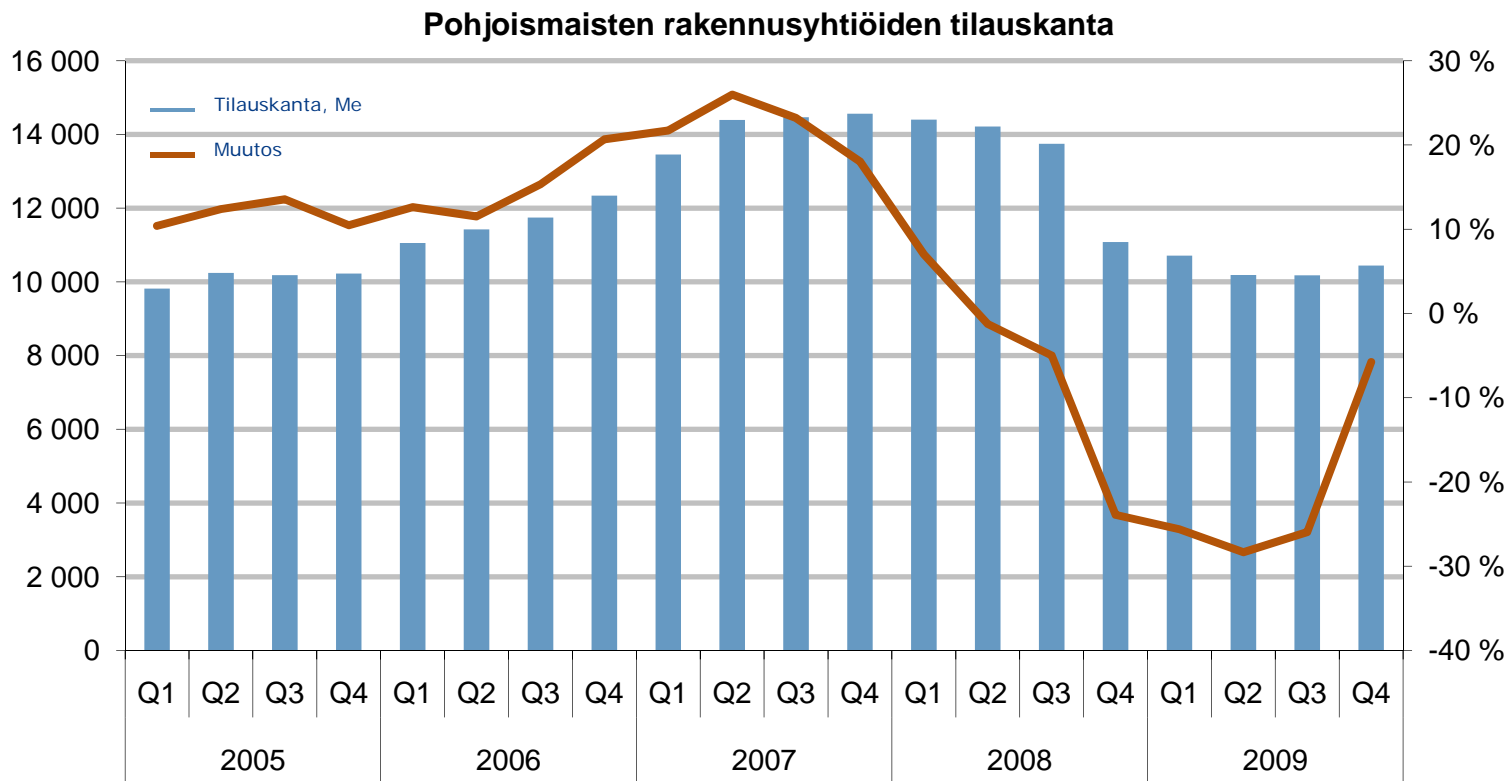
# Vahvaa kassavirtaa käytettiin velkojen lyhentämiseen



■ Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen

■ Muutos nettovelassa

# Pohjoismaissa rakentamisen tilauskannat nousussa 4. neljänneksellä 2009



Sisältää: NCC, Veidekke, Skanska, YIT



# Rakennusmarkkinoiden näkymät

Rakennusvolyymi	Me		% reaaliuutos		
	2008	2009F	2010F	2011F	2012F
Suomi	29,610	-14.2%	-5.1%	1.5%	3.7%
Ruotsi	23,679	-3.6%	4.3%	8.8%	2.9%
Norja	34,135	-4.4%	-5.2%	5.1%	5.1%
Tanska	30,173	-7.7%	2.0%	2.8%	4.7%
Puola	43,000	5.3%	9.6%	16.3%	13.2%
Unkari	10,810	-1.4%	-0.2%	3.7%	6.9%
Tšekin tasavalta	23,045	-4.3%	-0.3%	0.0%	3.1%
Slovakia	6,184	-9.3%	4.5%	8.0%	4.8%
Viro	2,720	-30.0%	-14.0%	2.0%	9.0%
Latvia	4,000	-31.0%	-20.0%	-2.0%	10.0%
Liettua	5,500	-37.0%	-18.0%	0%	7.0%
Venäjä	150,000	-23.5%	2.0%	7.5%	n/a

Lähde: Euroconstruct 11/2009

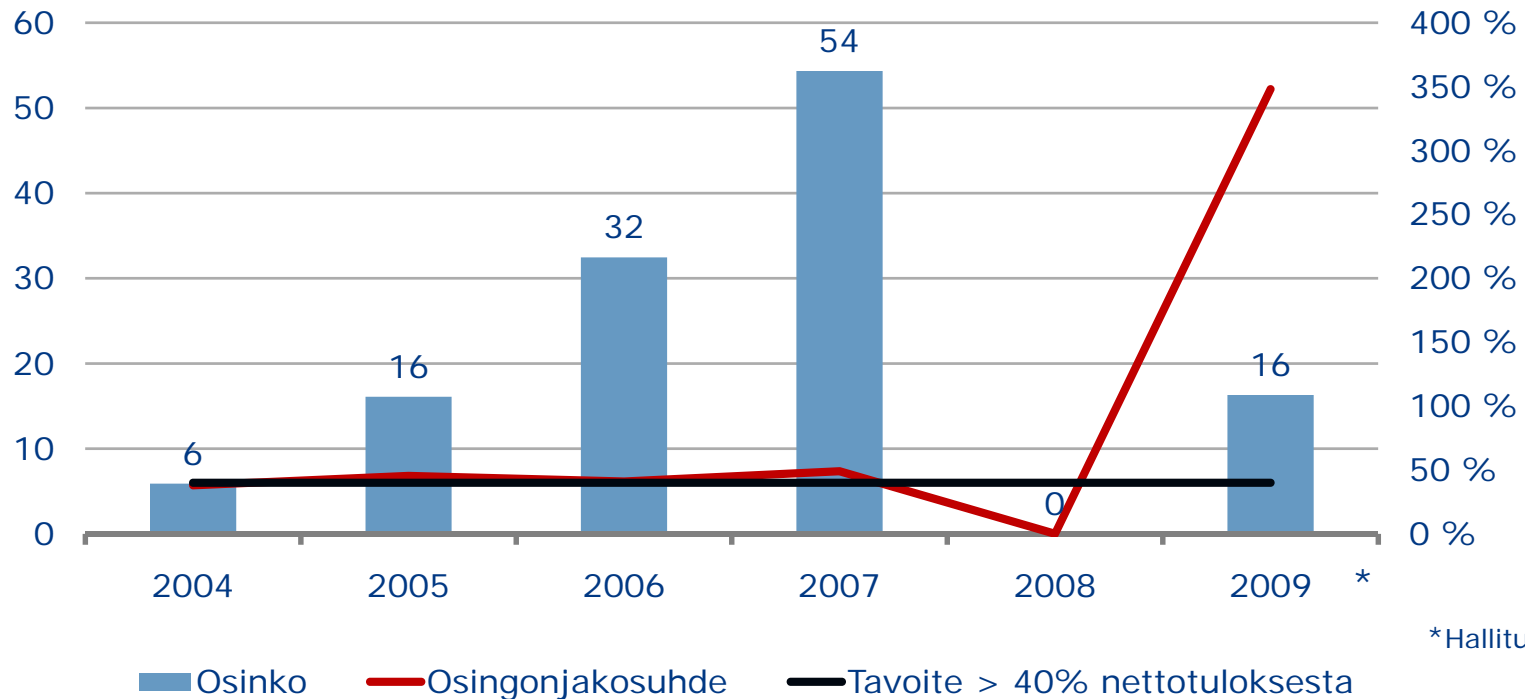
# Näkymät 2010

Ramirent ottaa varovaisen näkemyksen koskien talouden kehitystä ja odottaa laitevuokrausmarkkinoiden olevan haastavat vuonna 2010.

Uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutuksesta ja kiinteiden kustannusten sopeuttamisen johdosta voiton ennen veroja ennakoidaan kehittyvän myönteisesti vuonna 2010 ja rahavirran odotetaan olevan positiivinen.

