








Osavuosikatsaus 1.1.-31.3.2008

Kari Kallio, toimitusjohtaja

9.5.2008



Sisältö

-  Ramirent-konserni lyhyesti
-  Strategia
-  Taloudelliset tavoitteet
-  Osavuositarkastuksen 1-3/2008 pääkohdat
-  Markkinanäkymät
-  Vuoden 2008 näkymät
-  Liitteet
 - Taloudelliset tunnusluvut
 - Tuloslaskelma ja tase
 - Suurimmat osakkeenomistajat
 - Osakekurssin kehitys

Ramirent lyhyesti

- 🔑 Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava konevuokraamo
- 🔑 Liikevaihto 634 Me (2007)
- 🔑 Yli 3.900 työntekijää
- 🔑 359 toimipisteen verkosto 13 maassa
- 🔑 Yli 100.000 asiakasta
- 🔑 Yli 200.000 vuokralaitetta
- 🔑 Perustettu vuonna 1955, listattu OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä vuodesta 1998 alkaen
- 🔑 Yhtiön pääkonttori Suomessa



Kattava vuokrakalusto



Muotit ja tuenta



Torninosturit



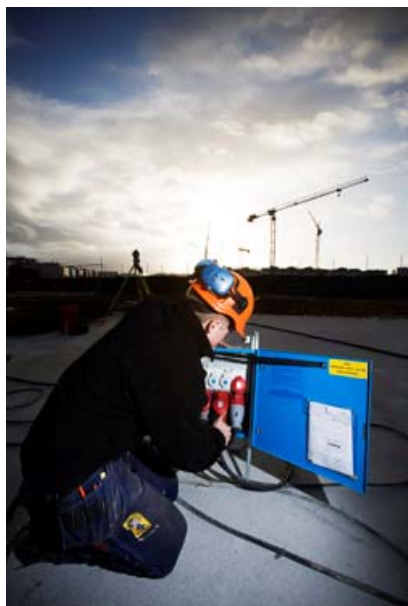
Telineet ja suojat



Hissit ja nostimet



Työmaatilat ja kontit



Työmaasähkö ja lämmitys



Työkalut ja -koneet



Maansiirtokoneet ja tiivistimet



Hissit ja nostimet



Työmaatilat ja kontit



Torni-nosturit



Telineet ja suojat

Muotit ja tuenta



Maansiirtokoneet ja tiivistimet



Työmaasähkö ja lämmitys



Työkalut ja -koneet

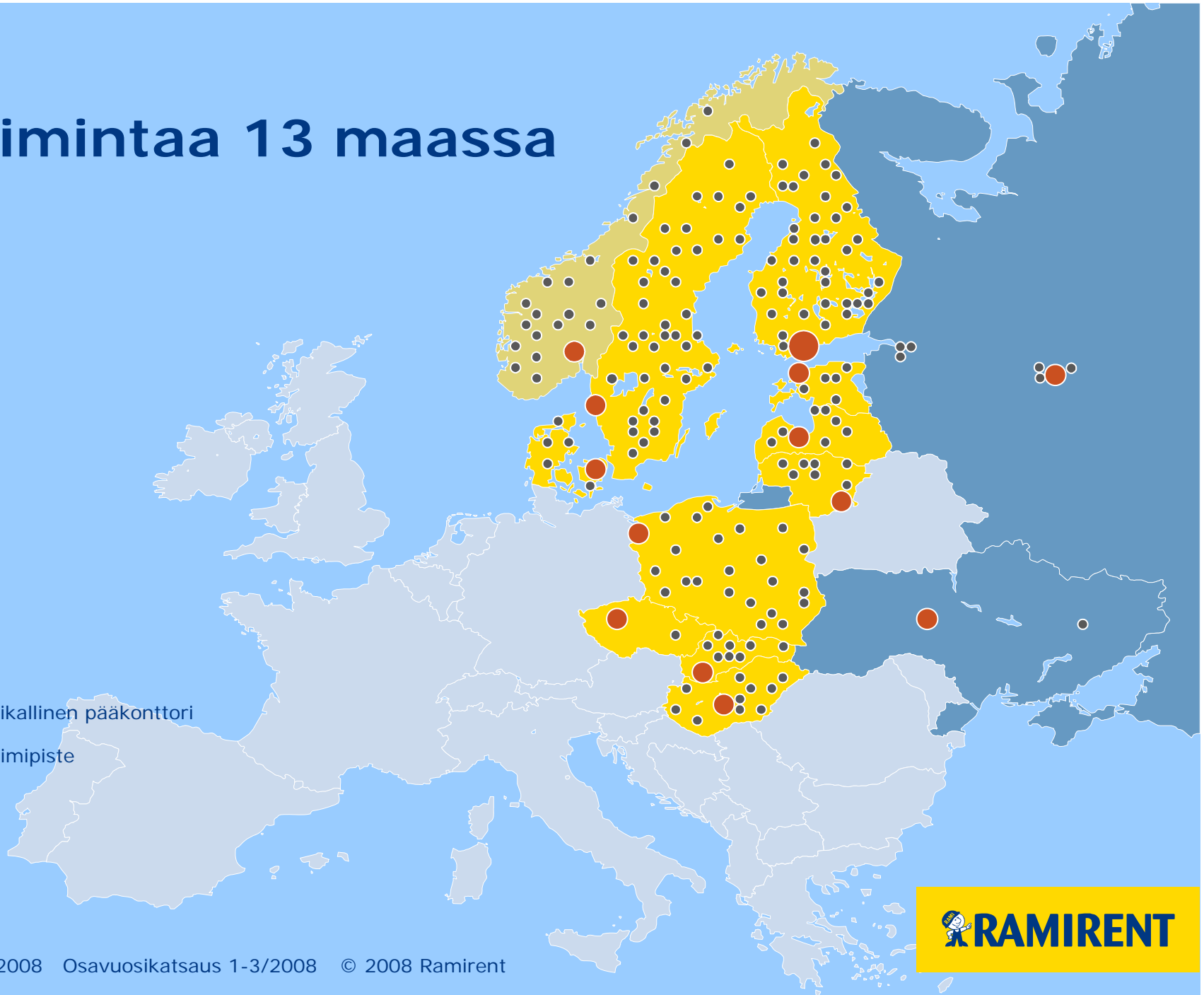


'One-Stop-Shop' -toimittaja laajalle asiakaskunnalle



Toimintaa 13 maassa

- Paikallinen pääkonttori
- Toimipiste



Markkina-asema



Segmentti	R12 Liikevaihto 3/2008	Henkilöstö	Toimi- pisteet	Markkina- asema
Suomi	139,9	673	96	1
Ruotsi	158,5	651	57	2
Norja	148,2	689	37	1
Tanska	58,2	253	18	1
*Europe East	93,7	676	52	1
*Europe Central	62,5	1.000	99	1
Konserni	659,7	3.961	359	

*Ramirent Europe jaettu kahtia alkaen Q1 2008:

