



Osavuositarkastus







1.1.-30.9.2008
7.11.2008


Toimitusjohtaja Kari Kallio
Talousjohtaja Heli Iisakka



Osavuosisikatsaus 1-9/2008

Sisältö

-  Tammi – syyskuu 2008 lyhyesti
-  Strateginen painopiste ja toimenpiteet nykyisillä markkinoilla
-  Ramirentin vahvuudet
-  Segmenttikatsaus
-  Talouden pääkohdat
-  Näkymät 2008

-  Liitteet

Magnus Rosén nimitetty Ramirentin uudeksi toimitusjohtajaksi 15.1.2009 alkaen



- s. 1962, ekonomi,
MBA Tukholman kauppakorkeakoulu
- Aiempi työkokemus:
 - BE Group, Ruotsin aluejohtaja vuodesta 2008 alkaen
 - Senior Vice President, Cramo Oyj 2002-2008
 - Toimitusjohtaja, Cramo AB, 1997-2002
 - Toimitusjohtaja, BT Hyrsystem AB
 - Service Market Manager, BT Svenska AB 1993-97

Tammi – syyskuu 2008 lyhyesti

- 🔑 Konsernin liikevaihto kasvoi 17 %, mutta kolmannella vuosineljänneksellä kasvu hidastui 13 %:in
- 🔑 Heikentyneet markkinat alensivat liikevoittomarginaalin 18,8 (24, 5) %:in
- 🔑 Pohjoismaissa liiketoiminta jatkui korkealla tasolla Suomessa ja Ruotsissa, mutta heikkeni Norjassa ja supistui edelleen Tanskassa
- 🔑 Europe Eastissa voimakas kasvu jatkui Venäjällä ja Ukrainassa, mutta Baltian maissa liiketoimintamme supistui
- 🔑 Europe Centralissa voimakas kasvu jatkui Puolassa, Tsekin tasavallassa ja Slovakiassa, mutta Unkarissa toiminta pysyi alhaisella tasolla
- 🔑 Lisäkustannusvähennysohjelmia käynnistetty useimmissa maistamme

Strateginen painopiste nykyisillä markkinoilla

- Painopiste kassavirrassa ja kannattavuudessa
- Kustannusrakenteen ja kaluston sopeuttaminen kysyntään
- Pitkän ajan kasvustrategian jatkaminen
- Tiukempi riskien hallinta

Ramirentillä valmiudet selviytyä talouden laskusuhdanteesta vahvan taseen ja vakaan kassavirran ansiosta.

Toimenpiteet

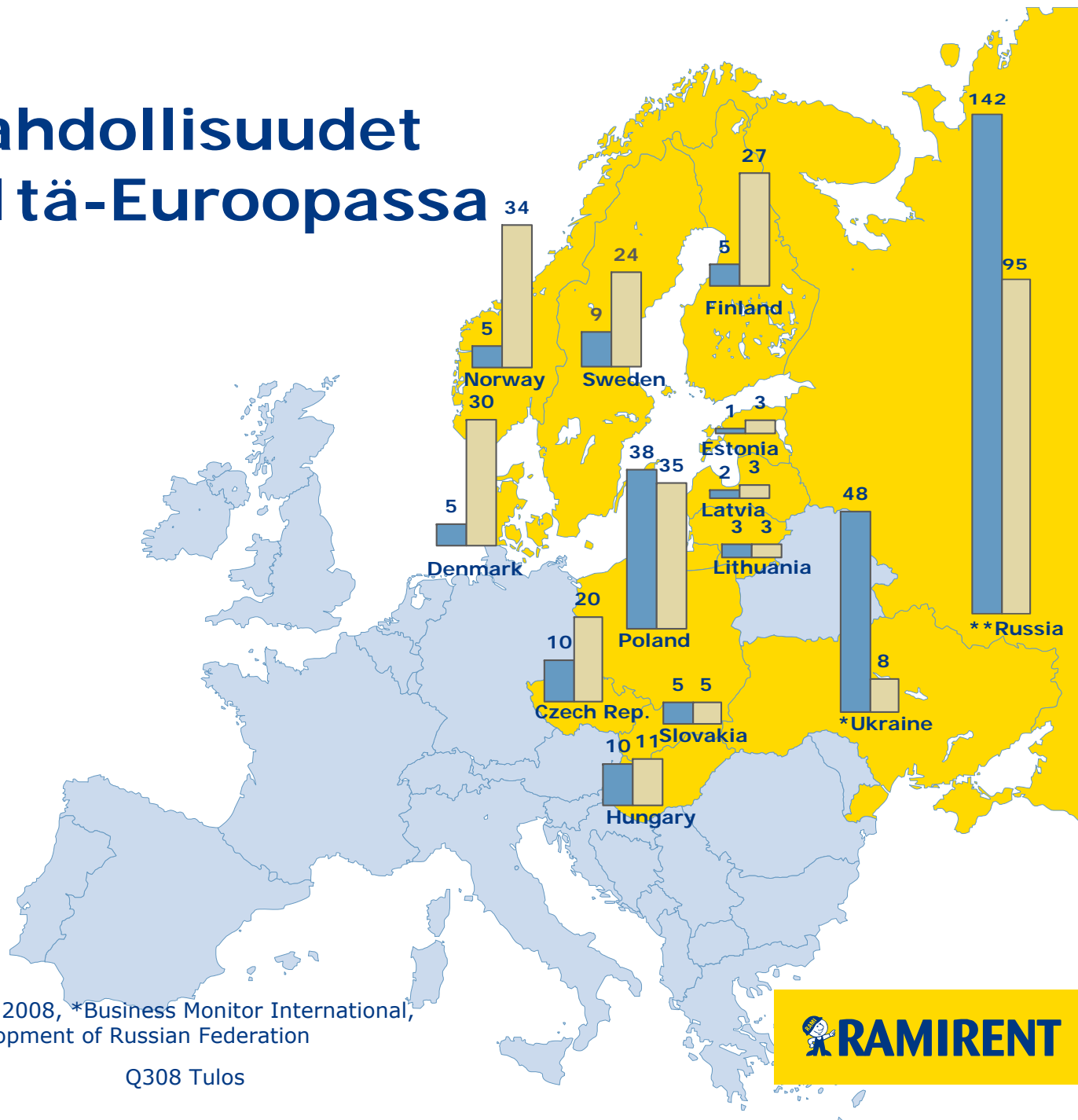
- Suurempi painopiste kassavirrassa ja kannattavuudessa
 - Tarkistetut investointisuunnitelmat
 - Ylimääräisen kalustokapasiteetin uudelleen sijoittaminen suotuisammille markkinoille
 - Kustannusrakenteen sopeuttaminen kysyntään
 - Toimenpidesuunnitelmat mahdollisesti edelleen heikkenevien markkinoiden varalta
- Luottotappiovarauksia lisätty
- Sitovia back-up -limiittejä lisätty

