



# Ramirent-konsernin osavuosisikatsaus 1.1. – 30.9.2005

## Ramirent-konsernin osavuositiedot tammi-syyskuu 2005

Tulos ennen veroja yli kaksinkertaistui kauden aikana

- Liikevaihto kasvoi 22,1 % ollen 276,0 (226,0) Me.
- Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA) kasvoi 40,4 % ollen 76,7 (54,6) Me.
- Liikevoitto (EBIT) kasvoi 81,1 % ollen 39,2 (21,6) Me.
- Nettovelka oli 183,9 (181,5) Me.
- Tulos ennen veroja (EBT) oli 33,4 (15,9) Me.
- EPS-luku (laimentamaton) oli 0,97 (0,38) e. EPS-luku (laimennettu) oli 0,97 (0,38) e.
- Omavaraisuusaste oli 40,8 % (38,0 %).

Ramirent Oyj siirtyi 1.1.2005 kansainväliseen IFRS-tilinpäätöskäytäntöön (International Financial Reporting Standards). Osavuositiedoksessa esitetyt vertailuluvut vuodelta 2004 ovat myös IFRS-tilinpäätöskäytännön mukaisia.

### Keskeiset tunnusluvut

Me	7-9/2005	7-9/2004	1-9/2005	1-9/2004	1-12/2004
Liikevaihto	103,3	84,3	276,0	226,0	316,2
Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA)	34,4	26,2	76,7	54,6	77,2
Liikevoitto (EBIT)	21,0	14,2	39,2	21,6	33,0
Rahoitustuotot ja -kulut	-2,1	-1,6	-5,8	-5,7	-9,8
Tulos ennen veroja (EBT)	18,9	12,5	33,4	15,9	23,2
Katsauskauden tulos	15,1	6,7	25,6	9,8	15,5
Tulos/osake (EPS), laimennettu, e			0,97	0,38	0,60
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, e			0,97	0,38	0,60
Oma pääoma/osake, laimennettu, e			7,11	6,02	6,33
Oma pääoma/osake, laimentamaton, e			7,16	6,02	6,34
Nettovelka			183,9	181,5	158,9
Omavaraisuusaste, %			40,8	38,0	41,4
Nettovelkaantumisaste (gearing), %			96,8	114,3	95,6
Henkilöstö keskimäärin			2.590	2.343	2.346
Henkilöstö kauden lopussa			2.684	2.353	2.317

### Toimintaympäristö

Ramirent on rakennuskoneiden ja laitteiden vuokraukseen keskittynyt yritys, joka toimii Suomen, Ruotsin, Norjan ja Tanskan sekä Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilla.

Konevuokrausmarkkinat ovat yhtiön arvion mukaan kasvaneet Pohjoismaissa, erityisesti Norjan, Tanskan ja Suomen markkinoilla. Markkinat ovat kasvaneet edelleen voimakkaasti Itä- ja Keski-Euroopan maissa (Venäjä, Baltian maat, Puola, Unkari, Ukraina).

## Liikevaihto ja tulos

Konsernin katsauskauden liikevaihto oli 276,0 (226,0) Me, josta Ramirent Suomen liikevaihto oli 61,8 (54,6) Me, Ramirent Ruotsin 75,0 (69,1) Me, Ramirent Norjan 72,3 (60,6) Me, Ramirent Tanskan 30,2 (20,7) Me ja Ramirent Euroopan 37,4 (21,9) Me. Liikevaihto kasvoi 22,1 %, mikä oli pääosiltaan orgaanista kasvua. Lisäksi liikevaihtoa kasvatti se, että Altiman liiketoiminnot ovat mukana konsernin vertailuluvuissa vasta vuoden 2004 helmikuun alusta lukien ja Treffcon liiketoiminnot maaliskuun 2004 alusta lukien.

Konsernin katsauskauden liikevoitto oli 39,2 (21,6) Me, josta Ramirent Suomen 12,3 (10,5) Me, Ramirent Ruotsin 5,7 (2,7) Me, Ramirent Norjan 11,6 (4,3) Me, Ramirent Tanskan 2,6 (1,1) Me sekä Ramirent Euroopan 7,0 (3,1) Me. Katsauskauden tulos ennen veroja oli 33,4 (15,9) Me. Katsauskauden tulos oli 25,6 (9,8) Me. Konsernin kannattavuuden parantuminen verrattuna edelliseen vuoteen johtui liikevaihdon kasvusta sekä vuonna 2004 suoritettuna Altiman integraation aiheuttamista synergisistä säästöistä.

## Investoinnit ja poistot

Konserniyhtiöiden bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin olivat yhteensä 90,7 (146,4) Me, josta kone- ja laiteinvestoinnit olivat 75,9 Me.

Pitkäaikaisiin varoihin kohdistuneet kokonaispoistot olivat katsauskaudella 37,5 (33,0) Me, josta poistot koneista ja laitteista olivat 35,7 Me.

Liikearvon yhteismäärä katsauskauden lopussa oli 73,7 (66,3) Me.

## Rahoitus ja tase

Liiketoimintojen kassavirta oli katsauskaudella positiivinen 54,5 (40,0) Me. Katsauskauden lopussa yhtiön likvidit varat olivat 4,7 (12,6) Me.

Ramirentin korollinen vieras pääoma kasvoi vuoden 2004 lopusta 22,6 Me ja oli 188,6 Me. Nettovelka kasvoi vuoden 2004 lopusta 25,0 Me ja oli 183,9 Me. Korollisen vieraan pääoman ja nettovelan lisäksi johtui yhtiön kasvaneista investoinneista vuokrauskoneisiin ja -laitteisiin. Investoinneilla Ramirent pyrkii edelleen vahvistamaan asemaansa ja käyttämään hyväkseen tämänhetkisen voimakkaan kehityksen markkinoilla. Nettorahoituskulut olivat 5,8 (5,7) Me. Summaan sisältyi positiivisia laskennallisia kurssieroja 0,7 Me (netto).