Europe East

Venäjä
Viro
Latvia
Liettua
Ukraina

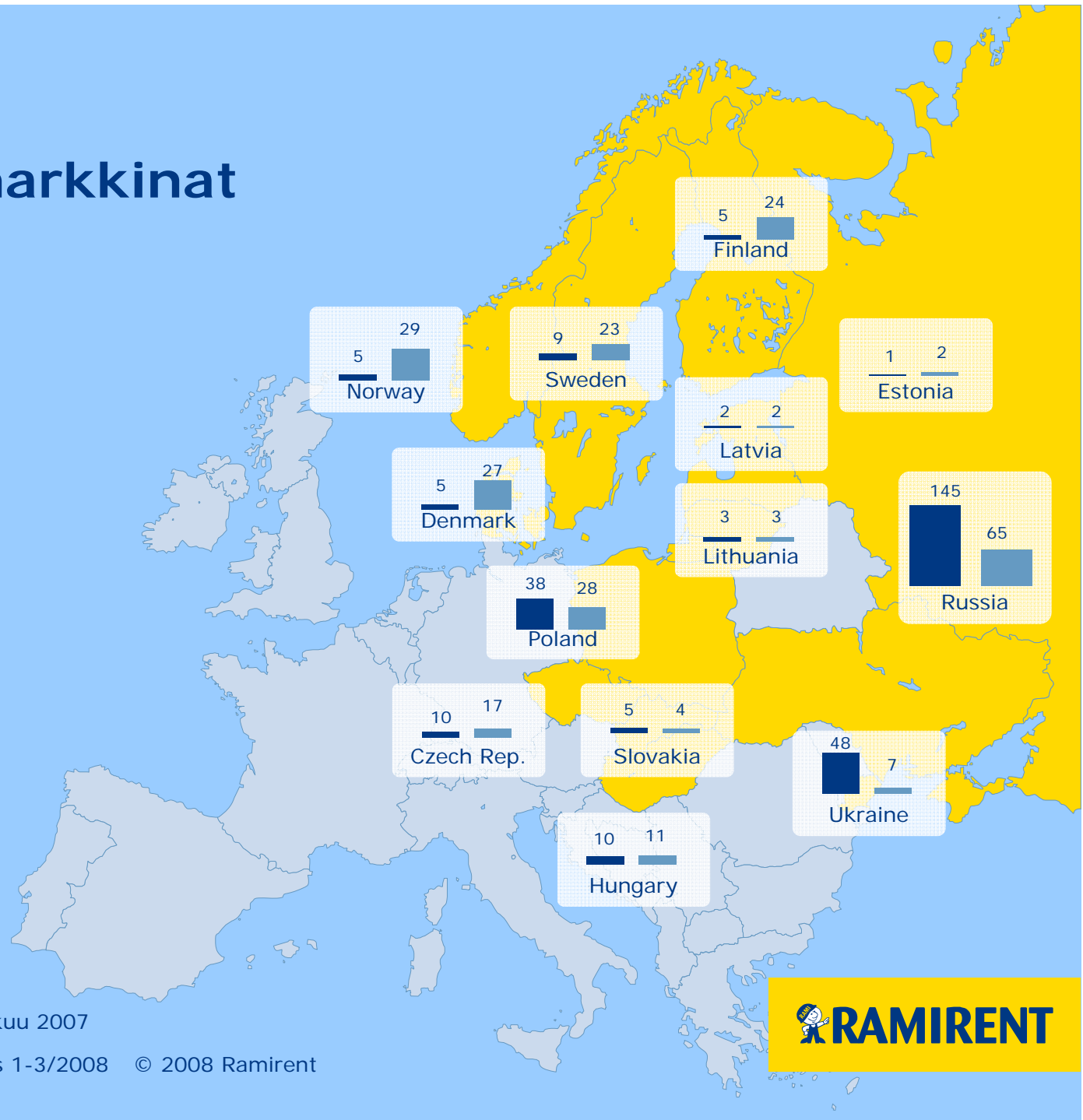
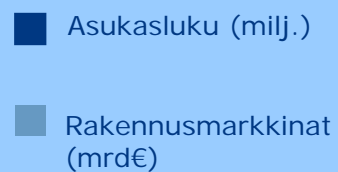
Europe Central