# Hallitus ehdottaa osinkoa 0,15 euroa osakkeelta

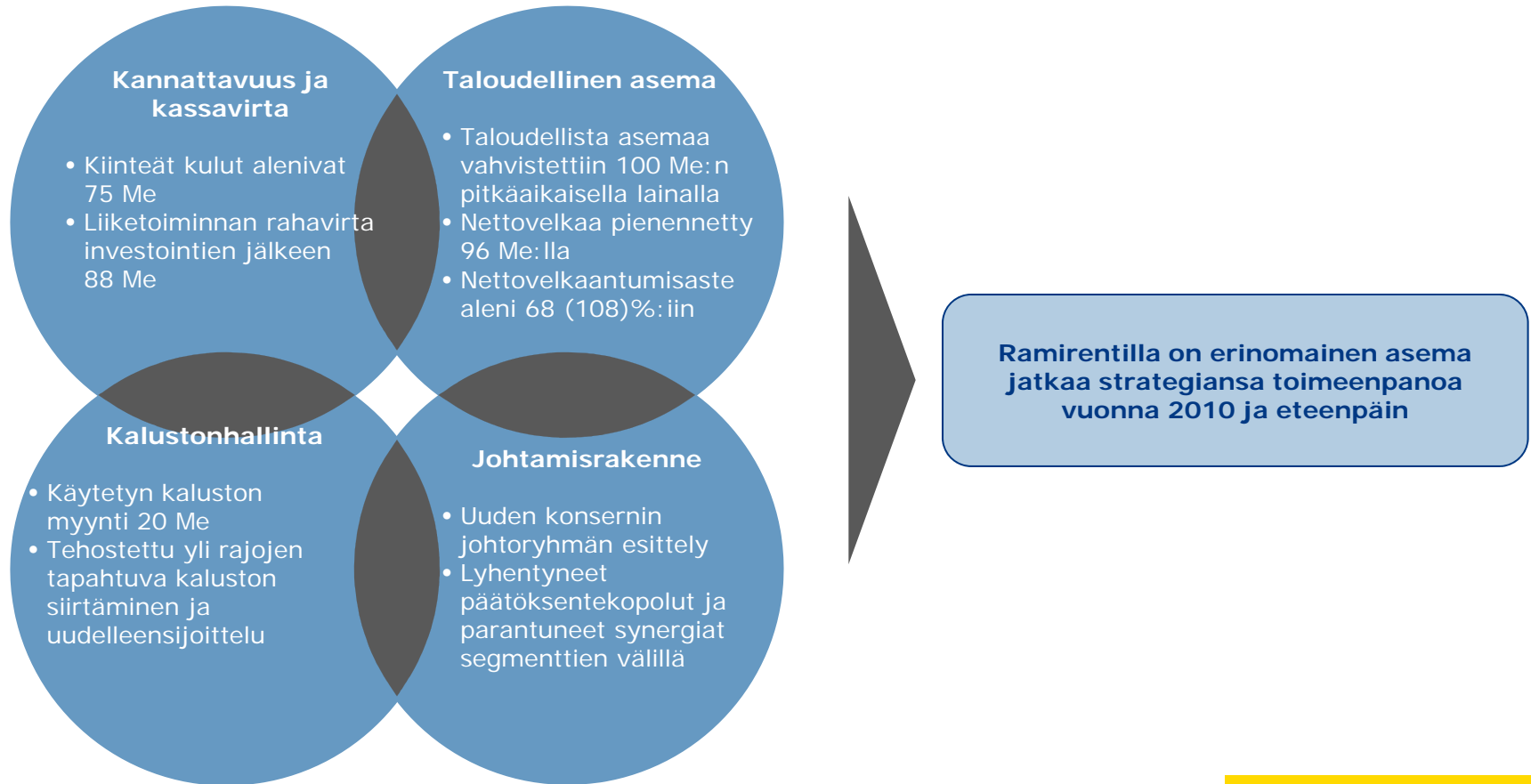
Me



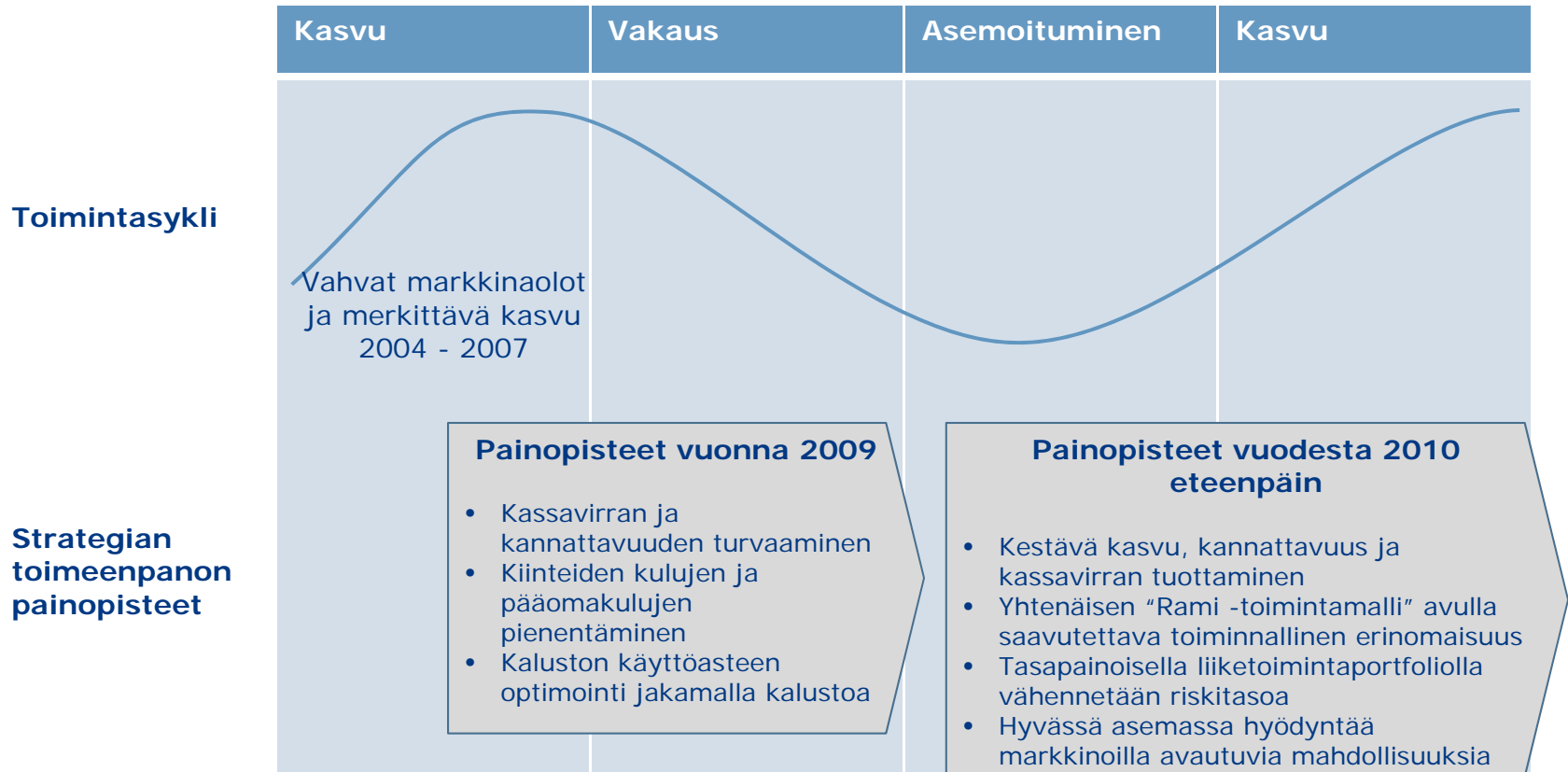
- Lisäksi hallitus ehdottaa, että yhtiökokous valtuuttaisi hallituksen päättämään lisäosion maksamisesta enintään 0,10 euroa osakkeelta.
- Hallituksen on tehtävä tätä koskeva päätös viimeistään 31.12.2010.

# Vahvojen toimenpiteiden jälkeen olemme hyvässä asemassa tulevaisuutta varten

## Saavutukset vuonna 2009



# Painopiste kannattavuudessa ja kassavirrassa, mutta olemme valmiita hyödyntämään markkinoilla avautuvia mahdollisuuksia



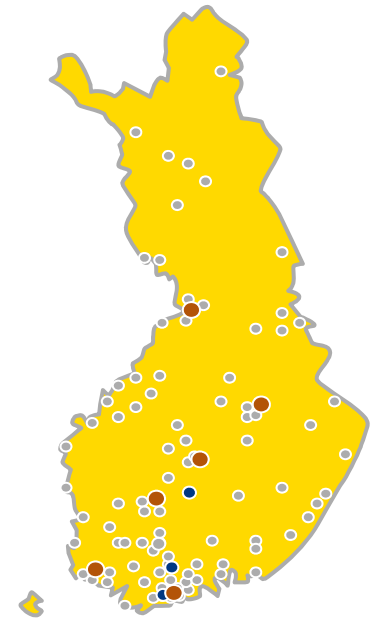
# Tilinpäätös 2009

## Segmenttikatsaus

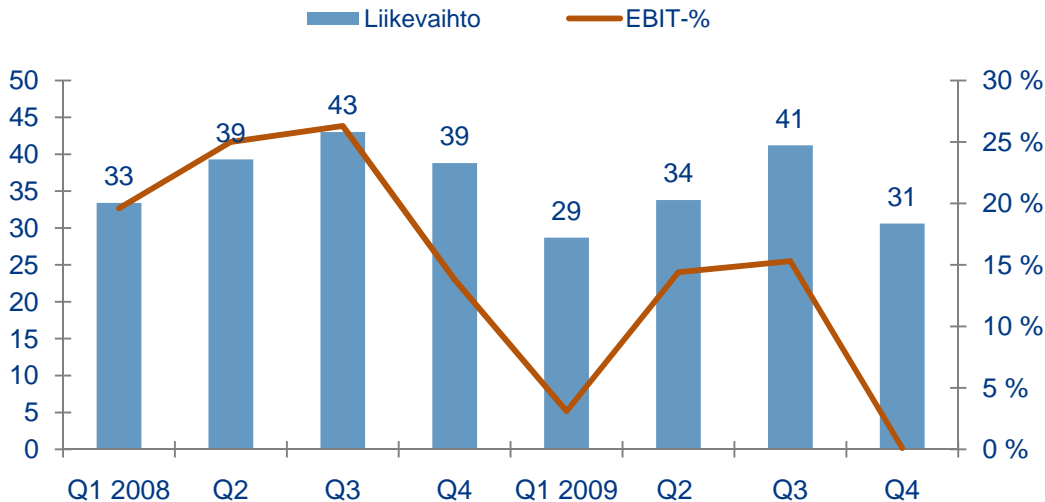
# Suomi

3,4 Me lisäpoisto

Suomi	Q4			koko vuosi		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	30,6	38,8	-21%	134,3	154,4	-13%
EBIT, Me	0,1	2,9	-97%	12,1	30,5	60%
EBIT-marginaali	0,2%	7,5%	-	9,0%	19,8%	-
Henkilöstö	-	-	-	602	704	-14%
Toimipisteet	-	-	-	81	95	-15%