Koronvaihtosopimusten nimellisarvo oli katsauskauden lopussa 76,9 Me.

Taseen loppusumma oli 466,3 (417,8) Me. Yhtiön omavaraisuusaste oli 40,8 % (38,0 %).

## Kari Kallio Ramirent-konsernin uudeksi toimitusjohtajaksi

Ramirent Oyj:n hallitus nimitti 17.5.2005 DI Kari Kallion Ramirent-konsernin uudeksi toimitusjohtajaksi. Kari Kallion työsuhte alkoi syyskuussa 2005 ja hän ottaa vastaan toimitusjohtajan tehtävät tammikuussa 2006.

Kallio seuraa 60-vuotiasta Erkki Norviota, joka jää eläkkeelle palveltuaan yhtiötä yli 20 vuoden ajan. Erkki Norvio tulee jatkamaan hallituksen jäsenenä keskittyen erityisesti Keski- ja Itä-Euroopan liiketoimintojen kehittämiseen.

## Katsauskaudella tehdyt yritysostot

### **Puolalaisen vuokrausyrityksen osto**

Ramirent hakee kannattavia kasvumahdollisuuksia Itä- ja Keski-Euroopan maissa vahvistaakseen johtavaa asemaansa.

Ramirent Oyj:n puolalainen tytäryhtiö, Ramirent S.A., allekirjoitti 25.2.2005 sopimuksen North Construction Sp.z o.o.'n liiketoiminnan ostamisesta. North Construction on erikoistunut teollisuuden, erityisesti telakkateollisuuden, telineiden ja henkilönostinten vuokraukseen. Kaupan kohteen liikevaihto vuonna 2004 oli noin 1,6 Me. Kauppa astui voimaan 1.4.2005. Kauppa vahvisti Ramirentin asemaa Puolassa teollisuuden tavarantoimittajana.

### **Hyrgruppen Sverige AB:n osto**

Ramirentin tavoitteena on laajentaa asiakaskuntaansa ja toimipisteverkostoaan Ruotsissa sekä edelleen vahvistaa Ruotsin toimintonsa kannattavuutta.

Ramirent allekirjoitti 13.4.2005 sopimuksen yksityisomistuksessa olleen konevuokrausyrityksen Hyrgruppen Sverige AB:n ostamisesta. Yhtiön vuosittainen liikevaihto on noin 37 miljoonaa Ruotsin kruunua ja se toimii viidessä toimipisteessä Mälardalenissa. Kauppa astui voimaan 2.5.2005.

Hyrgruppenilla on laaja asiakaskunta ja kokemusta paikallisista markkinoista. Vuodesta 1995 toiminut Hyrgruppen on vakiinnuttanut asemansa markkinoilla ja kasvanut suotuisasti. Hyrgruppenin osto antaa Ramirentille tuotevalikoiman, joka sopii hyvin paikallisille asiakkaille ja jossa on kehityspotentiaalia jatkossa, kun sitä täydennetään Ramirentin tuote- ja palveluvalikoimalla.

### **Agentrade-Plusz Kft:n osto**

Ramirentin tavoitteena on olla Unkarin johtava rakennuskonevuokraamo. Ramirent osti 31.8.2005 unkarilaisen Agentrade-Plusz Kft:n (Agentrade). Agentrade on Unkarin johtava rakentamiseen ja teollisuudelle koneita sekä laitteita vuokraava yhtiö, joka on toiminut alalla vuodesta 1991 lähtien. Agentradella on 18 toimipistettä eri puolilla Unkaria ja sen liikevaihto vuonna 2004 oli noin 6,3 miljoonaa euroa. Agentraden palveluksessa on 88 henkilöä.

Kauppa vahvistaa Ramirentin asemaa Unkarin konevuokrausmarkkinoilla. Yritysoston jälkeen tavoitteena on yhdistää Agentrade Ramirent Unkarin toimintoihin. Agentraden johto on sitoutunut ja jatkaa yrityksen palveluksessa.

Osana kauppahintaa Ramirent Oyj:n hallitus suuntasi annissa Agentraden myyjille 168.903 uutta osaketta. Suunnatun annin seurauksena Ramirentin osakepääoma nousi 72.628,29 eurolla. Osakkeet listattiin Helsingin pörssiin 8.9.2005. Puoleen uusista osakkeista kohdistuu 24 kuukauden ajan tietyin ehdoin laukeava ja yrityskaupan toteuttamispäivästä alkava myyntirajoitus. Uudet osakkeet voi myydä vasta kyseisen ajan jälkeen.

### **Liiketoiminta alueittain**

Ramirent-konsernin liiketoiminta on kokonaisuudessaan edennyt kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana selvästi paremmin kuin edellisen vuoden vastaavana ajankohtana. Toiminta on kehittynyt positiivisesti konsernin kaikilla markkina-alueilla. Erityisesti Ramirent Norjan (Bautas) ja Ramirent Europen toiminnot kehittivät erittäin hyvin katsauskaudella.

#### **Suomi**

Suomessa liiketoiminta kehittyi positiivisesti vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana. Liikevaihto kasvoi 13,2 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon ja oli 61,8 (54,6) milj. euroa. Kasvu kiihtyi edelleen kolmannella neljänneksellä, jolloin liikevaihto kasvoi 21,7 %, ja kasvu oli orgaanista. Kasvua tapahtui kaikilla liiketoiminta-alueilla. Edelliseen vuoteen verrattuna Suomen toiminnan kannattavuus kehittyi suotuisasti johtuen kasvaneesta liikevaihdosta sekä Altiman integraation aiheuttamista synergisistä säästöistä. Liikevoitto oli 12,3 (10,5) milj. euroa ja liikevoittomarginaali oli 19,9 % (19,2 %).