Ramirentin vahvuudet

- 🔑 Tasapainoinen maantieteellinen asema
- 🔑 Monipuolinen asiakaskunta & One-Stop-Shop -tarjonta
- 🔑 Johtava paikallinen asema
- 🔑 Yleiseurooppalainen kalusto
- 🔑 Vakaa kassavirta
- 🔑 Vahva tase
- 🔑 Valmius osallistua markkinoiden konsolidaatioon

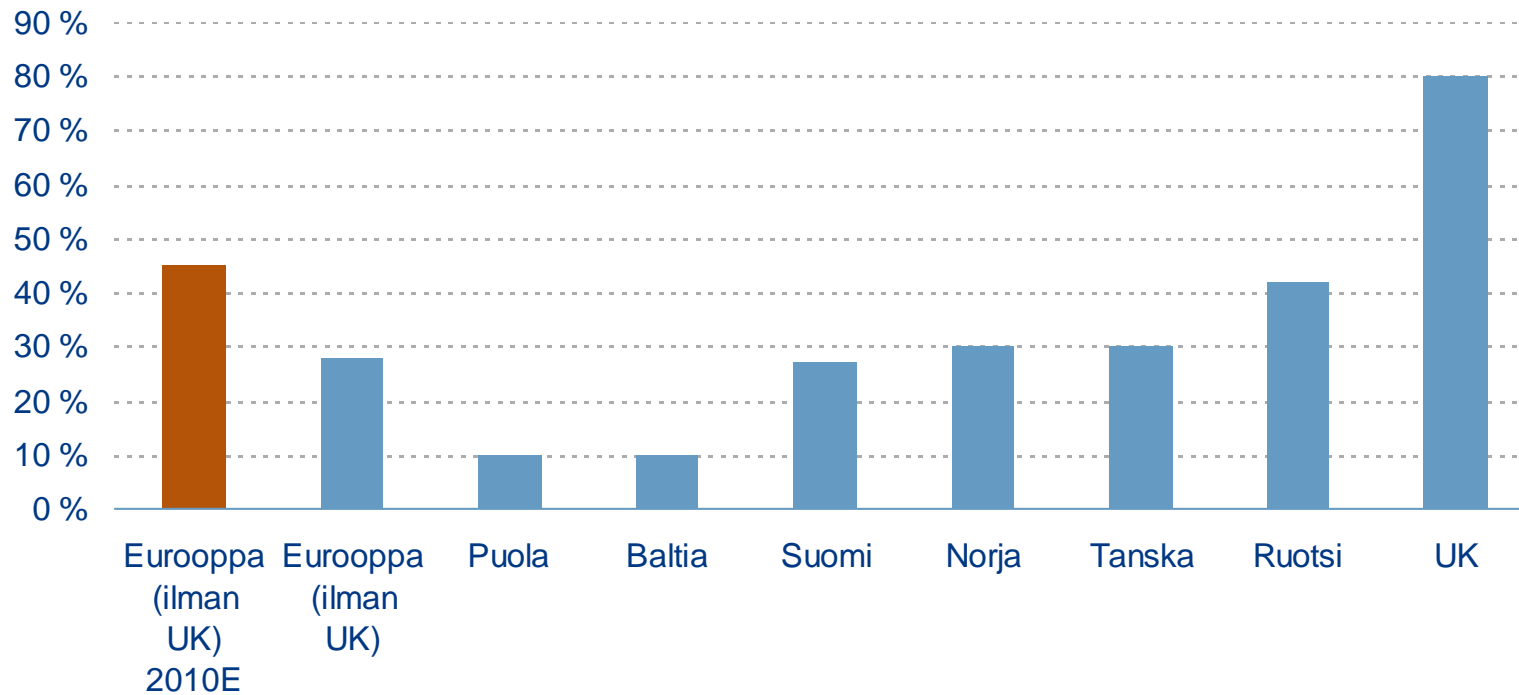
Suuret mahdollisuudet Keski- ja Itä-Euroopassa