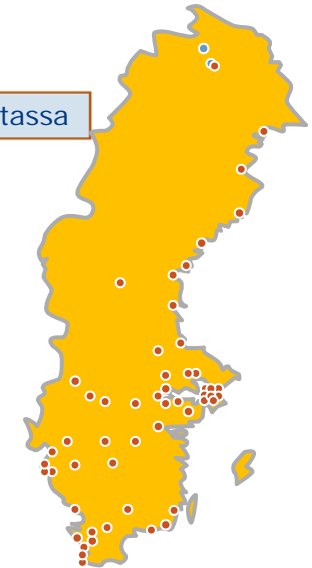
Me



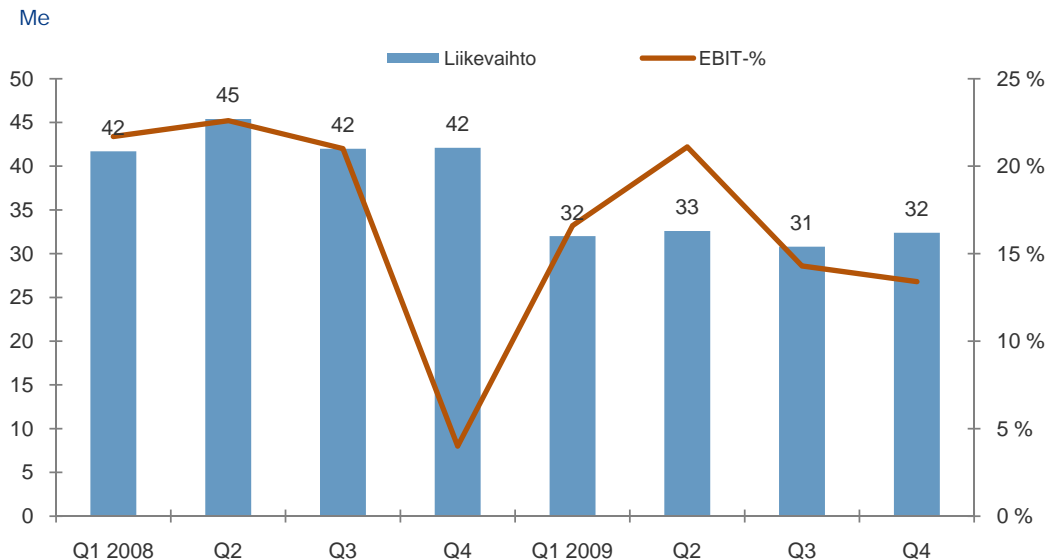
- Rakentamisen laskua kompensoi osittain korjausrakentaminen ja telakoiden toiminta
- Positiivista kehitystä asuntorakentamisessa oli näkyvissä
- Tulos heikkeni myynnin laskun johdosta ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutuksesta
- Kaksi Lemminkäisen tytäryhtiötä ulkoisti rakennuskonetoimintansa ja solmi viiden vuoden sopimuksen

# Ruotsi

-18% paikallisessa valuutassa



Ruotsi	Q4			koko vuosi		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	32,4	42,1	-23%	127,9	171,4	-25%
EBIT, Me	4,4	1,7	156%	20,9	29,9	-30%
EBIT-marginaali	13,4%	4,0%	-	16,4%	17,4%	-
Henkilöstö	-	-	-	500	657	-24%
Toimipisteet	-	-	-	59	56	-5%

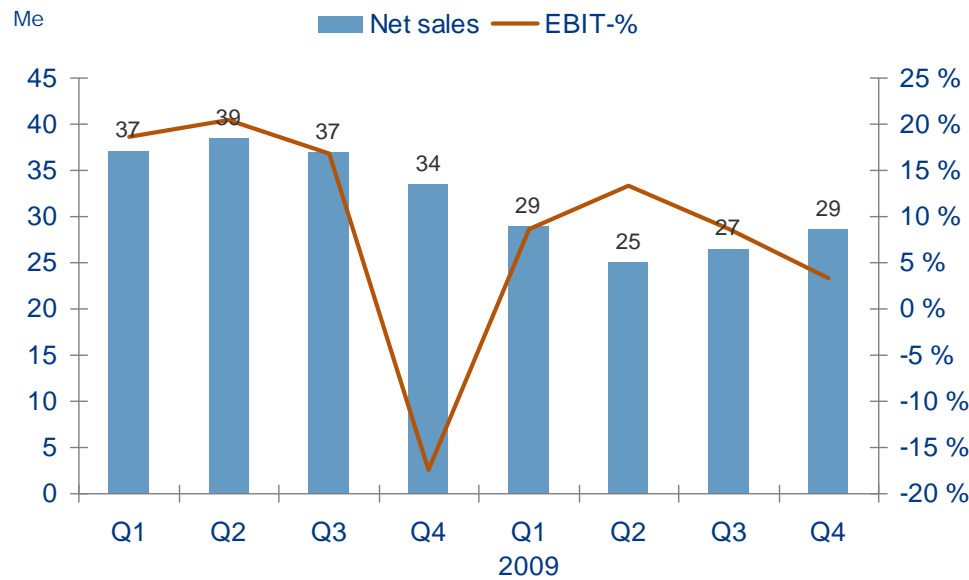
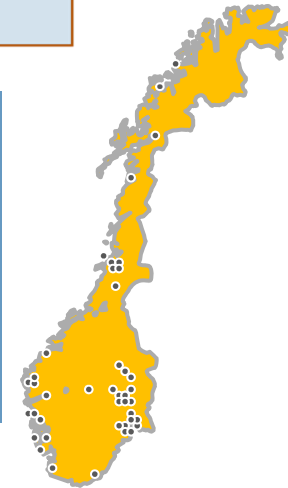


- Läpi maan levinnyt uudisrakentamistoiminnan taantuma heikensi liikevaihtoa
- Uusia toimipisteitä avattiin vahvistamaan pääkaupunkiseudun tarjontaa
- Liikevoitto heikkeni myynnin laskun ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden johdosta

# Norja

-21% paikallisessa valuutassa

Norja	Q4			koko vuosi		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	28,6	33,5	-14,6%	109,2	145,9	-25%
EBIT, Me	1,0	-5,8	-117%	9,1	15,1	-40%
EBIT-marginaali	3,4%	-17,4%	-	8,4%	10,4%	-
Henkilöstö	-	-	-	547	645	-15%
Toimipisteet	-	-	-	39	40	-3%

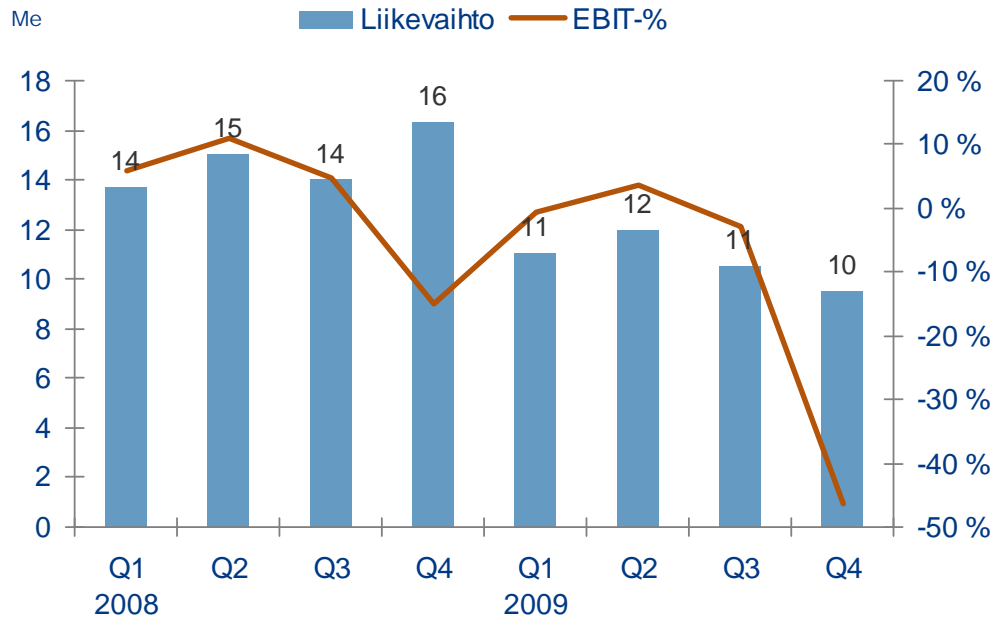


- Liikevaihdon alenemiseen vaikutti rakennustoiminnan kysynnän hiljeneminen koko maassa
- Tulosta rasitti kiristynyt hintakilpailu tietyissä tuoteryhmissä ja uudelleenjärjestelytoimenpiteiden vaikutus
- Selvaagbygg ulkoisti sähköistystoimintansa Bautakselle ja solmi vuokrauslaitteiden puitesopimuksen Norjassa