Puola
Unkari
Tsekin tasavalta
Slovakia



Rakennusmarkkinat

Ramirentin maissa

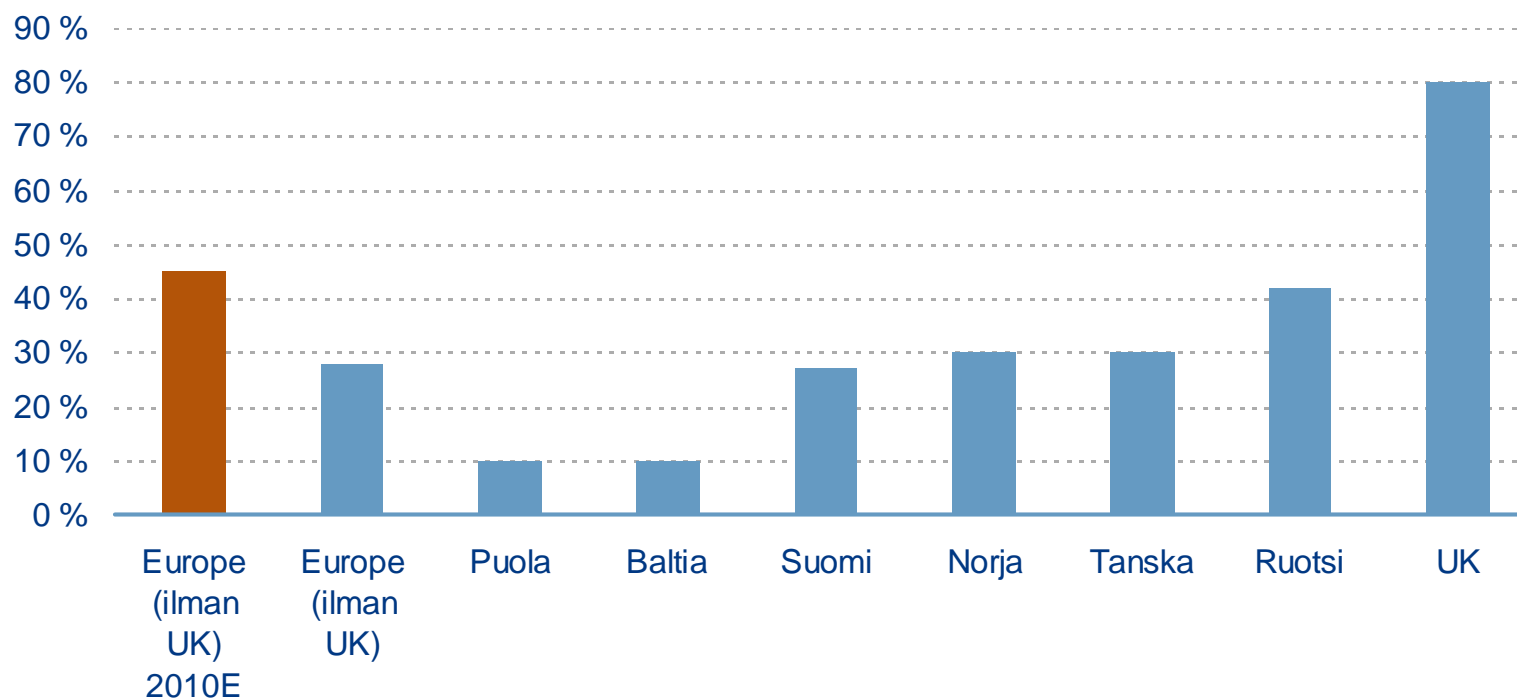


Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2007

9 9.5.2008 Osavuositarkastus 1-3/2008 © 2008 Ramirent



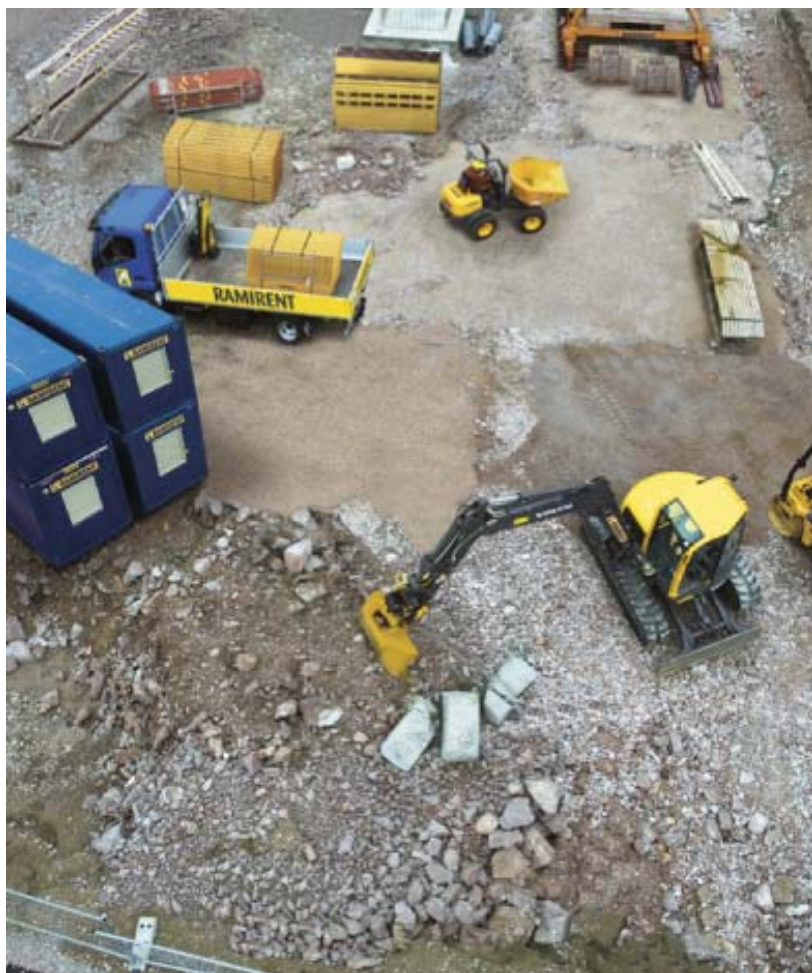
Konevuokrauksen penetraatio lisääntyy



Suoraan vuokraamoille myydyt koneet ja laitteet, % koneiden kokonaismyynnistä

Lähde: International Rental News/ Kaplan

Keskeiset ajurit



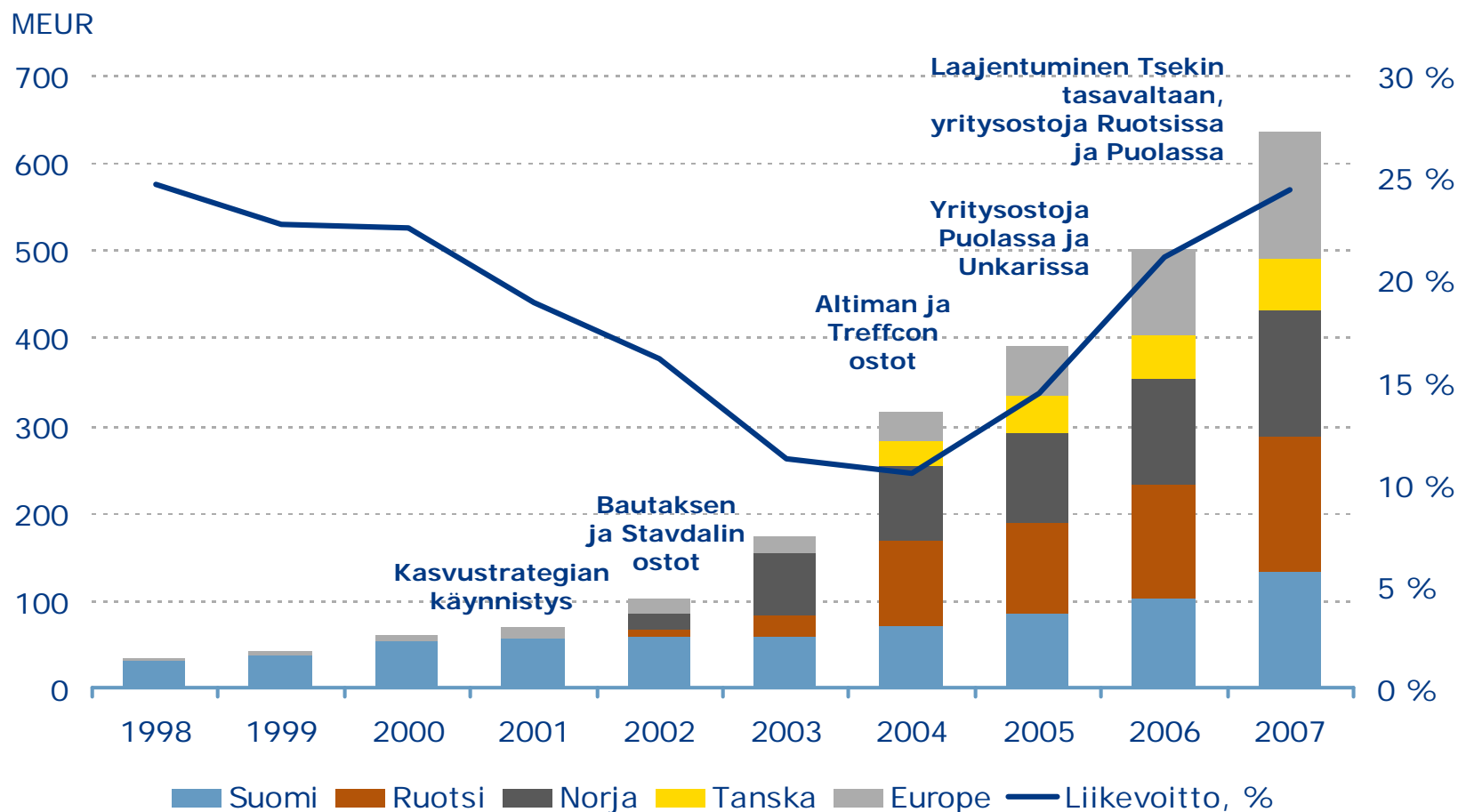
- 🔑 Kasvavat rakentamisen markkinat
 - Erytyisesti Keski- ja Itä-Euroopassa
- 🔑 Lisääntynyt penetraatioaste
 - Taloudellista etua vuokraamisesta verrattuna omistamiseen
- 🔑 Lisääntynyt koneiden käyttö
- 🔑 Markkinoiden konsolidaatio
 - Hajanainen ala konsolidaation alkuvaiheessa
- 🔑 Uudet markkinat
 - Keski- ja Itä-Euroopan orastavat vuokrausmarkkinat kasvavat nopeasti

Pitkäaikaiset taloudelliset tavoitteet

	2003	2004	2005	2006	2007	Tavoite
Tulos/osake (laimennettu) EUR	0,20	0,15	0,33	0,73	1,02	
Tulos/osake, muutos, %	-17,9	-26,1	120,0	119,0	39,7	> 15%
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	10,3	14,2	17,2	28,1	31,7	> 18%
Osinko/osake, EUR	0,03	0,06	0,15	0,30	0,50	
Osingonjakosuhte, %	15,4	37,5	45,5	41,1	49,3	> 40%