- Asukasluku (milj.)
- Rakennusmarkkinat (mrd€)



Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2008, *Business Monitor International, **Ministry for Economic Development of Russian Federation

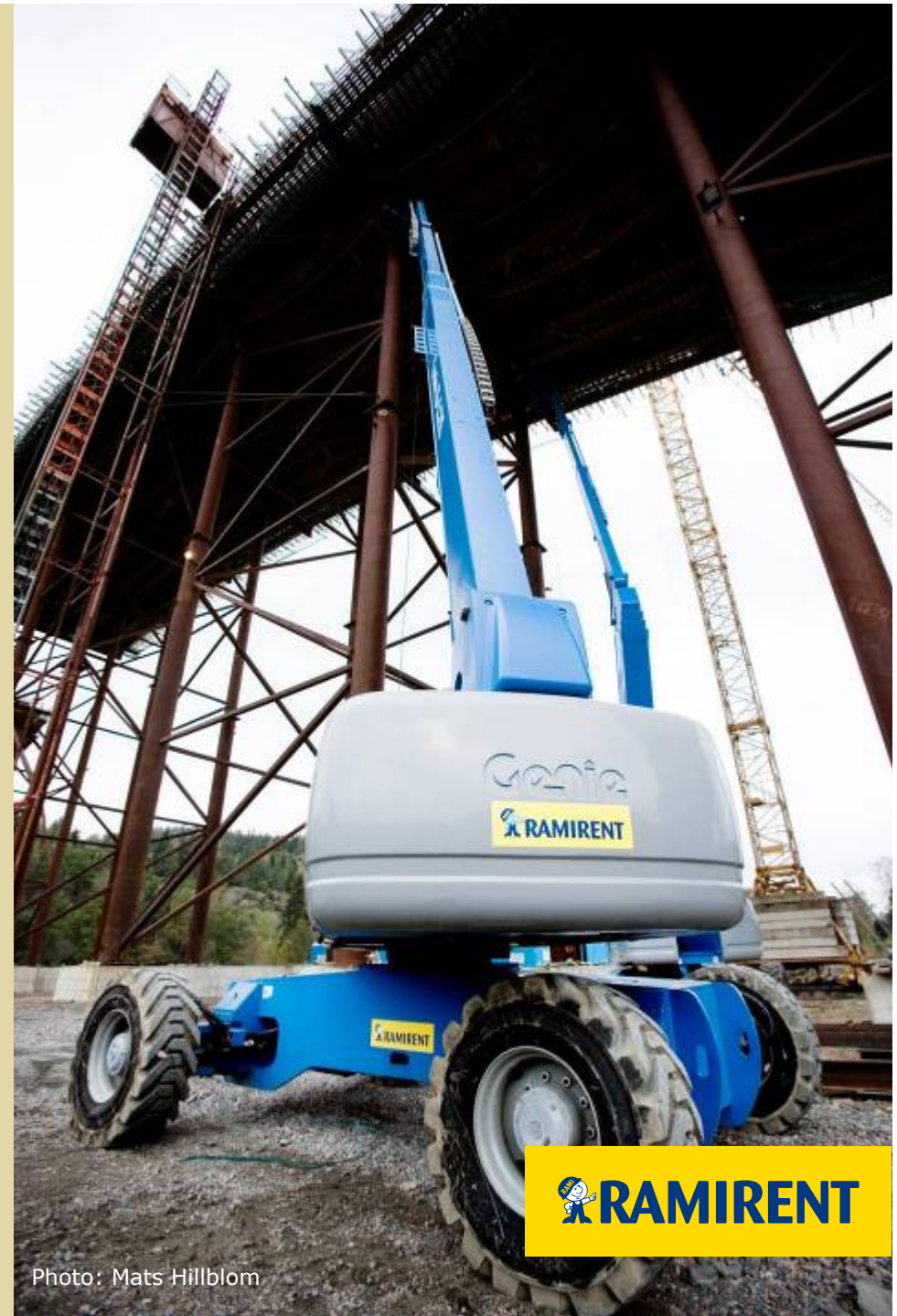
Konevuokrauksen penetraatio edelleen alhainen Ramirentin markkinoilla