# Tanska

0,8 Me lisäpoisto ja 1,8 Me laitteiden arvonalentuminen

Tanska	Q4			koko vuosi		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	9,5	16,3	-42%	42,9	59,0	-27%
EBIT, Me	-4,4	-2,5	-75%	-4,3	0,7	-717%
EBIT-marginaali	-46,2%	-15,1%	-	-10,1%	1,1%	-
Henkilöstö	-	-	-	151	235	-36%
Toimipisteet	-	-	-	21	20	5%



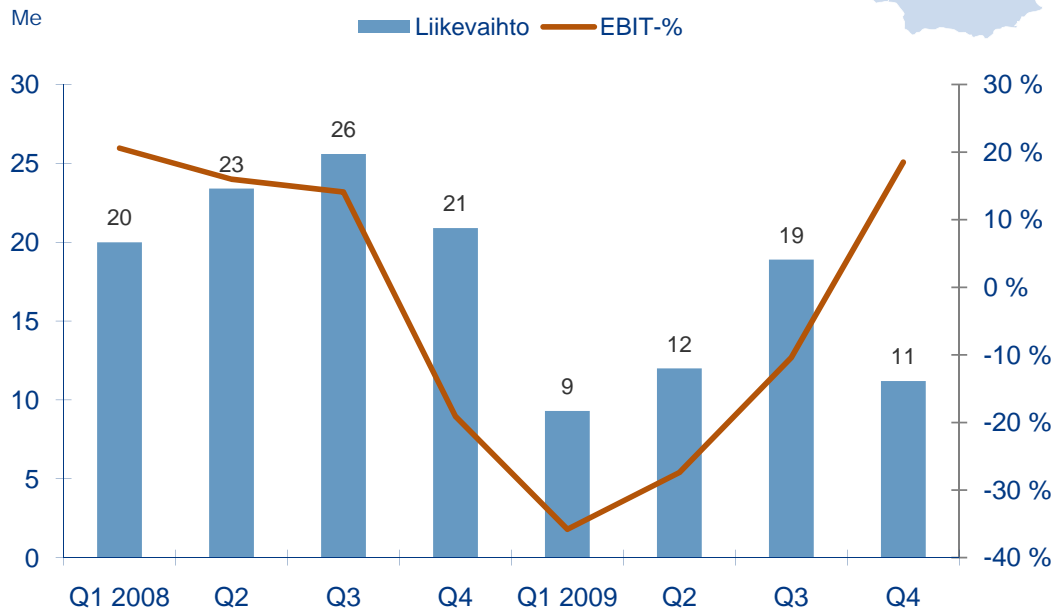
- Tanskan rakennustoiminnan taantuma jatkui
- Kiristynyt hintakilpailu hajanaisilla konevuokrausmarkkinoilla jatkui vaikuttaen negatiivisesti tulokseen
- Kaluston käyttöastetta säädettiin pääasiallisesti siirtämällä kalustoa Europe Centralin maihin

# Europe East

Venäjä, Viro, Latvia, Liettua ja Ukraina

-37% paikallisessa valuutassa

Europe East	Q4			koko vuosi		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	11,2	20,9	-46%	51,3	89,9	-43%
EBIT, Me	-2,1	-12,9	-84%	-10,6	-1,4	660%
EBIT-marginaali	-18,5%	-61,5%	-	-20,7%	1,5%	-
Henkilöstö	-	-	-	357	635	-44%
Toimipisteet	-	-	-	44	50	-12%



- Merkittäviä toimenpiteitä kalustokapasiteetin mukauttamiseksi vastaamaan pienentyneitä volyyymeja
- Tulosta rasitti nopea liikevaihdon lasku sekä alentunut hintataso
- Synergioiden hyödyntämiseksi Baltian toiminnot organisoitiin uudelleen Virossa sijaitsevan pääkonttorin alaisuuteen, jolla on sivuliikkeet sekä Latviassa että Liettuaissa

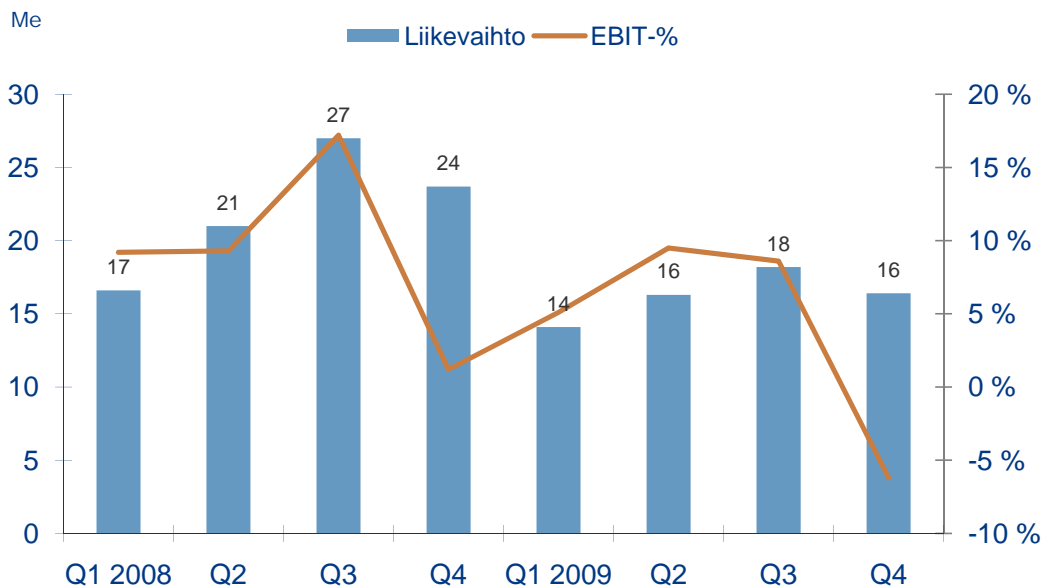
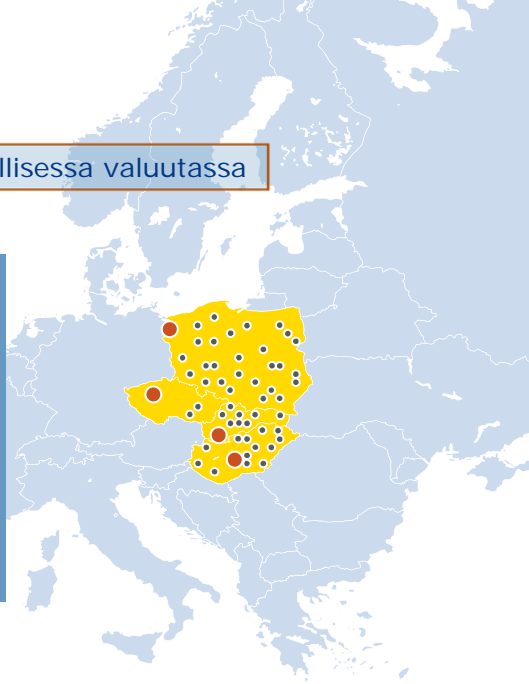
# Europe Central

Puola , Unkari, Tšekin tasavalta, Slovakia

0,9 Me laitteiden  
arvonalentuminen

-12% paikallisessa valuutassa

Europe Central	Q4			Tam-Jou		
	2009	2008	Muutos	2009	2008	Muutos
Liikevaihto, Me	16,4	23,7	-31%	65,0	88,7	-27%
EBIT , Me	-1,0	0,2	-611%	2,8	8,4	-66%
EBIT-marginaali	-6,2%	0,8%	-	4,3%	9,5%	-
Henkilöstö	-	-	-	849	1003	-15%
Toimipisteet	-	-	-	100	101	-99%

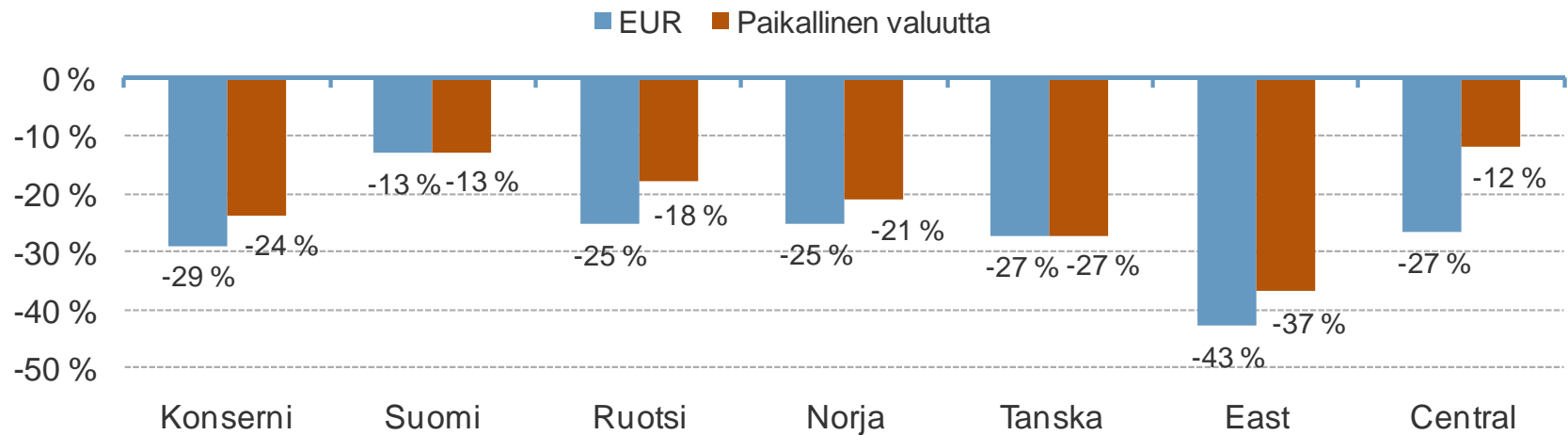


- Liikevaihto aleni kaikissa Europe Centralin toimintamaissa
- Tulosta rasitti liikevaihdon lasku sekä kiristynyt hintakilpailu useimmissa tuoteryhmissä
- Synergiaetujen lisäämiseksi Slovakian ja Tšekin toiminnot yhdistettiin yhteisen johdon alaisuuteen