Ramirentin tavoitteena kannattava kasvu

Vuosittainen kasvu 1998-2007: 39%






Osavuositarkastus 1.1.-31.3.2008

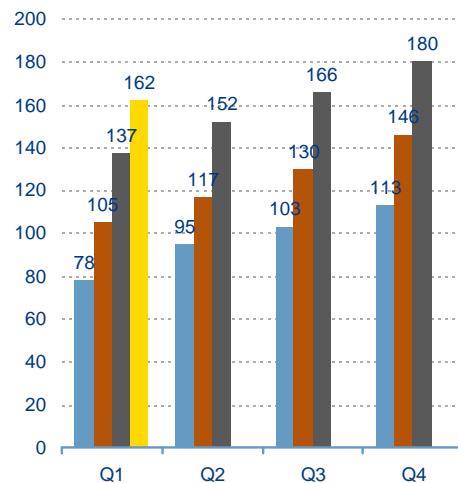
Q1 pääkohdat

- 🔑 Liikevaihto kasvoi 18,7 % ollen 162,1 (1-3/2007: 136,6) Me
- 🔑 Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA) kasvoi 12,0 % ollen 52,1 (46,5) Me
- 🔑 Liikevoitto (EBIT) kasvoi 1,5 % ollen 29,5 (29,0) Me sisältäen 1,2 Me:n myyntivoiton
- 🔑 Liikevoittomarginaali 18,2 % (21,3 %)
- 🔑 Katsauskauden tulos laski 2,9 % ollen 19,5 (20,1) Me
- 🔑 Osakekohtainen tulos 0,18 (0,19) e
- 🔑 Bruttoinvestoinnit olivat 93,0 (74,0) Me
- 🔑 Nettovelka 292,0 (208,0) Me ja nettovelkaantumisaste 81,3 % (73,1 %)
- 🔑 Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) 28,6 % (28,5 %)
- 🔑 Toimitusjohtaja Kari Kallio jää eläkkeelle vuonna 2009

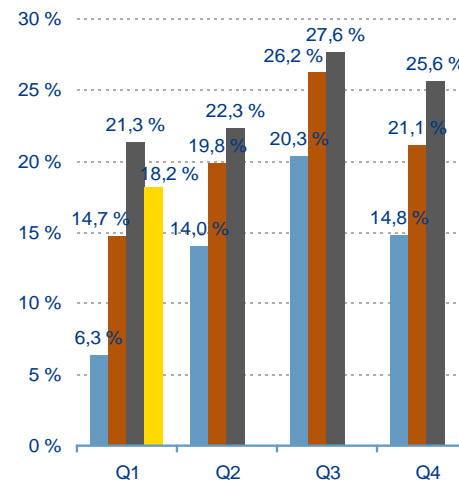
Q1- Konserni yhteensä

-  Haastavimmat markkinat
-  Vähemmän työpäiviä verrattuna edelliseen vuoteen
-  Huoltokustannukset nousivat ja luottotappiovarauksia kasvatettiin

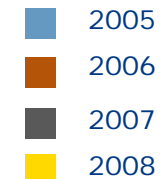
Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	162,1	136,6	18,7%	634,3
Liikevoitto	29,5	29,0	1,5%	157,5
Liikevoittomarginaali	18,2%	21,3%		24,8%
Henkilöstö, keskimäärin	3.927	3.141	25,0%	3.407
Toimipisteitä	359	293	22,5%	310



Liikevaihto



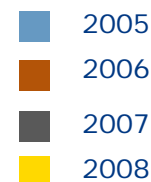
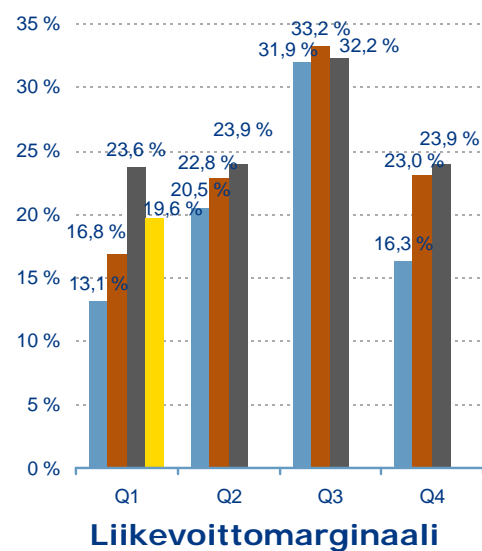
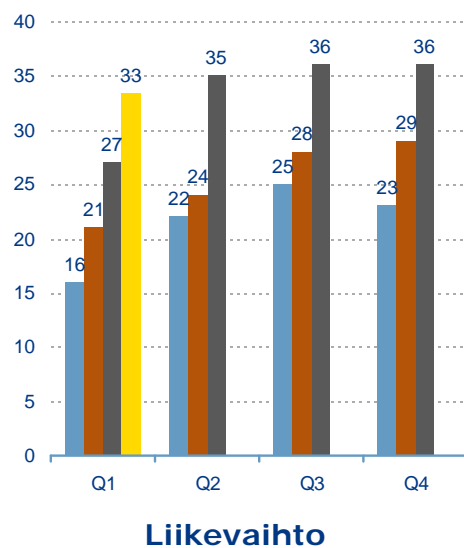
Liikevoittomarginaali



Q1- Suomi

- Liiketoiminta kasvoi edelleen nopeasti johtuen Suomen rakennusmarkkinoiden, telakoiden ja teollisuusprojektien voimakkaasta kehityksestä.
- Tammikuussa ostettiin Suomen Rakennuskonevuokraamo Oy:n vuokrausliiketoiminta, jonka vuosiliikevaihto on noin 2 Me; 10 työntekijää ja kaksi toimipistettä.

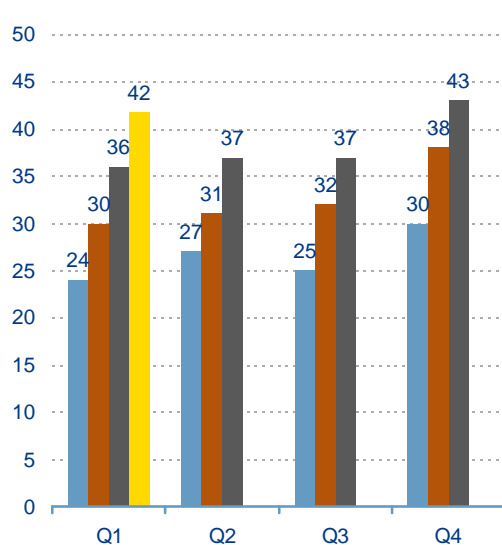
Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	33,4	27,1	23,5%	133,6
Liikevoitto	6,5	6,4	2,3%	34,8
Liikevoittomarginaali	19,6%	23,6%		26,1%
Henkilöstö, keskimäärin	667	625	6,7%	674
Toimipisteet	96	94	2,1%	95