Suoraan vuokraamoille myydyt koneet ja laitteet,
% koneiden kokonaismyynnistä

Lähde: International Rental News/ Kaplan 2006

1-9/2008 Segmenttikatsaus

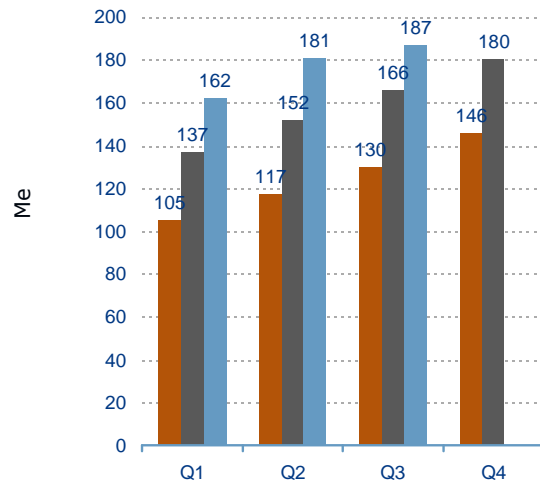


Konserni yhteensä

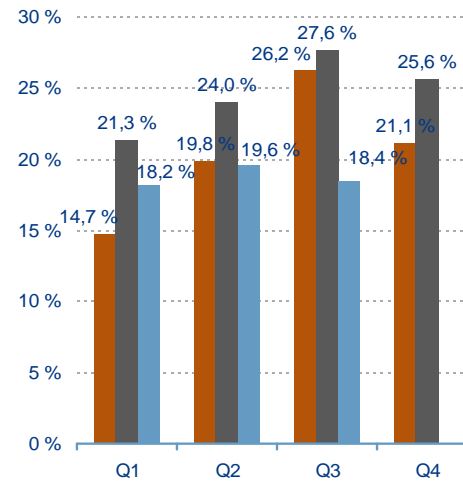


Maailmanlaajuinen rahoituskriisi ja talouden hidastuminen heikensivät kolmannella vuosineljänneksellä edelleen konevuokrausmarkkinoita useimmissa maissamme.

Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	187,2	165,8	13%	530,1	454,5	17%
Liikevoitto	34,4	45,7	-25%	99,4	111,2	-11%
Liikevoittomarginaali	18,4%	27,6%		18,8%	24,5%	
Henkilöstö keskimäärin				4.032	3.346	
Toimipisteitä				361	299	



Liikevaihto



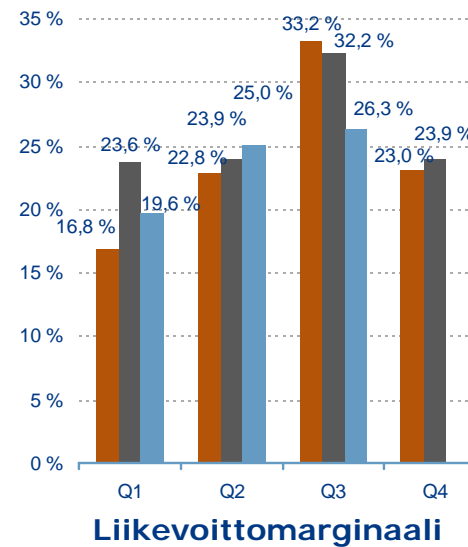
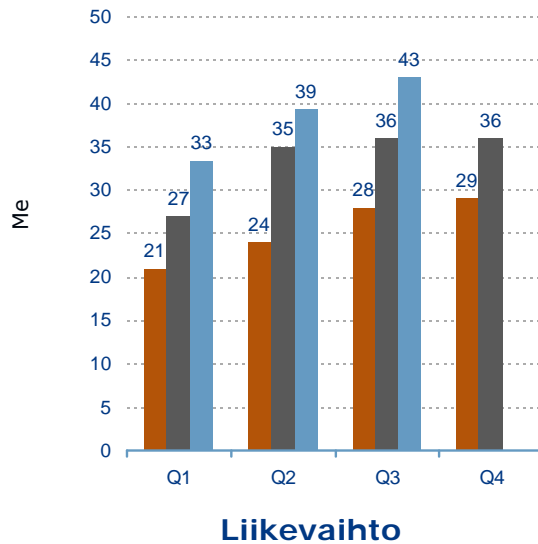
Liikevoittomarginaali



Suomi

- Asuntorakentamisen supistumisesta huolimatta liikevaihto kasvoi johtuen muiden rakentamisen sektoreiden, telakoiden ja teollisuusprojektien vahvasta kehityksestä
- Operatiivisen leasingin lisääntymisellä oli lievä negatiivinen vaikutus liikevoittomarginaaleihin.