# Talouden pääkohdat ja katsaus säästöohjelmaan

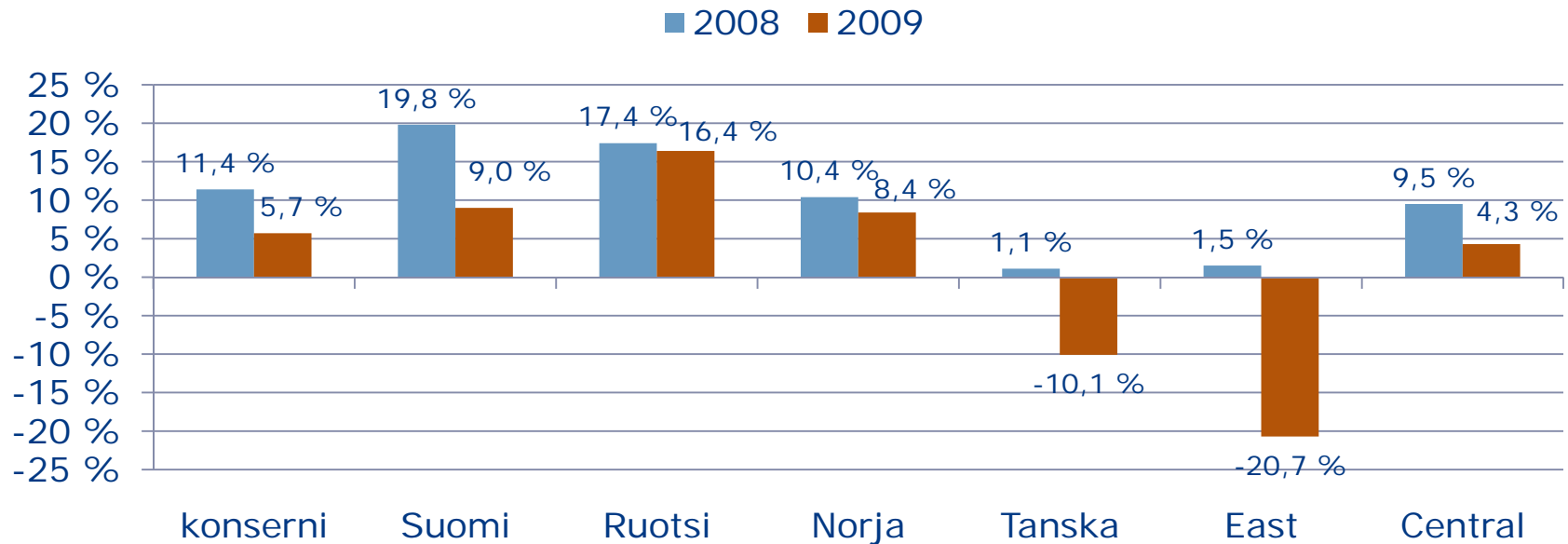
# Liikevaihto laski 29 % vuonna 2009; valuuttojen heikentyminen syvensi laskua

Liikevaihdon muutos 2009 vs. 2008



# EBIT-marginaali oli vahvin Ruotsissa

EBIT-marginaali segmenteittäin, 2009 vs. 2008



Puretut uudelleenjärjestelyvaraukset ja tehdyt uudet uudelleenjärjestelyvaraukset olivat nettomäärältään +1,3 Me



Toteutuneet luottotappiot ja luottotappiovarauksen muutos olivat yhteensä -3,8 (-18,1) Me

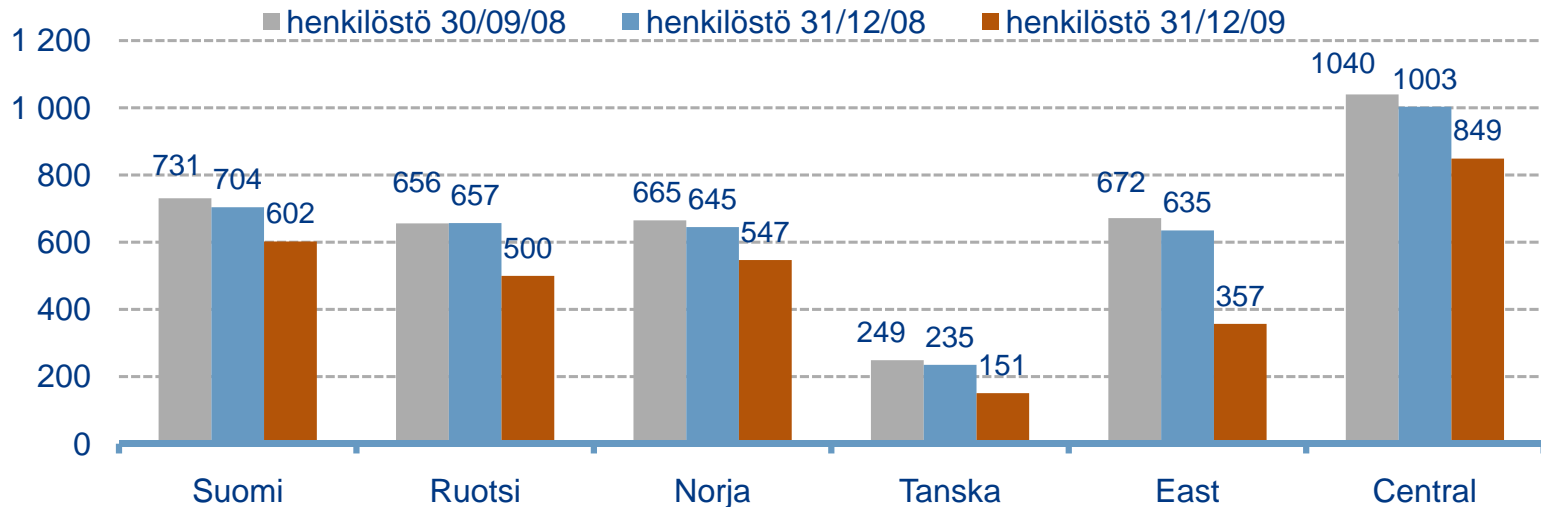


Q4/09 kirjattiin lisäpoistoja 3,4 Me Suomessa ja 0,9 Me Tanskassa



Q4/09 kirjattiin arvonalentuminen Tanskassa 1,8 Me ja Europe Centralissa 0,9 Me

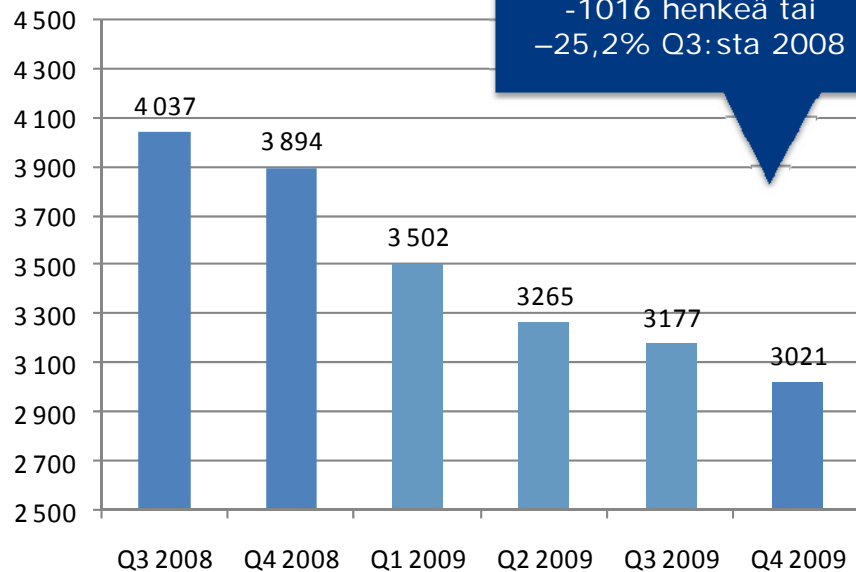
# Merkittävä henkilöstön vähennys kaikissa segmenteissä



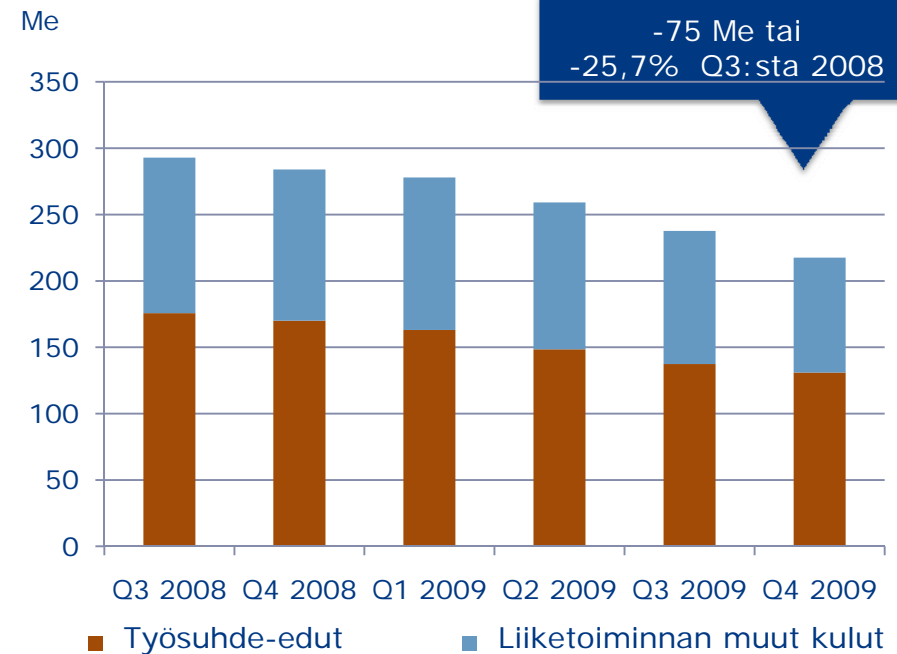
🔑 Vuoden 2009 lopussa konsernin henkilömäärä oli vähentynyt 1016 hengellä 3021 henkeen verrattuna kolmanteen vuosineljännekseen vuonna 2008.