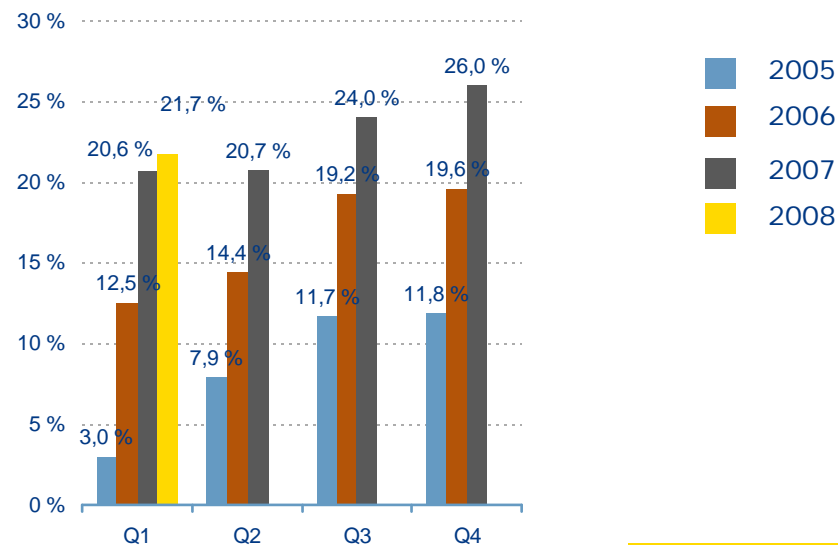
Q1-Ruotsi

- ☛ Kannattavuus parani edelleen johtuen kaluston korkeammasta käyttöasteesta ja henkilöstöresurssien paremmasta käytöstä sekä laajentuneesta toimipisteverkostosta ja uusista asiakasryhmistä.
- ☛ Vuonna 2007 ostettu Hyresmaskiner i Stockholm AB yhdistetty vuoden 2008 alusta alkaen.

Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	41,7	35,8	16,3%	152,6
Liikevoitto	9,0	7,4	22,1%	35,1
Liikevoittomarginaali	21,7%	20,7%		23,0%
Henkilöstö, keskimäärin	650	581	11,9%	597
Toimipisteet	57	48	18,8%	51



Liikevaihto



Liikevoittomarginaali

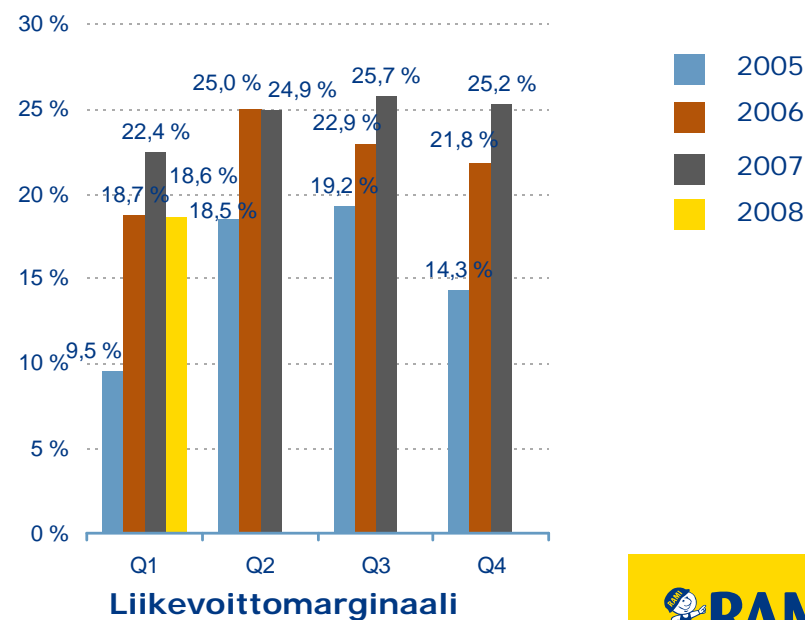
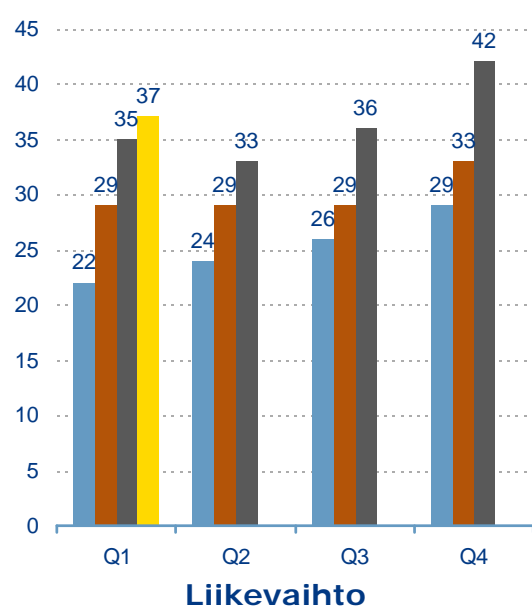


Q1- Norja

🔑 Kannattavuus laski johtuen palkankorotuksista ja alhaisemmasta käyttöasteesta, johtuen kaluston siirroista suurten projektien välillä.

🔑 Alhaisempi kysyntä joillakin pääalueillamme

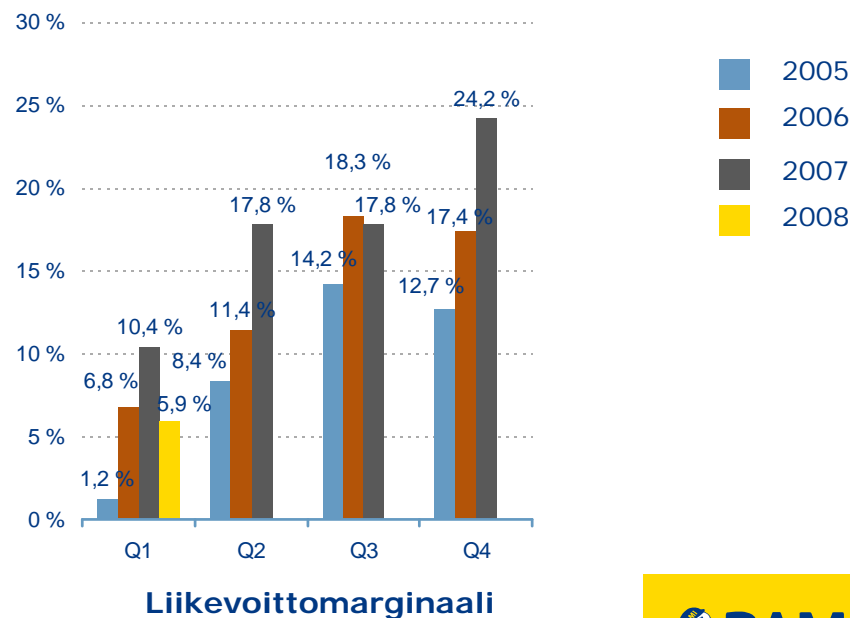
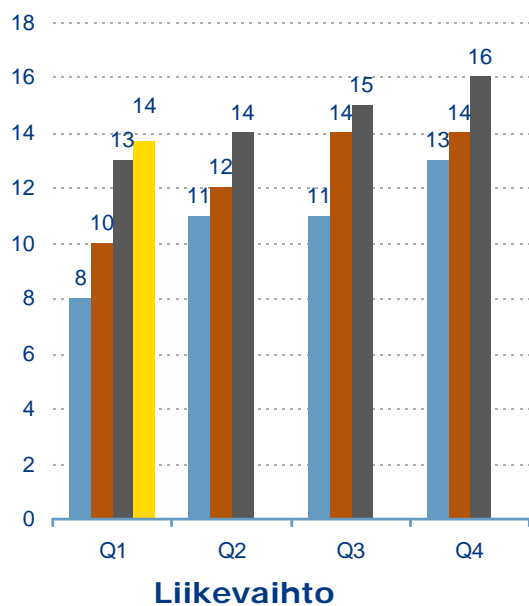
Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	37,1	34,8	6,7%	145,9
Liikevoitto	6,9	7,8	-11,3%	35,9
Liikevoittomarginaali	18,6%	22,4%		24,6%
Henkilöstö, keskimäärin	678	612	10,8%	631
Toimipisteet	37	37	0,0%	37