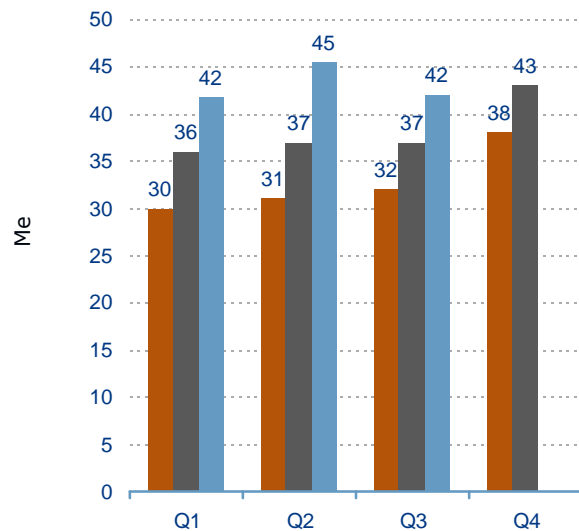
Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	42,9	35,8	20%	115,6	97,5	19%
Liikevoitto	11,3	11,5	-2%	27,6	26,2	5%
Liikevoittomarginaali	26,3%	32,2%		23,9%	26,8%	
Henkilöstö keskimäärin				722	681	
Toimipisteitä				95	95	



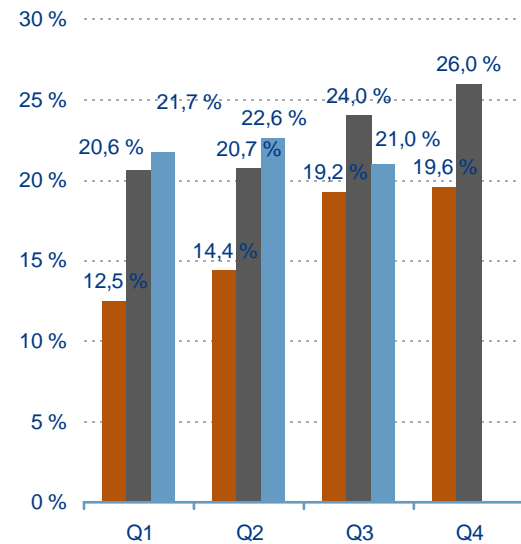
Ruotsi

- Hyvä markkinatilanne ja Hyresmaskiner i Stockholm AB:n osto edistivät kasvua
- Kaluston parempi käyttöaste, toimipisteverkosto ja uudet asiakasryhmät lisäsivät kannattavuutta

Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	42,1	37,2	13%	129,2	109,7	18%
Liikevoitto	8,9	8,9	0%	28,2	23,9	18%
Liikevoittomarginaali	21,0%	24,0%		21,8%	21,8%	
Henkilöstö keskimäärin				658	591	
Toimipisteitä				56	48	



Liikevaihto
7.11.2008

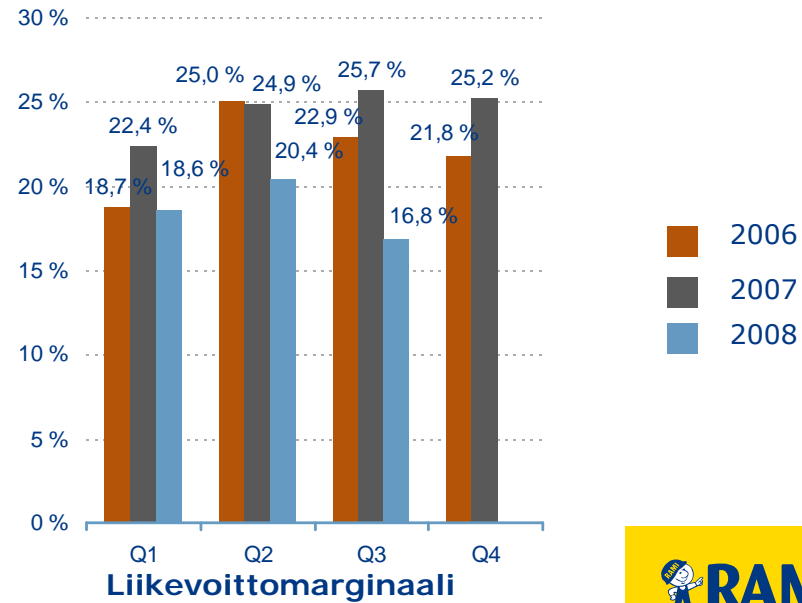
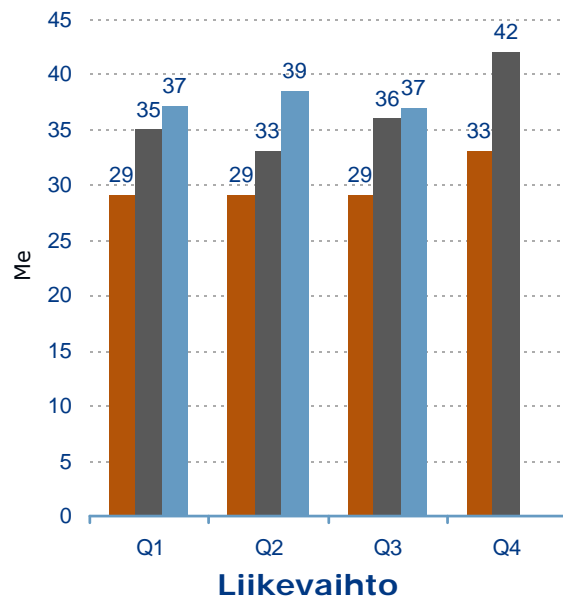