#### **Ruotsi**

Ruotsin liiketoiminta kehittyi suotuisasti katsauskauden aikana. Liikevaihto kasvoi 8,5 % vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen aikana verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon ja oli 75,0 (69,1) milj. euroa. Ottaen huomioon, että Stavdal Lift myytiin viime vuoden joulukuussa, katsauskaudella tapahtui myös orgaanista kasvua. Altiman toiminnot olivat mukana kaikki yhdeksän kuukautta (edellisen

vuoden vastaavana ajanjaksona vain kahdeksan kuukautta). Ruotsin toiminnan kannattavuus parantui edelliseen vuoteen verrattuna johtuen Altiman ja Stավdalin integraatiosta aiheutuneista synergisistä säästöistä sekä liikevaihdon kasvusta. Liikevoitto oli 5,7 (2,7) milj. euroa ja liikevoittomarginaali oli 7,6 % (3,9 %).

## Norja

Norjan liiketoiminta kehittyi hyvin positiivisesti katsauskauden aikana. Liikevaihto kasvoi 19,3 % edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja oli 72,3 (60,6) milj. euroa. Pääosa kasvusta oli orgaanista. Kasvu perustui Norjan parantuneisiin rakentamisen markkinoihin. Norjan toiminnan kannattavuutta paransi edelliseen vuoteen verrattuna liikevaihdon kasvun lisäksi Altiman integraatiosta aiheutuneet synergiset säästöt. Liikevoitto oli 11,6 (4,3) milj. euroa ja liikevoittomarginaali oli 16,0 % (7,1 %).

## Tanska

Tanskan liiketoiminta kasvoi voimakkaasti katsauskauden aikana. Liikevaihto oli 30,2 (20,7) milj. euroa ja kasvoi 45,9 % johtuen siitä, että Altiman ja Treffcon toiminnot olivat mukana kaikki yhdeksän kuukautta (edellisenä vuonna vastaavana ajanjaksona Altima oli mukana kahdeksan kuukautta ja Treffco seitsemän kuukautta). Lisäksi toiminta kasvoi orgaanisesti parantuneen rakentamisen markkinatilanteen myötä. Tanskan toiminnan kannattavuus on myös parantunut edelliseen vuoteen verrattuna johtuen Altiman ja Treffcon toimintojen integraatiosta aiheutuneista synergisistä säästöistä sekä liikevaihdon kasvusta. Liikevoitto oli 2,6 (1,1) milj. euroa ja liikevoittomarginaali oli 8,6 % (5,3 %).

## Ramirent Europe

Ramirentin liiketoiminta Itä- ja Keski-Euroopan maissa (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Puola, Unkari ja Ukraina) kehittyi erittäin positiivisesti katsauskauden aikana. Liikevaihto kasvoi 70,8 % verrattuna edelliseen vuoteen ja oli 37,4 (21,9) milj. euroa. Kolmannella vuosineljänneksellä kasvu oli 83,7 %, mistä suurin osa oli orgaanista kasvua. Ramirent Euroopen kannattavuus on kasvaneen liikevaihdon sekä Altiman integraatiosta johtuneiden synergisten säästöjen myötä myös parantunut selvästi. Liikevoitto oli 7,0 (3,1) milj.euroa ja liikevoittomarginaali oli 18,7 % (14,2 %).

## Henkilöstö

Konsernin palveluksessa oli katsauskaudella keskimäärin 2.590 (2.343) henkilöä, joista 585 (566) työskenteli Suomen toiminnoissa ja 2.005 (1.777) toiminnoissa Suomen ulkopuolella. Vuoden 2004 vertailuluvuissa Altiman henkilöstö on mukana vain kahdeksan kuukautta ja Treffcon henkilöstö seitsemän kuukautta.

## Osakkeet ja osakepääoma

11.4.2005 pidetty varsinainen yhtiökokous päätti:

- muuttaa yhtiöjärjestystä siten, että yhtiön vähimmäispääoma on 5.000.000 euroa ja enimmäispääoma 25.000.000 euroa.
- lisätä yhtiön osakkeiden lukumäärää osakkeenomistajien omistusten suhteessa osakepääomaa korottamatta (osakesplit). Osakesplit toteutettiin siten, että jokainen yhtiön kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,85 euron osake jaettiin siten, että kutakin osaketta vastaan sai kaksi (2) uutta kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,425 euron osaketta.
- korottaa yhtiön osakepääomaa uusia osakkeita antamalla rahastoannilla 131.003,53 eurolla. Rahastoannissa osakepääoman korotusta vastaava määrä siirrettiin ylikurssirahastosta osakepääomaan. Rahastoannin seurauksena yhtiön osakkeiden kirjanpidollinen vasta-arvo nousi 0,425 eurosta 0,43 euroon.

Muutokset merkittiin kaupparekisteriin 18.4.2005, jonka jälkeen Ramirentin osakepääoma oli 11.266.303,58 euroa ja osakkeiden lukumäärä 26.200.706 kpl. Splitattu osake tuli kaupankäynnin kohteeksi 19.4.2005.

Ramirentin vuoden 2002 optio-ohjelman A-sarjan optioilla merkittiin katsauskaudella 141.200 uutta

osaketta ja niiden seurauksena yhtiön osakepääomaa korotettiin 60.703 eurolla. Korotukset merkittiin kaupparekisteriin 2.3.2005, 21.6.2005 ja 21.9.2005.

Osana Agentrade-Plusz Kft:n kauppahintaa Ramirent Oyj:n hallitus suuntasi annissa Agentraden myyjille 168.903 uutta osaketta. Suunnatun annin seurauksena Ramirentin osakepääoma nousi 72.628,29 eurolla. Kaupankäynti näillä osakkeilla alkoi Helsingin Pörssin päälistalla 8.9.2005.