Q1-Tanska

- 🔑 Huonontuneet rakennusmarkkinat hidastivat liiketoiminnan kasvua
- 🔑 Kova kilpailu toi paineita hintojen alentamiseen

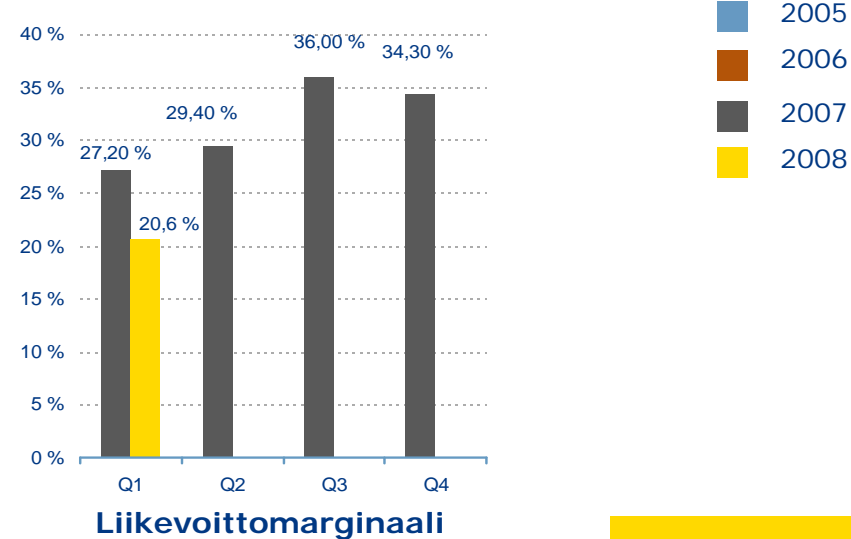
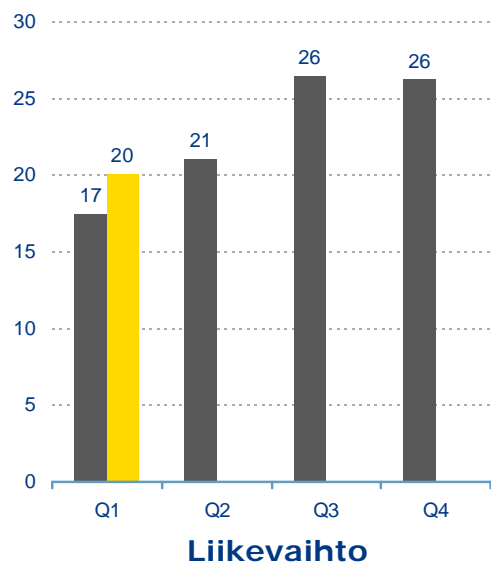
Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	13,7	12,5	9,3 %	57,0
Liikevoitto	0,8	1,3	-37,8 %	10,2
Liikevoittomarginaali	5,9%	10,4%		17,9%
Henkilöstö, keskimäärin	257	220	16,8%	237
Toimipisteet	18	16	12,5%	17



Q1 - Europe East (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Ukraina)

- 🔑 Kasvu nopeinta Venäjällä ja Liettussa
- 🔑 Kannattavuus laski johtuen Viron ja Latvian negatiivisesta kehityksestä. Investointeja Latviaan ja Viroon on vähennetty ja ylikapasiteettia siirretään muihin maihin.
- 🔑 Luottotappiovarausten määrää on kasvatettu talouden epävarmuudesta johtuen

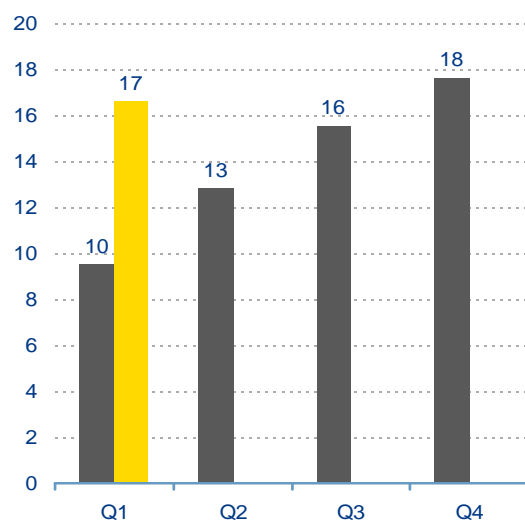
Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	20,0	17,4	15,4%	91,0
Liikevoitto	4,1	4,7	-12,7%	29,4
Liikevoittomarginaali	20,6%	27,2%		32,3%
Henkilöstö, keskimäärin	674	524	28,6%	589
Toimipisteet	52	49	6,1%	49



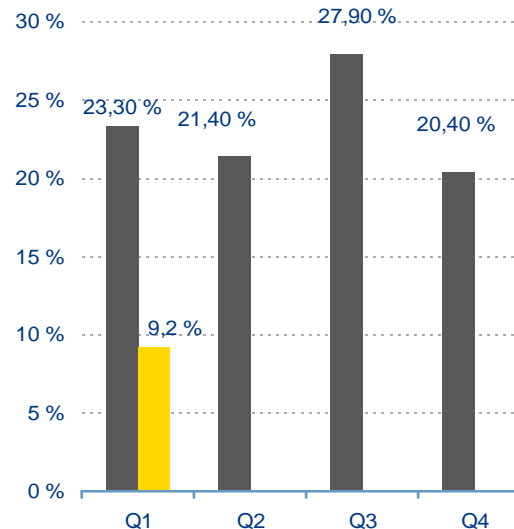
Q1 - Europe Central (Puola, Unkari, Tsekin tasavalta, Slovakia)

- 🔑 Markkina-asema vahvistui johtuen investoinneista uuteen kapasiteettiin, toiminnan aloittamisesta Slovakiassa ja toimipisteverkoston edelleen laajentamisesta.
- 🔑 Kannattavuus laski johtuen toiminnan aloituskustannuksista Puolassa, Tsekin tasavallassa ja Slovakiassa sekä negatiivisesta kehityksestä Unkarissa.