Liikevoittomarginaali




Norja

- Rakentamisen markkinat hidastuivat
- Kannattavuutta rasittivat kustannusten nousu ja alhaisempi käyttöaste
- Kustannussäästöt, joilla sopeudutaan heikentyneisiin markkinoihin, on käynnistetty.

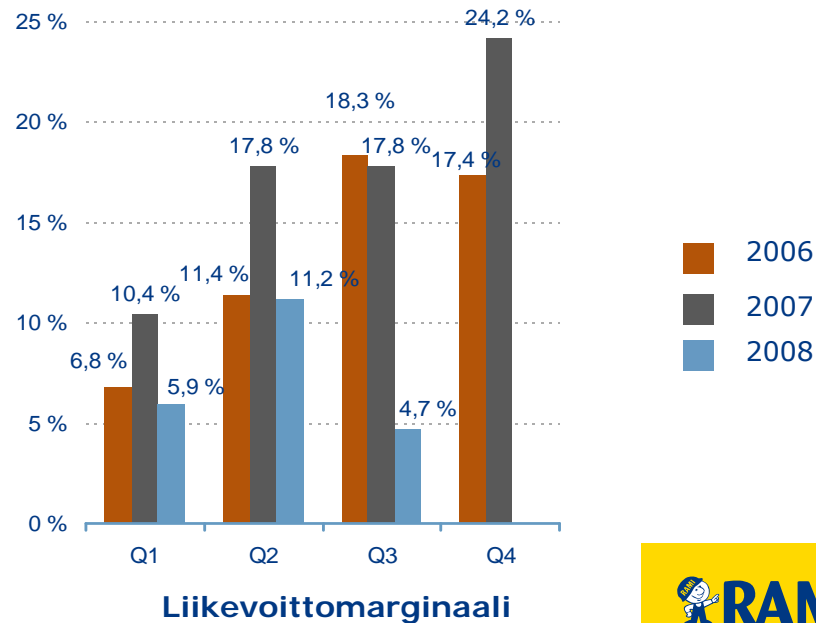
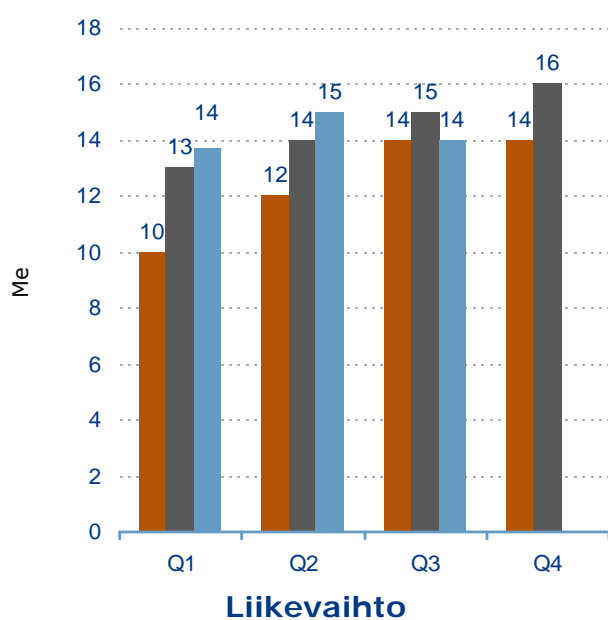
Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	36,8	36,1	2%	112,4	104,2	8%
Liikevoitto	6,2	9,3	-34%	20,9	25,4	-18%
Liikevoittomarginaali	16,8%	25,7%		18,6%	24,3%	
Henkilöstö keskimäärin				681	623	
Toimipisteitä				40	37	