Ramirentin osakepääoma 30.9.2005 oli 11.398.529,87 euroa ja osakkeiden lukumäärä 26.508.209 kpl.

## Altiman vähemmistöosakkeiden lunastus

Välimiesoikeus vahvisti 28.1.2005 Ramirent Oyj:n oikeuden lunastaa Altiman vähemmistöosakkeet ja vahvisti lunastushinnaksi 75,10 Ruotsin kruunua lisätynä Ruotsin lain mukaisella korolla 20.2.2004 lukien maksun tapahtumiseen saakka. Yhteensä 81.671 vähemmistöosakkeen lunastus saatettiin päätökseen 5.4.2005.

## Osingonjako

11.4.2005 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti osingon määräksi 0,45 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin 13.100.353 osakkeelle 21.4.2005. Teknisistä syistä VPC:n ("Värdepapperscentralen") kautta tapahtuva osingonmaksu ruotsalaisille osakkeenomistajille tapahtui 25.4.2005.

## Hallituksen valtuutukset

Yhtiön hallituksella on seuraavat valtuutukset:

- ✦ päättää yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta voitonjakoon käytettävissä olevilla varoilla pääomarakenteen kehittämiseksi sekä käytettäväksi vastikkeena mahdollisissa yritys- tai liiketoimintakaupoissa siten, että yhtiön hallussa olevien omien osakkeiden yhteenlaskettu kirjanpidollinen vasta-arvo tai niiden tuottama äänimäärä ei saa ylittää viittä prosenttia yhtiön osakepääomasta tai kaikkien osakkeiden äänimäärästä. Omia osakkeita voidaan hankkia enintään 1.310.034 kappaletta.
- ✦ päättää niiden omien osakkeiden luovuttamisesta, jotka on ostettu hallituksen hankintavaltuutuksen perusteella. Valtuutuksen kohteena on enintään 1.310.034 osaketta. Hallitus valtuutettiin päättämään siitä, kenelle ja missä järjestyksessä omia osakkeita luovutetaan. Hallitus voi päättää omien osakkeiden luovuttamisesta muutoin kuin siinä suhteessa, jossa osakkeenomistajilla on etuoikeus hankkia yhtiön osakkeita. Osakkeita voidaan luovuttaa vastikkeena silloin, kun yhtiö toteuttaa yritys- tai liiketoimintakauppoja tai hankkii muutoin liiketoimintaan liittyvää omaisuutta hallituksen päättämällä tavalla ja hallituksen päättämässä laajuudessa. Osakkeet voidaan luovuttaa muuta vastiketta kuin rahavastiketta vastaan.
- ✦ päättää suunnatun osakeannin toimeenpanosta uusmerkinnöin siten, että uusmerkinnässä voidaan merkitä yhteensä enintään 1.310.035 yhtiön osaketta, eli enintään 5 % kaikista nykyisistä osakkeista, ja yhtiön osakepääomaa voidaan korottaa yhteensä enintään 563.315,05 eurolla. Valtuutus oikeuttaa hallituksen poikkeamaan osakkeenomistajien etuoikeudesta merkitä uusia osakkeita sekä päättämään merkintähinnoista sekä merkintäehdoista. Valtuuksia voidaan käyttää osakkeenomistajille kuuluvasta etuoikeudesta poiketen edellyttäen, että siihen on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, kuten yritys- tai liiketoimintakauppojen rahoittaminen tai muu yhtiön liiketoiminnan kehittämiseen liittyvä järjestely. Päätöstä ei saa tehdä yhtiön lähipiiriin kuuluvan hyväksi. Silloin, kun osakepääomaa korotetaan uusmerkinnöin, hallitus on oikeutettu päättämään, että osakkeita voidaan merkitä apportiomaisuutta vastaan tai muutoin tietyin ehdoin. Valtuutusta on osittain käytetty katsauskauden aikana Agentrade-Plusz Kft:n hankinnan yhteydessä. Hallituksen 30.8.2005 tekemällä päätöksellä yhtiön osakepääomaa korotettiin 72.628,29 eurolla ja uusia osakkeita annettiin 168.903 kappaletta.

## Vaihto ja kurssi

Katsauskauden aikana Ramirentin osakkeiden vaihto Helsingin Pörssissä oli 13.891.558 (10.249.440) kpl ja 183,97 (78,66) miljoonaa euroa eli osakekannasta 52,4 % (39,6 %) vaihtoi omistajaa. Katsauskauden ylin kurssinoteeraus oli 20,11 (8,83) euroa ja alin 9,85 (6,35) euroa. Katsauskauden keskimurssi oli 13,24 (7,67) euroa ja kauden viimeisen pörssipäivän noteeraus oli 19,85 (8,40) euroa. Yhtiön osakekannan markkina-arvo kauden lopussa oli 526.187.949 (217.506.290) euroa.

## Osakkeenomistajat ja liputusilmoitus

Kymmenen suurinta osakkeenomistajaa 30.9.2005 olivat:

	Osakemäärä kpl	Osuus % osakkeista
Nordstjernan AB	7.162.270	27,02
Oy Julius Tallberg Ab	2.683.200	10,12
Odin Norden	541.640	2,04
Odin Forvaltnings AS	422.686	1,59
FIM Fenno Sijoitusrahasto	322.300	1,22
Keskinäinen Vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	317.800	1,20
Optiomi Oy	290.300	1,10
Fondita Nordic Small Cap Placfond	281.248	1,06
EQ Pikkujätkiläiset/EQ Rahastoyhtiö Oy	280.000	1,06
Evli-Select Sijoitusrahasto.	271.320	1,02
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	7.180.647	27,09
Muut osakkeenomistajat	6.754.798	25,48
Yhteensä	26.508.209	100,00

Toimitusjohtajan ja hallituksen jäsenten omistuksessa tai määräysvallassa Ramirent Oyj:stä oli 30.9.2005 joko suoraan tai välillisesti 0,04 % osakkeista ja äänistä.