# 50 Me:n kiinteiden kulujen säästötavoitteet ylitettiin

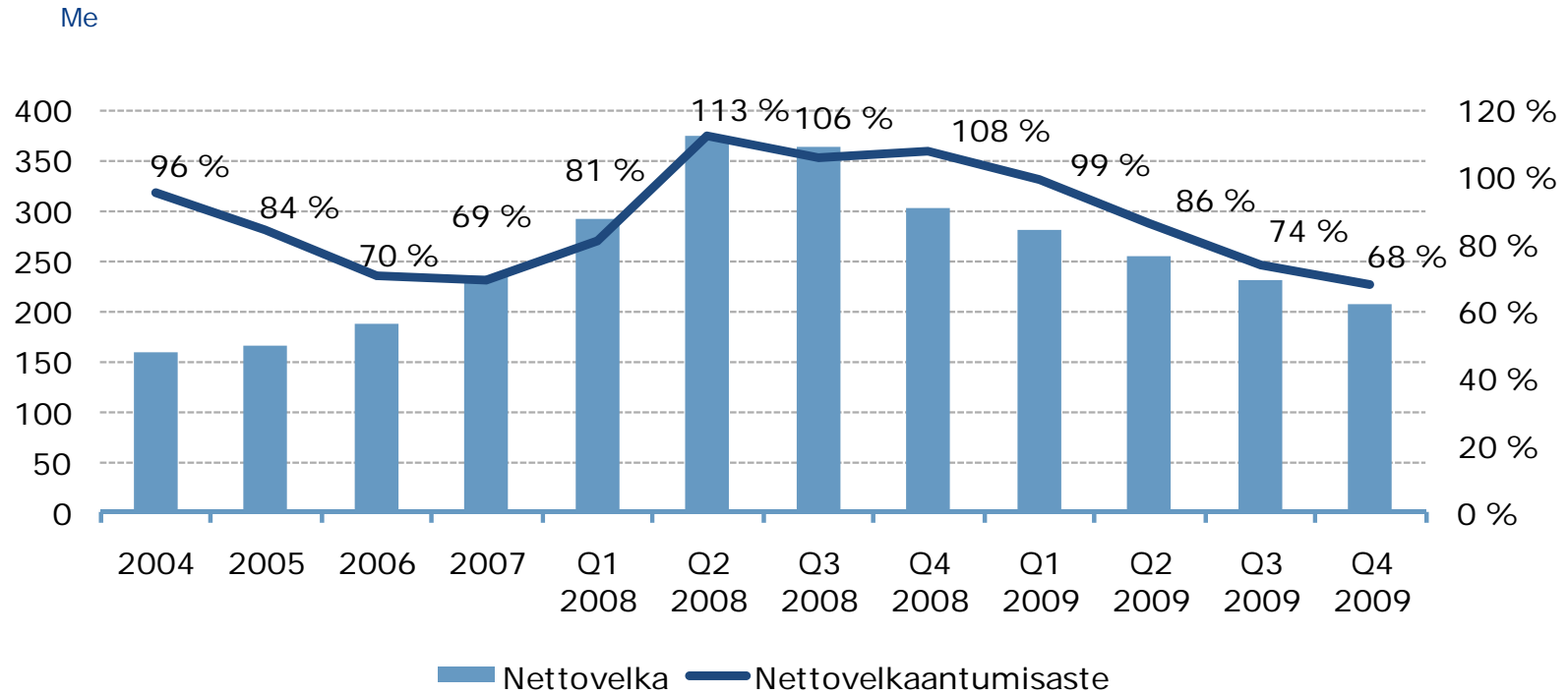
## Henkiöstö






## Kiinteiden kulujen kehitys

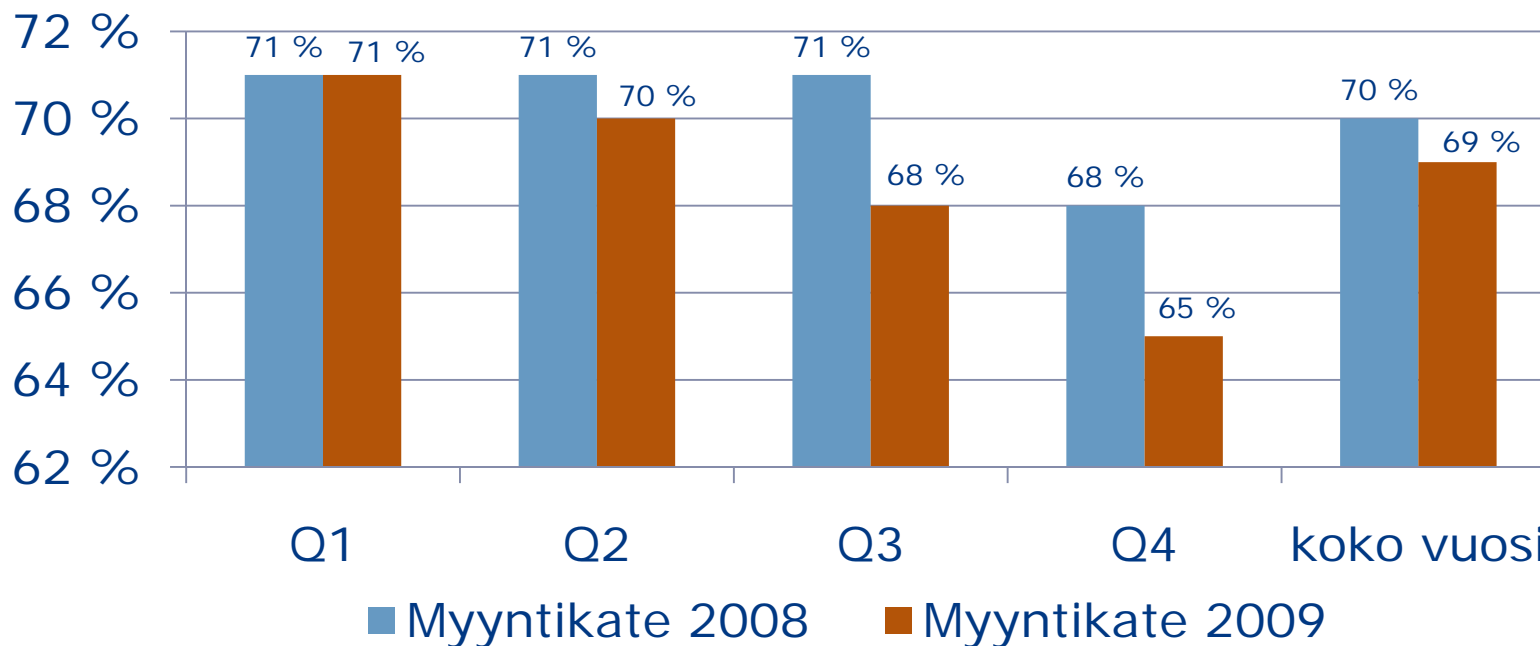


# Taloudellinen asema parani edelleen



-  Omavaraisuusaste kasvoi 46,6 %:iin (37,4 %)
-  Nettovelka aleni 207 (303) Me:oon
-  31.12.2009 Ramirentillä oli käyttämättömiä sitovia luottolimiittejä 183,2 Me.