Tanska

-  Liikevaihdon kasvu alkoi laskea kolmannella vuosineljänneksellä heikoista markkinoista johtuen
-  Aggressiivinen hintakilpailu ja kokonaiskustannukset lisääntyneet
-  Kustannusrakenne tarkastetaan

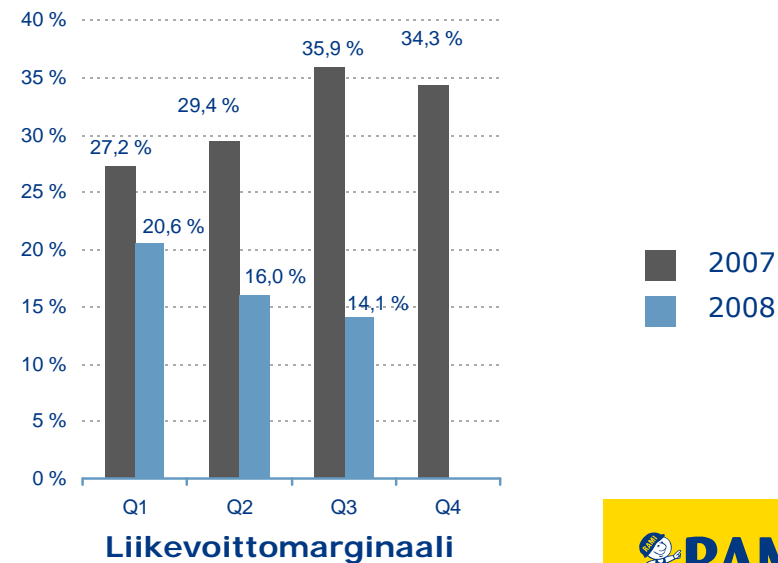
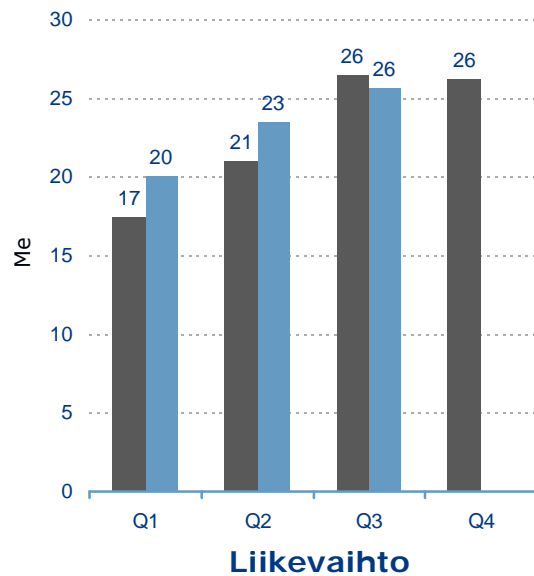
Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	14,0	15,0	-7%	42,7	41,5	3%
Liikevoitto	0,7	2,7	-75%	3,1	6,5	-51%
Liikevoittomarginaali	4,7%	17,8%		7,4%	15,5%	
Henkilöstö keskimäärin				255	231	
Toimipisteitä				19	17	



Europe East (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Ukraina)

- Vahva kasvu jatkui Venäjällä ja Ukrainassa
- Negatiivinen kehitys Virossa, Latviassa ja osittain Liettuaassa vaikutti kannavuuteen
- Kustannussäästöohjelmia ja kalustosiirtoja suoritettu kaikissa Baltian maissa

Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	25,6	26,4	-3%	69,0	64,8	7%
Liikevoitto	3,6	9,5	-62%	11,5	20,4	-44%
Liikevoittomarginaali	14,1%	35,9%		16,6%	31,5%	
Henkilöstö keskimäärin				682	573	
Toimipisteitä				52	47	



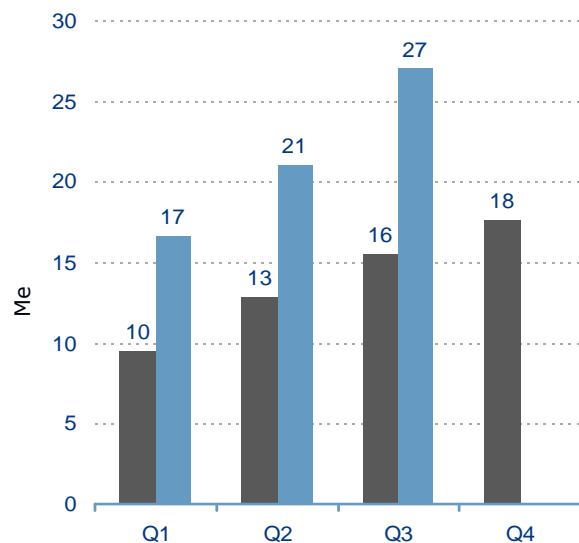
Europe Central (Puola, Unkari, Tsekin tasavalta, Slovakia)