Katsauskauden aikana Ramirent sai Grantham, Mayo, Van Otterloo & Co. LLC:ltä ("GMO") arvopaperimarkkinalain 2. luvun 9 §:n mukaisen ilmoituksen omistussuuden muutoksesta. GMO:n omistussuus nousi 31.5.2005 tehdyillä osakekaupoilla 1.400.000 osakkeeseen edustaen 5,34 % Ramirentin ääni- ja osakemäärästä.

## Optio-oikeudet 2002

Ramirent Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous päätti 12.12.2002 optio-ohjelman perustamisesta. Optioiden lukumäärä oli 500.000. Näistä merkittiin 250.000 tunnuksella 2002A ja 250.000 tunnuksella 2002B.

25. tammikuuta yhtiön hallitus päätti mitätöidä tytäryhtiönsä hallussa olevat 50.600 A-optiota ja 54.600 B-optiota. Edellisen vuoden puolella oli mitätöity kummastakin sarjasta 3.000 optiota. Mitätöintien ja osakemerkintöjen jälkeen 2002A-optioita on tällä hetkellä 125.800 kappaletta ja 2002B-optioita 192.400 kappaletta.

Ramirent 2002A -sarjan optiot on liitetty arvo-osuusjärjestelmään 11.11.2004 ja ne on otettu kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällystälä 15.11.2004 alkaen.

Ramirent 2002B -sarjan optiot liitettiin arvo-osuusjärjestelmään ja otettiin kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällystälä 3.10.2005 alkaen.

Osakkeen merkintähinta on optio-oikeuksilla 2002A ja 2002B Ramirent Oyj:n osakkeen vaihdolla painotettu keskimurssi Helsingin Pörssissä 1.10. - 30.11.2002. Merkintähintaa alennetaan ennen osakemerkintää päätettävien osinkojen määrällä kunkin osingonjaon täsmäytyspäivänä. Kukin optio oikeuttaa merkittämään kaksi kirjanpidollisesta vasta-arvoltaan 0,43 euron suuruisia osaketta yhteenlaskettuun merkintähintaan, joka on 13,16 euroa. Yhden osakkeen laskennallinen merkintähinta



on 6,58 euroa. Optio-oikeuksien perusteella yhtiön osakepääomaa voi korottaa enintään 273.652 eurolla. Osakkeiden merkintäaika optio-oikeudella 2002A on 1.10.2004 - 31.10.2006 ja optio-oikeudella 2002B 1.10.2005 - 31.10.2007.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

### **Alimak Hek Polskan vuokrausliiketoiminnan osto**

Ramirent Oyj:n kokonaan omistama puolalainen tytäryhtiö Ramirent S.A. ja Alimak Hek Polska Sp.z o.o. sopivat kaupasta, jolla Ramirent S.A. osti Alimak Hek Polskan koko vuokrausliiketoiminnan mukaan lukien voimassa olevat sopimukset ja vuokrauskalusto. Alimak Hek Polskan arvioitu liikevaihto vuonna 2005 on vajaat miljoona euroa ja se on Alimak Hek Group AB:n tytäryhtiö. Alimak Hek Group AB on maailman johtava rakentamiseen ja teollisuudelle mastolavalaitteita ja –palveluja tuottava yritys.

Alimak Hek Polskan vuokrausliiketoiminnan oston kautta Ramirent S.A. laajentaa tuotevalikoimaansa ja lisää osuuttaan mastolavalaitteiden vuokrauksessa Puolassa. Kaupan avulla Ramirent pääsee myös mukaan mielenkiintoisiin ja pitkäaikaisiin projekteihin Puolassa.

### **Tulevaisuuden näkymät**

Pääpaino yhtiössä vuonna 2005 on parantaa edelleen konsernin kannattavuutta ja operatiivista kassavirtaa. Yhtiö tulee myös jatkamaan tiukkaa kulukontrollia ja pyrkii saamaan aikaan säästöjä keskittämällä hankintatoimintoja ja koordinoimalla investointeja konsernin sisällä.

Ramirent-konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan selvästi vuonna 2005 edelliseen vuoteen verrattuna. Kasvu johtuu rakentamisen markkinatilanteen paranemisesta Pohjoismaissa ja erityisesti Itä- ja Keski-Euroopan maissa. Lisäksi Altima oli mukana konsernissa vuonna 2004 vain 11 kuukautta. Ramirent-konsernin vuoden 2005 tuloksen arvioidaan paranevan merkittävästi verrattuna edelliseen vuoteen. Tuloksen paraneminen johtuu liikevaihdon kasvusta sekä vuonna 2004 toteutetun integraation aiheuttamista synergisistä säästöistä.



SEGMENTTITIEDOT, TULOSLASKELMA, TASE, LYHENNETTY RAHAVIRTALASKELMA, OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMAT, TUNNUSLUKUINFORMAATIO, VASTUUSITOUMUKSET SEKÄ TILIKAUDEN 2004 TULOKSEN JA OMAN PÄÄOMAN TÄSMÄYTYSLASKELMAT (IFRS VS. FAS)