Me	1-3/08	1-3/07	Muutos	1-12/07
Liikevaihto	16,6	9,5	74,8%	55,4
Liikevoitto	1,5	2,2	-30,8%	12,9
Liikevoittomarginaali	9,2%	23,3%		23,2%
Henkilöstö, keskimäärin	982	564	74,1%	661
Toimipisteet	99	49	102,0%	61



Liikevaihto

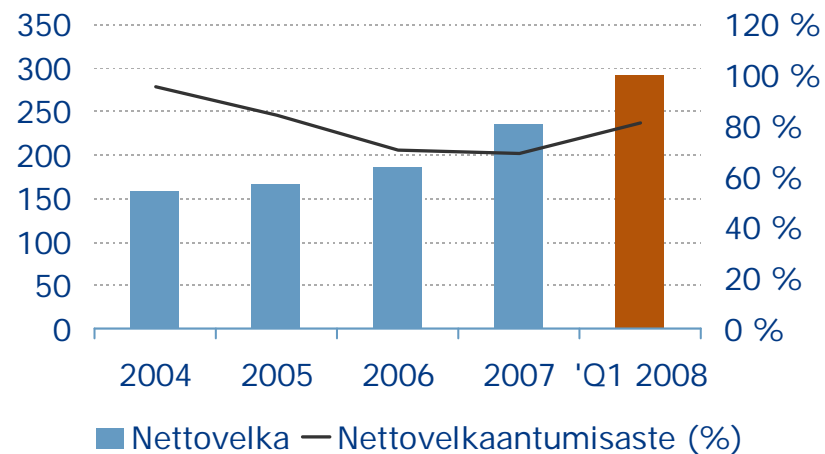


Liikevoittomarginaali



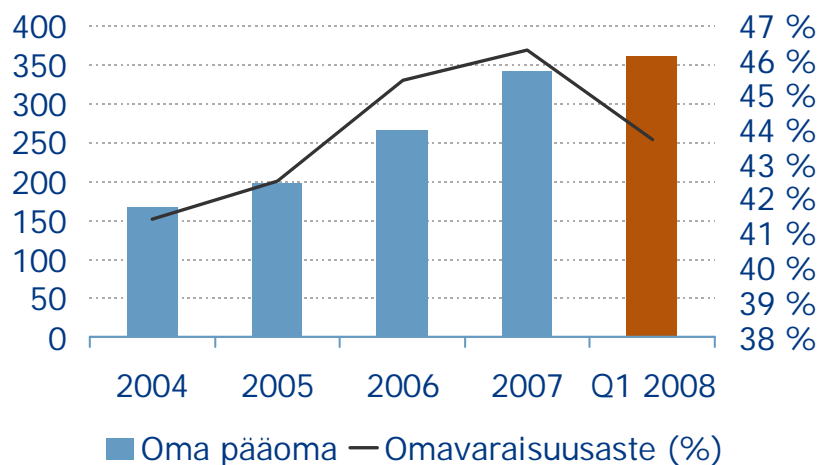
Nettovelka ja nettovelkaantumisaste

MEUR

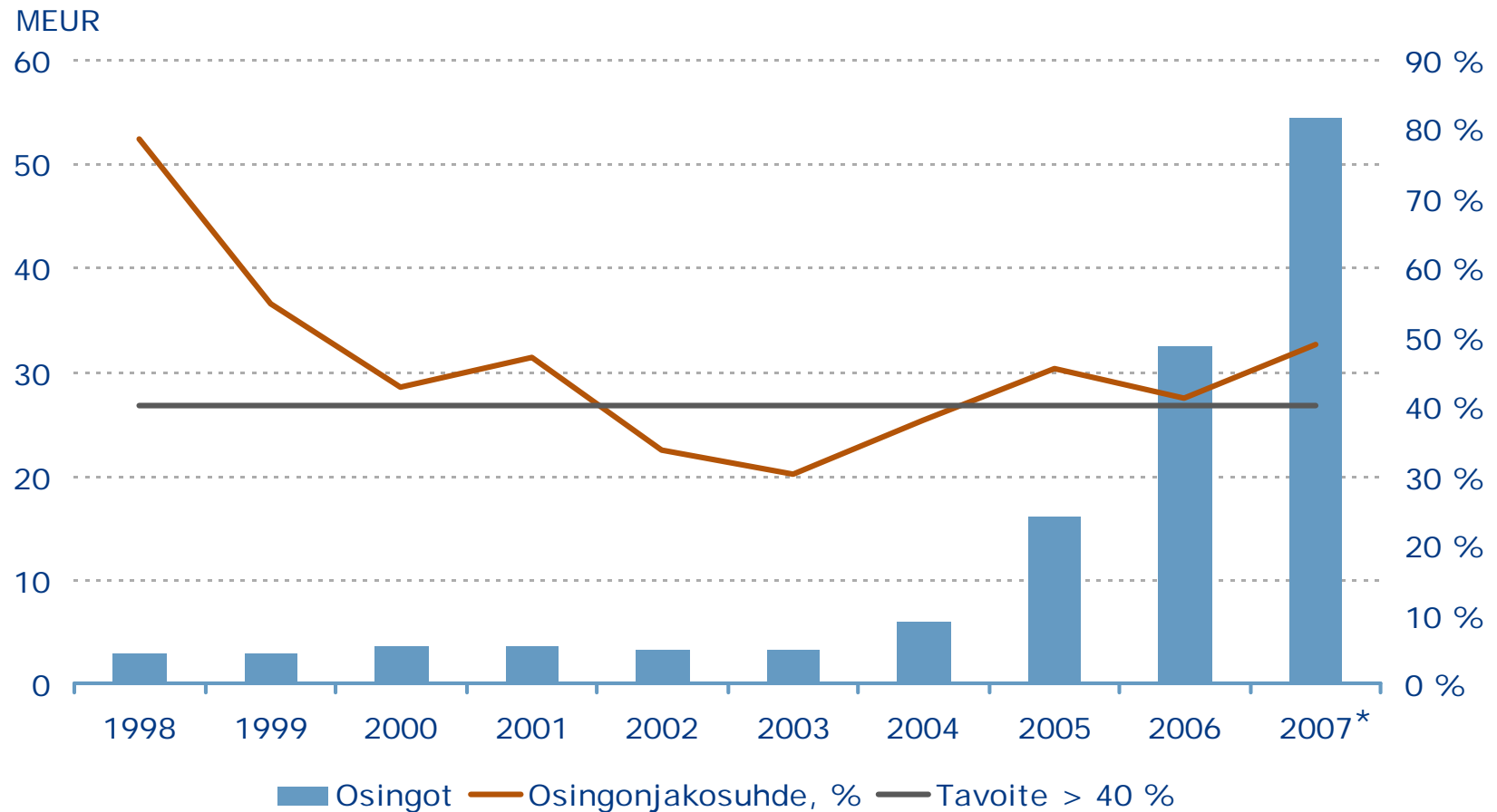


Oma pääoma ja omavaraisuusaste

MEUR



Osingonjakosuhde



Markkinoiden kehitys

Rakentamisen volyymi (MEUR)	2006	2007F	2008F	2009F	2010F
Suomi	24.030	6,1%	2,5%	-3,1%	-1,6%
Ruotsi	23.410	6,5%	3,6%	3,5%	1,9%
Norja	29.315	5,9%	0,6%	1,3%	3,0%
Tanska	29.034	-1,2%	0,5%	1,2%	2,2%
Puola	27.372	13,1%	15,2%	12,0%	8,7%
Unkari	10.824	-2,2%	3,9%	6,0%	6,4%
Viro	2.350	13,0%	2,0%	8,0%	8,0%
Latvia	2.150	16,0%	6,0%	5,0%	8,0%
Liettua	2.600	19,0%	8,0%	7,0%	5,0%
Tsekin tasavalta	17.283	6,0%	3,7%	5,4%	7,0%
Slovakia	4.170	4,2%	2,3%	5,0%	4,5%
Ukraina	8.000	7,0%	5,0%	n/a	n/a
Venäjä	65.000	8,0%	7,0%	n/a	n/a

Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2007

Näkymät 2008 (1/2)

- Markkinatilanteen uskotaan säilyvän suotuisana vuonna 2008 suurimmassa osassa Ramirentin maista kasvuvauhdin kuitenkin hidastuessa edellisiin vuosiin verrattuna ja tulevaisuuden näkymiin liittyvän epävarmuuden lisääntyessä.
- Ramirent arvioi rakennus- ja kiinteistömarkkinoiden säilyvän suotuisina Pohjoismaissa vuonna 2008. Suurten rakennusyhtiöiden tilauskanta on edelleen hyvä. Kasvun odotetaan kuitenkin olevan hitaampaa kuin vuonna 2007, ja rahamarkkinoilla vallitsevalla epävarmuudella ja kustannuspaineilla uskotaan olevan epäsuotuisa vaikutus rakennusmarkkinoiden näkymiin. Ramirentin mukaan liiketilarakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen markkinat säilyvät suotuisina vuonna 2008, samalla kun asuntorakentamisen huippu on ohitettu ja asuntorakentaminen hidastumassa.
- Rakennusmarkkinoiden kasvun arvioidaan jatkuvan suurimmassa osassa Keski- ja Itä-Euroopan markkinoita, paitsi Unkarissa, Latviassa ja Virossa, joissa rakennusmarkkinat ovat selvästi hiljentyneet.