# Myyntikate paineen alla



Myyntikatteeseen vaikuttivat



Alempi hintataso, lyhyemmät vuokrausajat

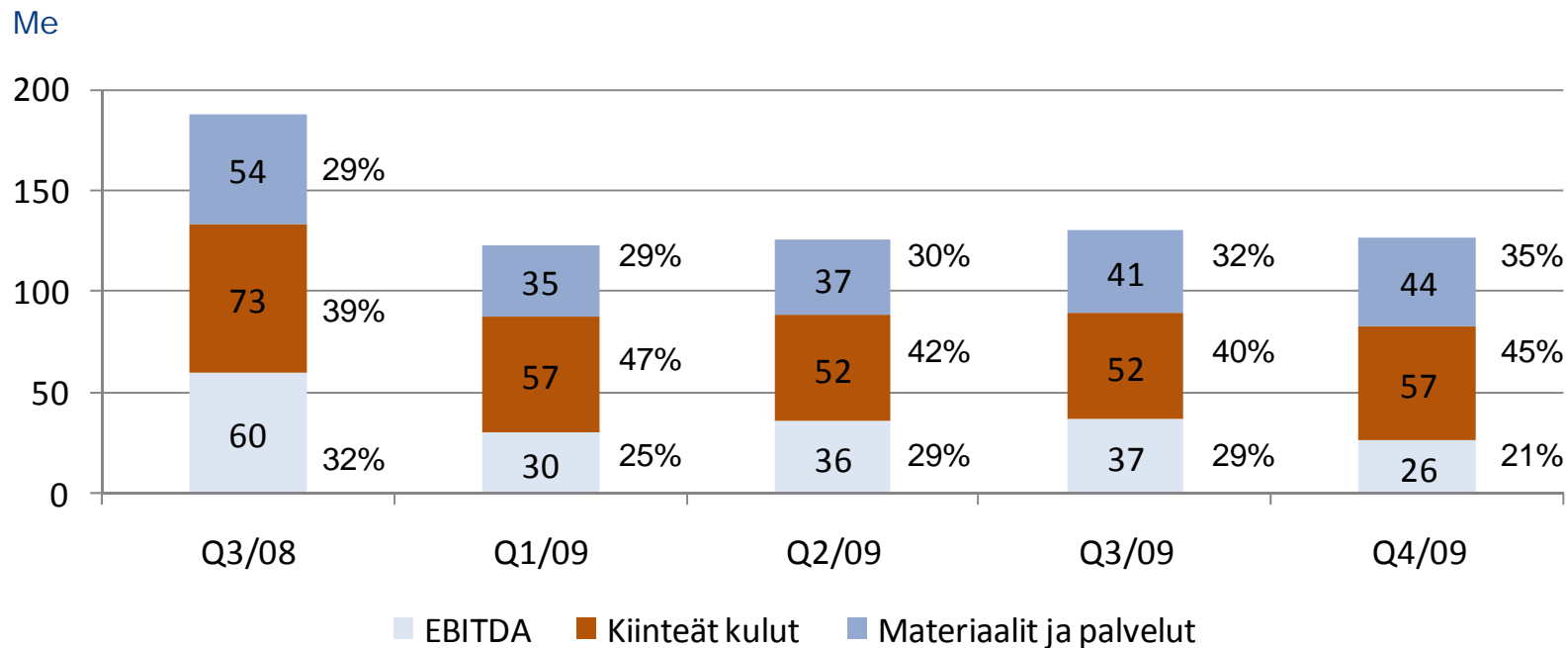


Käytetyn kaluston myynti



Kiinteiden kulujen siirtäminen muuttuviin kuluihin

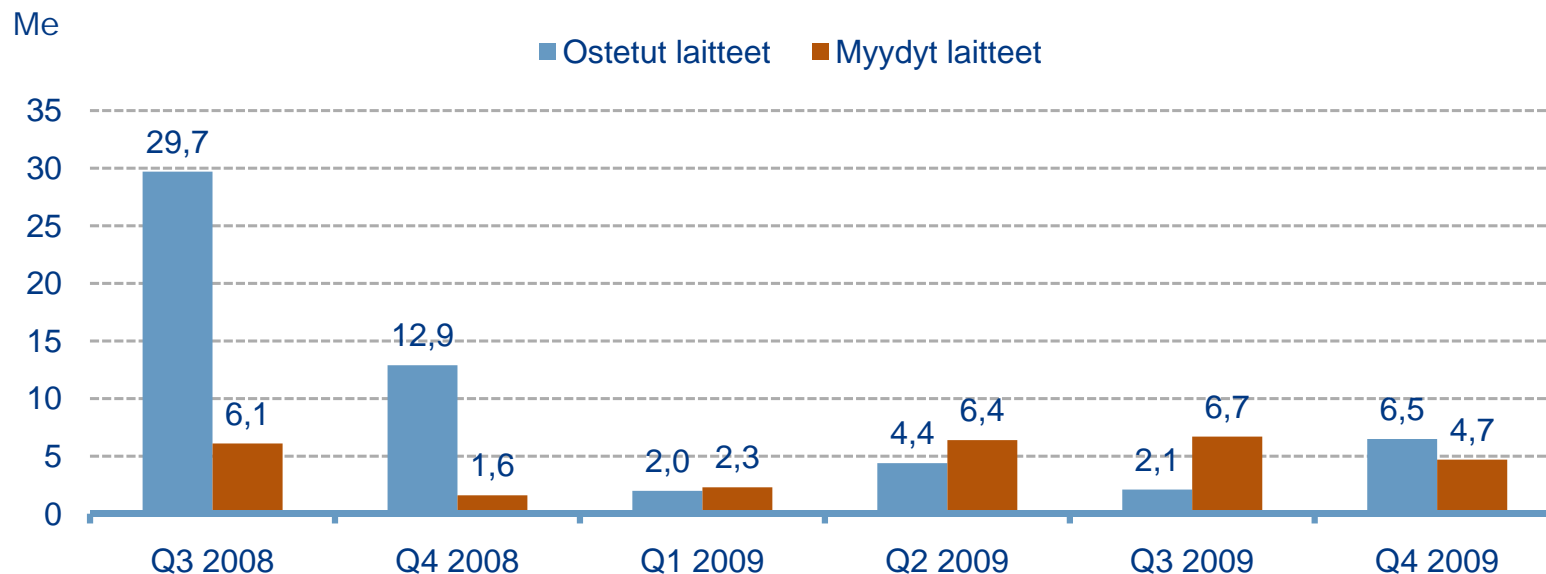
# Jatkamme kulujen hallintaa...



Jatkuva tiukka kulujen kontrolli koskee sekä

- Muuttuvia kuluja, että
- Kiinteitä kuluja

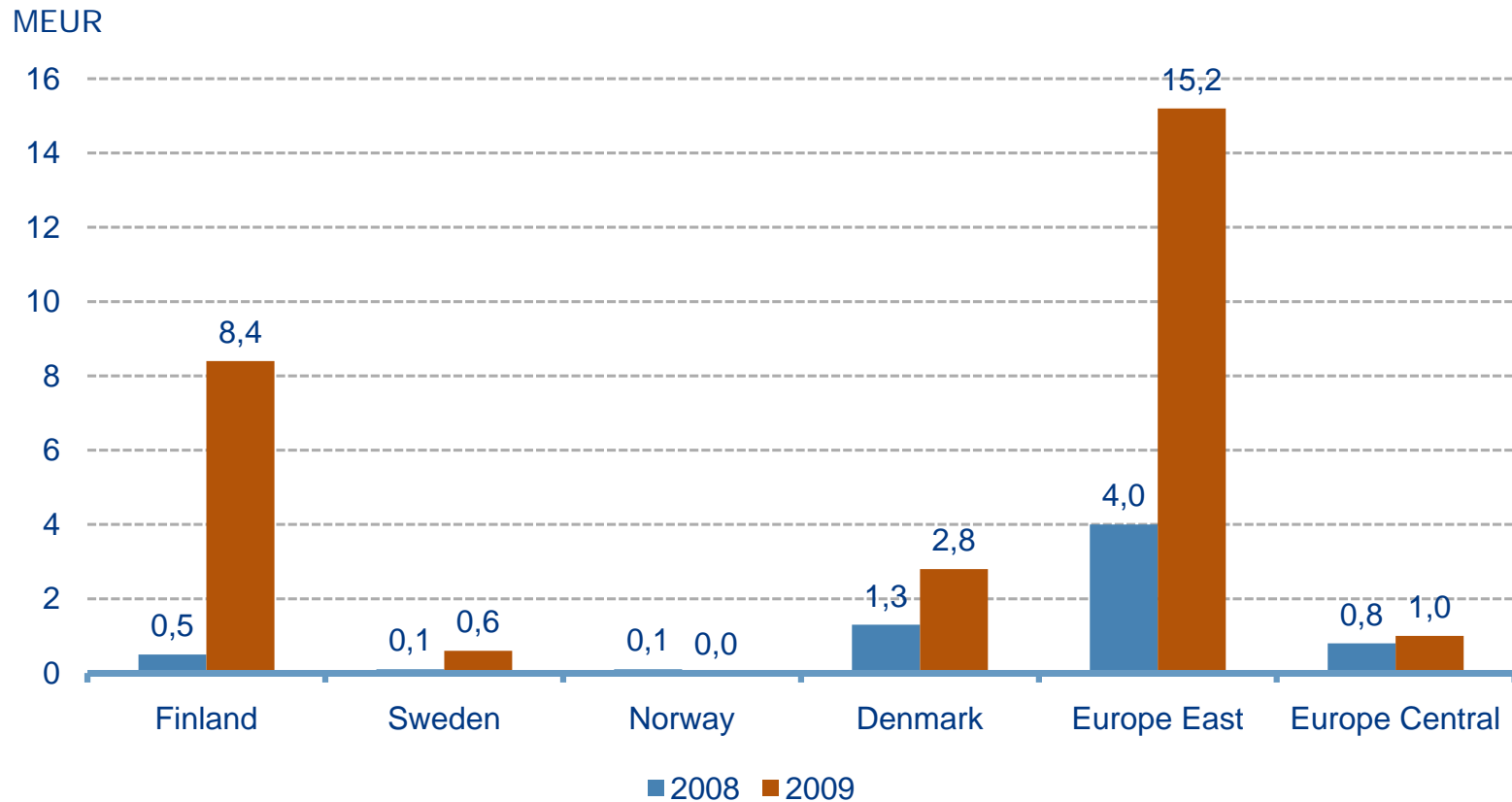
# ...investointien hallintaa...