## Segmenttitiedot

(Me)	7-9/05	7-9/04	1-9/05	1-9/04
<b>Liikevaihto</b>				
Suomi	24,7	20,3	61,8	54,6
Ruotsi	24,8	25,0	75,0	69,1
Norja	26,0	21,3	72,3	60,6
Tanska	11,3	8,6	30,2	20,7
Muu Eurooppa (Ramirent Europe)	16,9	9,2	37,4	21,9
Segmenttien välinen liikevaihto	-0,4	-0,1	-0,7	-0,9
<b>Liikevaihto yhteensä</b>	<b>103,3</b>	<b>84,3</b>	<b>276,0</b>	<b>226,0</b>
<b>Liikevoitto</b>				
Suomi	7,2	6,2	12,3	10,5
Osuus liikevaihdosta, %	29,1	30,5	19,9	19,2
Ruotsi	2,9	2,3	5,7	2,7
Osuus liikevaihdosta, %	11,7	9,2	7,6	3,9
Norja	5,0	2,2	11,6	4,3
Osuus liikevaihdosta, %	19,2	10,3	16,0	7,1
Tanska	1,6	1,3	2,6	1,1
Osuus liikevaihdosta, %	14,2	15,1	8,6	5,3
Muu Eurooppa (Ramirent Europe)	4,3	2,2	7,0	3,1
Osuus liikevaihdosta, %	25,4	23,9	18,7	14,2
<b>Liikevoitto yhteensä</b>	<b>21,0</b>	<b>14,2</b>	<b>39,2</b>	<b>21,6</b>
Osuus liikevaihdosta, %	20,3	16,9	14,2	9,6

## Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	7-9/05	7-9/04	1-9/05	1-9/04	1-12/04
Liikevaihto	103.277	84.291	275.979	225.978	316.203
Liiketoiminnan muut tuotot	463	41	1.301	168	2.353
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>103.740</b>	<b>84.332</b>	<b>277.280</b>	<b>226.146</b>	<b>318.556</b>
Materiaalit ja palvelut	24.647	19.828	69.419	54.011	78.724
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	26.542	22.347	78.919	67.474	93.647
Poistot	13.371	12.077	37.504	32.979	44.216
Liiketoiminnan muut kulut	18.153	15.927	52.254	50.043	68.980
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>21.027</b>	<b>14.153</b>	<b>39.184</b>	<b>21.639</b>	<b>32.989</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-2.105	-1.626	-5.779	-5.721	-9.831
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>18.922</b>	<b>12.527</b>	<b>33.405</b>	<b>15.918</b>	<b>23.158</b>
Tuloverot	-3.803	-5.819	-7.767	-6.074	-7.631
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>15.119</b>	<b>6.708</b>	<b>25.638</b>	<b>9.844</b>	<b>15.527</b>

Katsauskauden tuloksen  
jako:

Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	15.075	6.249	25.593	9.185	14.789
Vähemmistön osuus	44	459	45	659	738
<b>Yhteensä</b>	<b>15.119</b>	<b>6.708</b>	<b>25.638</b>	<b>9.844</b>	<b>15.527</b>

Tulos/osake (EPS), laimennettu, e			0,97	0,38	0,60
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, e			0,97	0,38	0,60

## Tase

### Varat

(EUR 1.000)	30.9.2005	30.9.2004	31.12.2004
<b>Pitkäaikaiset varat</b>			
Aineelliset hyödykkeet	294.166	261.808	251.830
Liikearvo	73.674	66.295	67.593
Muut aineettomat hyödykkeet	433	1.721	1.304
Muut sijoitukset	416	430	427
Laskennalliset verosaamiset	3.176	735	2.563
<b>Pitkäaikaiset varat yhteensä</b>	<b>371.865</b>	<b>330.989</b>	<b>323.717</b>
<b>Lyhytaikaiset varat</b>			
Vaihto-omaisuus	14.863	12.562	12.213
Myynti- ja muut saamiset	74.879	61.670	58.717
Rahat ja pankkisaamiset	4.654	12.596	7.109
<b>Lyhytaikaiset varat yhteensä</b>	<b>94.396</b>	<b>86.828</b>	<b>78.039</b>
<b>Varat yhteensä</b>	<b>466.261</b>	<b>417.817</b>	<b>401.756</b>

### Oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	30.9.2005	30.9.2004	31.12.2004
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	11.399	11.005	11.134
Ylikurssirahasto	122.175	115.942	118.703
Kertyneet voittovarot	56.111	28.959	36.220
<b>Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma</b>	<b>189.685</b>	<b>155.906</b>	<b>166.057</b>
Vähemmistön osuus	266	2.881	183
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>189.951</b>	<b>158.787</b>	<b>166.240</b>
<b>Pitkäaikaiset velat</b>			
Laskennalliset verovelat	19.412	11.163	13.315
Eläkevelvoitteet	3.199	2.851	2.853
Korolliset velat	167.718	146.695	140.675
<b>Pitkäaikaiset velat yhteensä</b>	<b>190.329</b>	<b>160.709</b>	<b>156.843</b>

**Lyhytaikaiset velat**

Ostovelat ja muut velat	65.110	50.871	53.068
Varaukset	-	-	288
Korolliset velat	20.871	47.450	25.317
<b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>	<b>85.981</b>	<b>98.321</b>	<b>78.673</b>
<b>Velat yhteensä</b>	<b>276.310</b>	<b>259.030</b>	<b>235.516</b>
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>466.261</b>	<b>417.817</b>	<b>401.756</b>

**Lyhennetty rahavirtalaskelma**

(Me)	1-9/05	1-9/04	1-12/04
Liiketoiminnan rahavirta	54,5	40,0	50,5
Investointitoiminnan rahavirta	-72,7	-146,4	-145,4
Rahoitustoiminnan rahavirta	15,7	113,7	96,7
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	-2,5	7,3	1,8
Rahat ja pankkisaamiset kauden alussa	7,1	5,3	5,3
Rahat ja pankkisaamiset kauden lopussa	4,6	12,6	7,1