2008 Näkymät (2/2)

- Epävarmuuden lisääntyä konevuokrausmarkkinoiden tulevaisuuden näkymissä Ramirent tarkastelee uudelleen investointisuunnitelmansa, sijoittaa uudelleen olemassa olevaa konekapasiteettia ja priorisoi yritysostokohteita.
- Ramirent arvioi vuoden 2008 liikevaihdon ja tuloksen ennen veroja kasvavan edelliseen vuoteen verrattuna, mutta taloudellinen tavoite osakekohtaisen tuloksen kasvusta vähintään 15 prosentilla vuonna 2008 on haasteellinen.

Q&A

Yhteystiedot

CEO Kari Kallio, +358 20 750 2845

CFO Heli Iisakka, +358 20 720 3248

IR Franciska Janzon, +358 20 750 2859

Sähköpostiosoitteet

Etunimi.sukunimi@ramirent.com

communications@ramirent.com



Liitteet

Keskeiset tunnusluvut

MEUR	1-3/2008	1-3/2007	Muutos %	1-12/2007
Liikevaihto	162,1	136,6	18,7	634,3
Liikevoitto	29,5	29,0	1,5	157,5
Liikevoittomarginaali	18,2	21,3		24,8
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % ¹⁾	28,6	28,5		31,7
Oman pääoman tuotto (ROE), % ¹⁾	34,1	33,5		36,4
Nettovelka	292,0	208,0	40,4	235,9
Nettovelkaantumisaste, %	81,3	73,1		69,2
Omavaraisuusaste, %	43,7	44,1		46,3
Henkilöstö keskimäärin	3.927	3.141	25,0	3.407
Henkilöstö kauden lopussa	3.961	3.244	22,1	3.642
Bruttoinvestoinnit	93,0	74,0		217,5
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	57,4	54,2		34,3
Tulos/osake, laimennettu, EUR	0,18	0,19	-5,3	1,02

¹⁾ Luvut on laskettu rullaavan 12 kuukauden lukujen perusteella.
30 9.5.2008 Osavuositarkastus 1-3/2008 © 2008 Ramirent

Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	1-3/2008	1-3/2007	2007
Liikevaihto	162.076	136.586	634.257
Liiketoiminnan muut tuotot	1.658	256	5.825
YHTEENSÄ	163.734	136.842	640.083
Materiaalit ja palvelut	-47.328	-38.697	-173.750
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-42.890	-35.299	-152.970
Poistot	-22.606	-17.439	-79.457
Liiketoiminnan muut kulut	-21.458	-16.378	-76.361
LIIKEVOITTO	29.452	29.029	157.545
Rahoitustuotot	2.444	1.891	5.761
Rahoituskulut	-5.729	-3.814	-17.553
VOITTO ENNEN VEROJA	26.167	27.106	145.753
Tuloverot	-6.687	-7.042	-35.541
KATSAUSKAUDEN TULOS	19.480	20.064	110.212
Katsauskauden tuloksen jako:			
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	19.481	20.054	110.177
Vähemmistön osuus	-1	10	36
Yhteensä	19.480	20.064	110.212
Tulos/osake (EPS), laimennettu, EUR	0,18	0,19	1,02
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, EUR	0,18	0,19	1,02



Tase, varat

(EUR 1.000)	31.3.2008	31.3.2007	31.12.2007
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset hyödykkeet	559.498	435.851	505.098
Keskeneräiset investoinnit	6.854	4.648	702
Liikearvo	95.661	76.728	77.633
Muut aineettomat hyödykkeet	2.042	1.471	2.011
Myytavissä olevat sijoitukset	95	127	95
Laskennalliset verosaamiset	3.043	1.307	2.170
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	667.193	520.132	587.709
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	24.591	18.683	22.155
Myynti- ja muut saamiset	126.666	100.265	122.873
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	946		225
Rahat ja pankkisaamiset	2.435	1.716	1.200
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset varat	1.015	4.018	2.967
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	155.653	124.682	149.420
VARAT YHTEENSÄ	822.846	644.814	737.129

Tase, oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	31.3.2008	31.3.2007	31.12.2007
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11.685	11.631	11.685
Ylikurssirahasto	126.644	126.102	126.644
Kertyneet voittovarot	220.243	146.651	202.683
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA	358.572	284.384	341.012
Vähemmistön osuus	757	92	107
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	359.329	284.476	341.119
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	44.911	32.602	44.271
Eläkevelvoitteet	8.180	8.220	8.036
Pakolliset varaukset	1.009	1.147	987
Korolliset velat	215.004	169.237	164.501
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	269.104	211.206	217.796
LYHYTAIKAISET VELAT			
Ostovelat ja muut velat	102.533	97.466	89.007
Varaukset	418	549	463
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verovelat	12.040	10.606	16.187
Korolliset velat	79.422	40.511	72.558
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	194.413	149.132	178.215
VELAT YHTEENSÄ	463.517	360.338	396.011
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	822.846	644.814	737.129

Lyhennetty rahavirtalaskelma

(MEUR)	1-3/2008	1-3/2007	31.12.2007
Liiketoiminnan rahavirta	30,9	47,1	173,8
Investointien rahavirta	-85,7	-68,4	-192,7
Rahoituksen rahavirta			
Osakeannista saadut maksut	0,0	0,1	0,7
Lyhytaikaisten lainojen nostot/lyhennykset	10,5	15,1	50,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	45,5	6,7	0,3
Maksetut osingot	0,0	0,0	-32,5
Rahoituksen nettorahavirta	56,0	21,9	19,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	1,2	0,6	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden alussa	1,2	1,1	1,1
Rahavarojen muuntoero	0,0	0,0	0,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	1,2	0,6	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden lopussa	2,4	1,7	1,2

10 suurinta osakkeenomistajaa

	Osakemäärä	Osuus % osakkeista
1. Nordstjernan AB	22.349.080	20,56
2. Oy Julius Tallberg Ab	11.427.229	10,51
3. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	7.918.441	7,28
4. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2.372.828	2,18
5. Odin Norden	2.018.860	1,86
6. Odin Finland	1.217.762	1,12
7. Odin Europa SMB	959.680	0,88
8. Valtion Eläkerahasto	920.000	0,85
9. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera	842.120	0,77
10. Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	780.000	0,72
10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä¹⁾	50.806.000	46,74
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	37.242.043	34,26
Muut osakkeenomistajat	20.650.393	19,00
Yhteensä	108.698.436	100,00

¹⁾ 31.3.2008

Osakekurssin kehitys