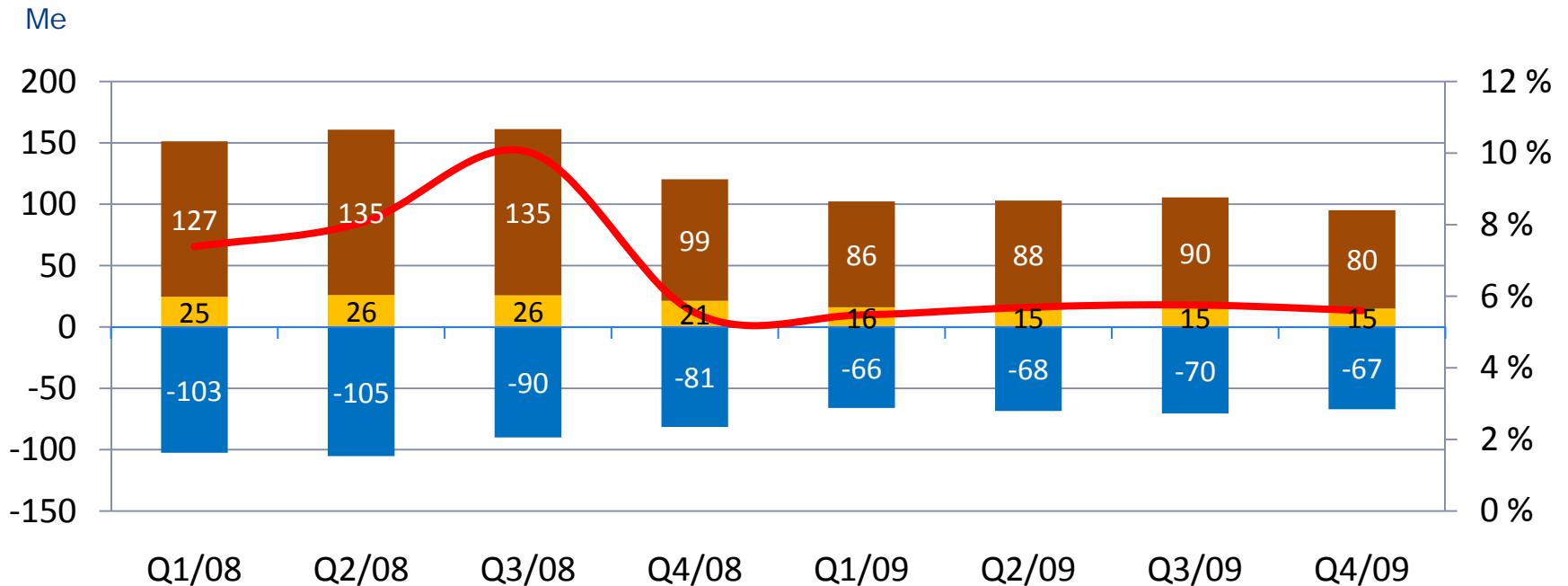
🔑 Ulkopuolisia hankintoja rajoitetaan – tarvittava kapasiteetti katetaan pääasiallisesti sisäisillä siirroilla

🔑 Pääpaino vanhan ja standardisoimattoman kaluston myynnissä

# ...sekä kaluston uudelleensijoittamista...



# ...ja käyttöpääoman hallintaa



Vaihto-omaisuus

Myynti- ja muut saamiset

Osto- ja muut velat

Käyttöpääoma/Liikevaihto R12



Saamiset: tiukentunut luottokontrolli, parantuneet prosessit

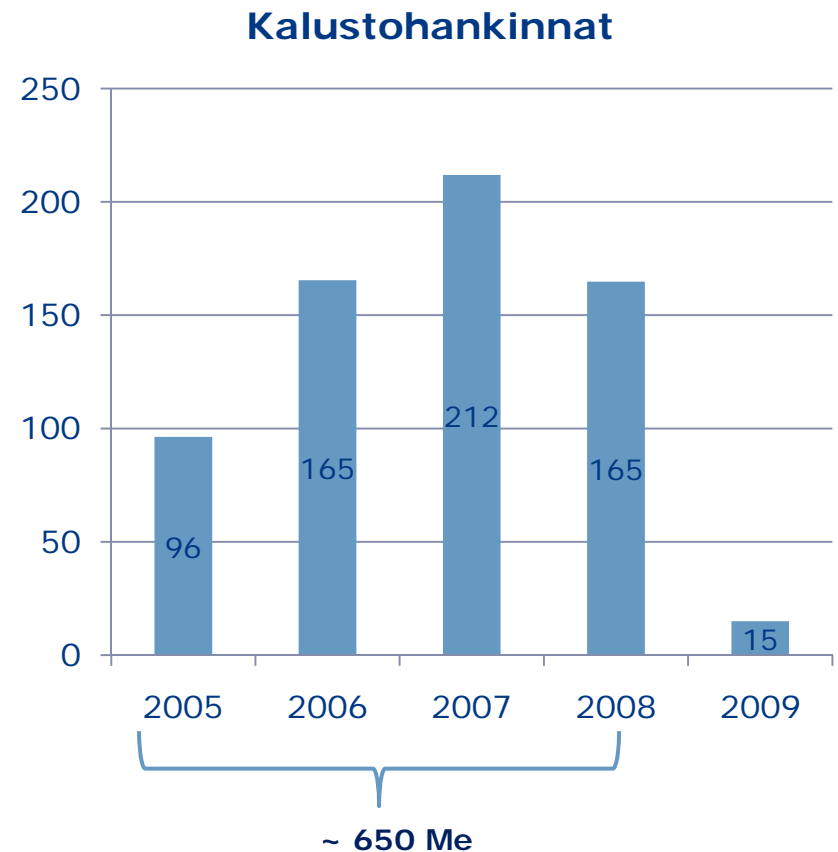
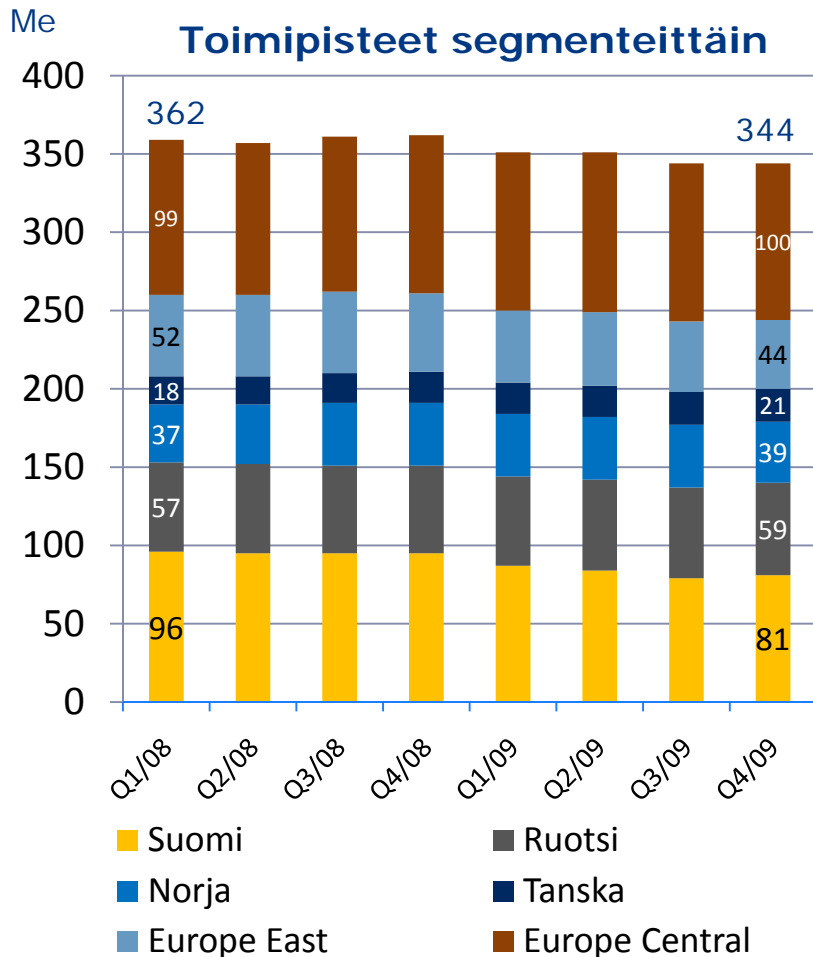


Vaihto-omaisuus: varaosien vähentäminen, hyllynlämmittäjien myyminen



Ostot: maksuehtojen uudelleen neuvottelu toimittajien kanssa

# Toimipisteverkosto eheänä ja hyvä kalusto valmiina tarttumaan tilaisuuksiin



# Tulevaisuutta koskevat lausumat

Tämän esityksen aikana esitetään useita tulevaisuuteen suunnattuja lausumia. Ne ovat lausumia, jotka eivät ole historiallisia tosiasioita. Lausumat perustuvat tämän hetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin ja tämän hetkisiin tekijöihin. Ne sisältävät riskejä ja epävarmuuksia, mitkä voivat vaikuttaa siihen, että varsinainen tulos eroaa tuloksesta, jota tällä hetkellä odotetaan Ramirentiltä.

Tämä esitys on tehty *12.2.2010*. Esitys sisältää ajasta riippuvaista tietoa, joka on tarkkaa vain tällä hetkellä.

Jos jokin osa tästä esityksestä lähetetään edelleen tai jaetaan eteenpäin myöhemmin, Ramirent ei päivitä esityksen sisältöä.

# Lisätiedot

[www.ramirent.com](http://www.ramirent.com)

## Magnus Rosén, toimitusjohtaja

+358 20 750 2845

[magnus.rosen@ramirent.com](mailto:magnus.rosen@ramirent.com)

## Jonas Söderkvist, talousjohtaja

+46 20 750 3248

[jonas.soderkvist@ramirent.com](mailto:jonas.soderkvist@ramirent.com)

## Franciska Janzon, sijoittajasuhteet

+358 20 750 2859

[franciska.janzon@ramirent.com](mailto:franciska.janzon@ramirent.com)