**Oman pääoman muutoslaskelma 1.1. - 30.9.2005**

	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoerot	Arvon- muutos- rahasto	Kertyneet voitto- varat	Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteensä
(EUR 1.000)							
Päätävä tase 31.12.04	11.134	118.703	3.467	-	32.753	183	166.240
IAS 39 käyttöönotto	-	-	-	-1.774	-803	-	-2.577
IAS 39 käytönoton tuloverot	-	-	-	461	209	-	670
Oikaistu oma pääoma 1.1.05	11.134	118.703	3.467	-1.313	32.159	183	164.333
Osakeper. maksut	-	-	-	-	182	-	182
Muuntoerot	-	-	1.846	-	-	37	1.883
Koronvaihto- sopimusten uudelleen- arvostus	-	-	-	98	-	-	98

Suoraan omaan pääomaan kirjattujen erien tulovero	-	-	-	-26	-	-	-26
Suoraan omaan pääomaan kirjatut erät (netto)	-	-	1.846	73	182	37	2.138
Katsauskauden tulos	-	-	-	-	25.593	45	25.638
Katsauskauden tuotot ja kulut (netto)	-	-	1.846	73	25.775	82	27.776
Osingonjako	-	-	-	-	-5.895	-	-5.895
Osakeanti	73	2.734	-	-	-	-	2.807
Osakkeiden kirjanpidoll. vasta-arvon korotus	131	-131	-	-	-	-	-
Käytetyt osakeoptiot	61	869	-	-	-	-	930
Päättävä tase 30.9.05	11.399	122.175	5.312	-1.240	52.039	266	189.951

### Oman pääoman muutoslaskelma 1.1. - 30.9.2004

(EUR 1.000)	Osakepääoma	Ylikurssi-rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Kertyneet voittovarot	Vähemmistön osuus	Oma pääoma yhteensä
FAS päättävä tase 31.12.03	5.620	35.411	-12.281	-	33.165	6.210	68.125
IFRS:n käyttöönoton vaikutus	-	-	12.281	-	-12.536	-	-255
Alkava tase 1.1.04	5.620	35.411	-	-	20.629	6.210	67.870
Osakeper. maksut	-	-	-	-	464	-	464
Muuntoerot	-	-	1.877	-	-	-	1.877
Vähemmistön osuuden väheneminen	-	-	-	-	-	-3.988	-3.988
Omaan pääomaan suoraan kirjatut erät (netto)	-	-	1.877	-	464	-3.988	-1.647
Katsauskauden tulos	-	-	-	-	9.184	659	9.843
Katsauskauden tuotot ja kulut (netto)	-	-	1.877	-	9.648	-3.329	8.196

Osingonjako	-	-	-	-	-3.196	-	-3.196
Osakeanti	5.130	79.016	-	-	-	-	84.146
Osakkeiden kirjanpidoll. vasta-arvon korotus	116	-116	-	-	-	-	-
Käytetyt osakeoptiot	139	1.631	-	-	-	-	1.770
Päättävä tase 30.9.04	11.005	115.942	1.877	-	27.081	2.881	158.787

### Oman pääoman muutoslaskelma 1.1. - 31.12.2004

(EUR 1.000)	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Muuntoerot	Arvon- muutos- rahasto	Kertyneet voitto- varat	Vähem- mistön osuus	Oma pääoma yhteensä
FAS päättävä tase 31.12.03	5.620	35.411	-12.280	-	33.164	6.210	68.125
IFRS:n käyttöönoton vaikutus	-	-	12.280	-	-12.535	-	-255
Alkava tase 1.1.04	5.620	35.411	-	-	20.629	6.210	67.870
Osakeper. maksut	-	-	-	-	529	-	529
Muuntoerot	-	-	3.467	-	-	-	3.467
Vähemmistön osuuden pieneneminen	-	-	-	-	-	-6.765	-6.765
Omaan pääomaan suoraan kirjatut erät (netto)	-	-	3.467	-	529	-6.765	-2.769
Kauden tulos	-	-	-	-	14.791	738	15.529
Kauden tuotot ja kulut (netto)	-	-	3.467	-	15.320	-6.027	12.760
Osingonjako	-	-	-	-	-3.196	-	-3.196
Osakeanti	5.259	81.777	-	-	-	-	87.036
Osakkeiden kirjanpidoll. vasta-arvon korotus	116	-116	-	-	-	-	-
Käytetyt osakeoptiot	139	1.631	-	-	-	-	1.770
Päättävä tase 31.12.04	11.134	118.703	3.467	-	32.753	183	166.240

**Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut**

	1-9/05	1-9/04	1-12/2004
Korolliset velat, Me	188,6	194,1	166,0
Nettovelka, Me	183,9	181,5	158,9
Nettovelkaantumisaste, %	96,8	114,3	95,6
Omavaraisuusaste, %	40,8	38,0	41,4
Henkilöstö (keskimäärin)	2.590	2.343	2.346
Henkilöstö (kauden lopussa)	2.684	2.353	2.317
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, Me	90,7	146,4	152,7
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	32,9	64,8	48,3

**Osakekohtaiset tunnusluvut**

	1-9/05	1-9/04	2004
Tulos/osake (EPS) painotettu keskiarvo, laimennettu, e	0,97	0,38	0,60
Tulos/osake (EPS) painotettu keskiarvo, laimentamaton, e	0,97	0,38	0,60
Oma pääoma/osake kauden lopussa, laimennettu, e	7,11	6,02	6,33
Oma pääoma/osake kauden lopussa, laimentamaton, e	7,16	6,02	6,34
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimennettu	26.443.746	24.451.587	24.855.122
Osakemäärä (painotettu keskiarvo), laimentamaton	26.275.548	24.451.587	24.824.232
Osakemäärä (kauden loppu), laimennettu	26.676.407	25.893.606	26.228.976
Osakemäärä (kauden loppu), laimentamaton	26.508.209	25.893.606	26.198.106

Osakekohtaisissa tunnusluvuissa on otettu huomioon 18.4.2005 toteutettu osakkeen splittaus.

**Vastuusitoumukset**

(Me)	30.9.2005	30.9.2004	31.12.2004
Kiinteistökiinnitykset	8,3	8,9	8,9
Yrityskiinnitykset	268,5	268,5	268,5
Osakkeet (kirjanpitoarvo)	124,0	124,0	124,0
Korolliset velat, joita vastaan yllä mainitut vakuudet on annettu	186,5	202,4	182,3
Muut	3,1	8,5	5,5

Vastaiset leasingmaksut	39,2	19,9	28,8
Leasingvelka taseessa	-15,1	-18,2	-22,0
Taseen ulkopuoliset vastaiset leasingmaksut	24,1	1,7	6,8
Konsernin johdannaissopimuksista johtuvat vastuut			
Nimellisarvo	76,9	82,5	82,6
Markkina-arvo	-1,8	-1,8	-1,8

**Tilikauden tuloksen täsmäytyslaskelma vertailujaksolta 1.1. - 30.9.2004 - IFRS VS. FAS**

(EUR 1.000)	IFRS 7-9/2004	FAS 7-9/2004	IFRS oikaisut	IFRS 1-9/2004	FAS 1-9/2004	IFRS oikaisut
LIIKEVAIHTO	84.291	84.291	-	225.978	225.978	-
Liiketoiminnan muut tuotot	41	41	-	168	168	-
Materiaalit ja palvelut	19.827	19.734	-93	54.011	53.762	-249
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	22.347	22.243	-104	67.474	66.900	-574
Poistot	12.077	13.054	977	32.979	35.705	2.726
Liiketoiminnan muut kulut	15.928	16.043	115	50.043	50.066	23
LIIKEVOITTO	14.153	13.258	895	21.639	19.713	1.926
Rahoitustuotot ja -kulut	-1.626	-1.554	-72	-5.721	-5.506	-215
Voitto ennen veroja	12.527	11.704	823	15.918	14.207	1.711
Tuloverot	-5.819	-5.602	-217	-6.074	-5.551	-523
KATSAUSKAUDEN TULOS	6.708	6.103	606	9.844	8.656	1.188
Katsauskauden tuloksen jako:						
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	6.249	5.644	606	9.184	7.997	1.188
Konsernin vähemmistön osuus	459	459	-	659	659	-
Katsauskauden tuloksen jako, yhteensä	6.708	6.103	606	9.844	8.656	1.188

**Oman pääoman täsmäytyslaskelma per 30.9.2004 – IFRS VS. FAS**

(EUR 1.000)	IFRS 30.9.2004	FAS 30.9.2004	IFRS oikaisut
<b>VARAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
Aineelliset hyödykkeet	261.808	261.687	121
Liikearvo	66.295	63.901	2.394
Muut aineettomat hyödykkeet	1.721	1.323	398
Muut sijoitukset	430	430	-
Laskennalliset verosaamiset	735	548	187
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>330.989</b>	<b>327.889</b>	<b>3.100</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
Vaihto-omaisuus	12.562	12.470	92
Myynti- ja muut saamiset	61.670	61.670	-
Rahat ja pankkisaamiset	12.596	12.596	-
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>86.828</b>	<b>86.736</b>	<b>92</b>
<b>OMAT VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>417.817</b>	<b>414.625</b>	<b>3.192</b>
<b>VELAT</b>			
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	11.163	10.283	880
Eläkevelvoitteet	2.851	2.360	491
Korolliset velat	146.695	146.695	-
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>160.709</b>	<b>159.338</b>	<b>1.371</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Ostovelat ja muut velat	50.871	50.747	124
Korolliset velat	47.450	47.195	256
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>98.321</b>	<b>97.941</b>	<b>380</b>
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>259.030</b>	<b>257.279</b>	<b>1.751</b>
<b>NETTOVARAT, YHTEENSÄ</b>	<b>158.787</b>	<b>157.346</b>	<b>1.441</b>
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	11.005	11.005	-
Ylikurssirahasto	115.942	115.942	-
Kertyneet voittovarot	28.959	27.518	1.441

EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA	155.906	154.465	1.441
Vähemmistön osuus OMA PÄÄOMA	2.881	2.881	-
YHTEENSÄ	158.787	157.346	1.441

Oman pääoman täsmäytyslaskelma (IFRS vs. FAS) 1.1.2004 ja 31.12.2004 sekä tilikauden 2004 voiton täsmäytyslaskelma on julkistettu erillisellä pörssitiedotteella 11.5.2005. Tiedotteessa on myös selvitys keskeisimmistä laskentaperiaatteista, jotka aiheuttavat eroja IFRS:n mukaan raportoitujen ja aikaisemmin Suomessa noteerattaville yhtiöille asetettujen säännösten (FAS, Finnish Accounting Standards) mukaan raportoitujen lukujen välillä.

Osavuositarkastus on tilintarkastamaton.

## Tiedotustilaisuus

Yhtiö järjestää tiedotustilaisuuden analyytikoille ja lehdistölle 17.11.2005 klo 10.00 Helsingissä, World Trade Centerissä, Aleksanterinkatu 17, Marskin sali, 2. kerros.

## Tilinpäätöstiedotteen julkistaminen

Tilinpäätöstiedote vuodelta 2005 julkistetaan tiistaina 28.2.2006.

Helsingissä 17.11.2005

## RAMIRENT OYJ

### Hallitus

*Ramirent on Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava rakentamiseen ja teollisuudelle koneita sekä laitteita vuokraava yhtiö. Yhtiöllä on toimintaa yli 250 toimipisteessä 11 maassa ja sen pääkonttori on Helsingissä. Ramirent on viime vuosina kasvanut voimakkaasti. Liikevaihto vuonna 2004 oli 316 miljoonaa euroa ja henkilöstöä oli noin 2500. Ramirentin osake on noteerattu Helsingin pörssissä.*