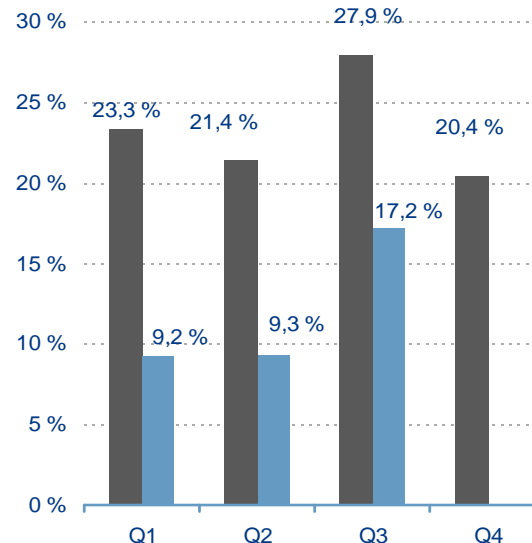
Liiketoiminta kasvoi edelleen nopeasti Unkaria lukuun ottamatta

Kustannusten hallintaan liittyvät toimenpiteet etusijalla; Unkarin toimintoja rationalisoidaan

Me	7-9/08	7-9/07	Muutos	1-9/08	1-9/07	Muutos
Liikevaihto	27,4	15,5	76%	65,0	37,9	72%
Liikevoitto	4,7	4,3	9%	8,2	9,3	-12%
Liikevoittomarginaali	17,2%	27,9%		12,6%	24,5%	
Henkilöstö keskimäärin				1.016	635	
Toimipisteitä				99	55	



Liikevaihto

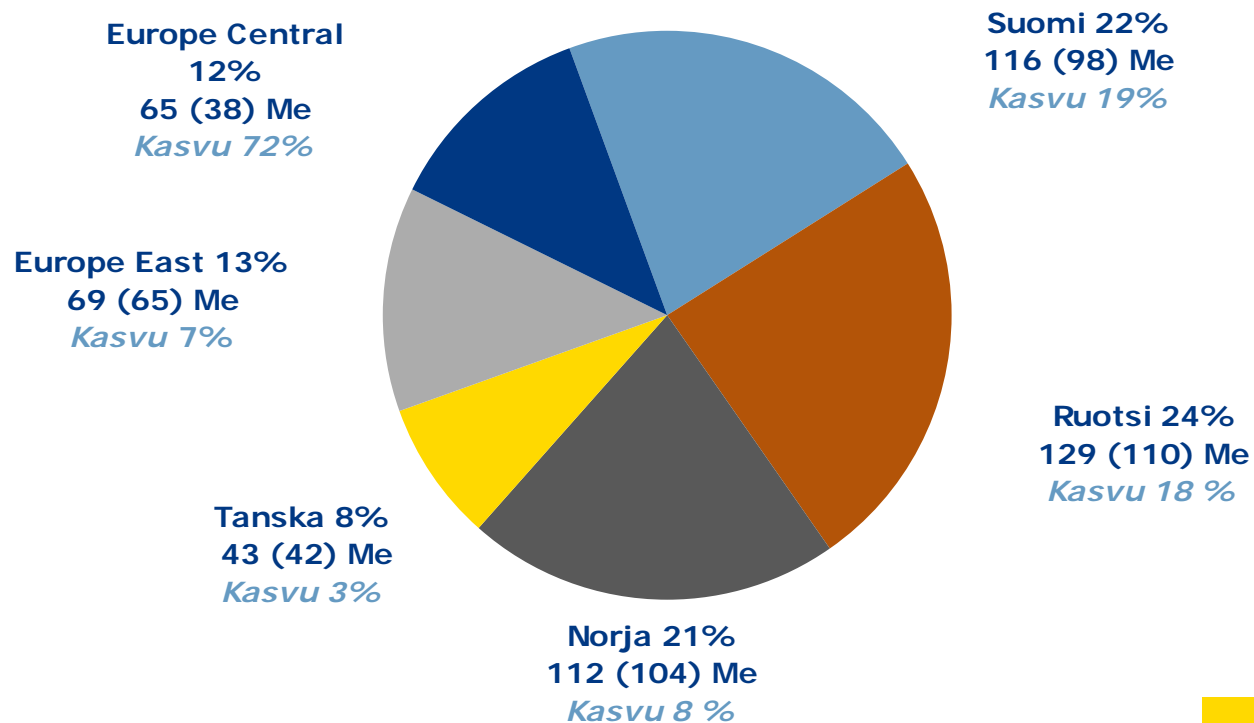


Liikevoittomarginaali

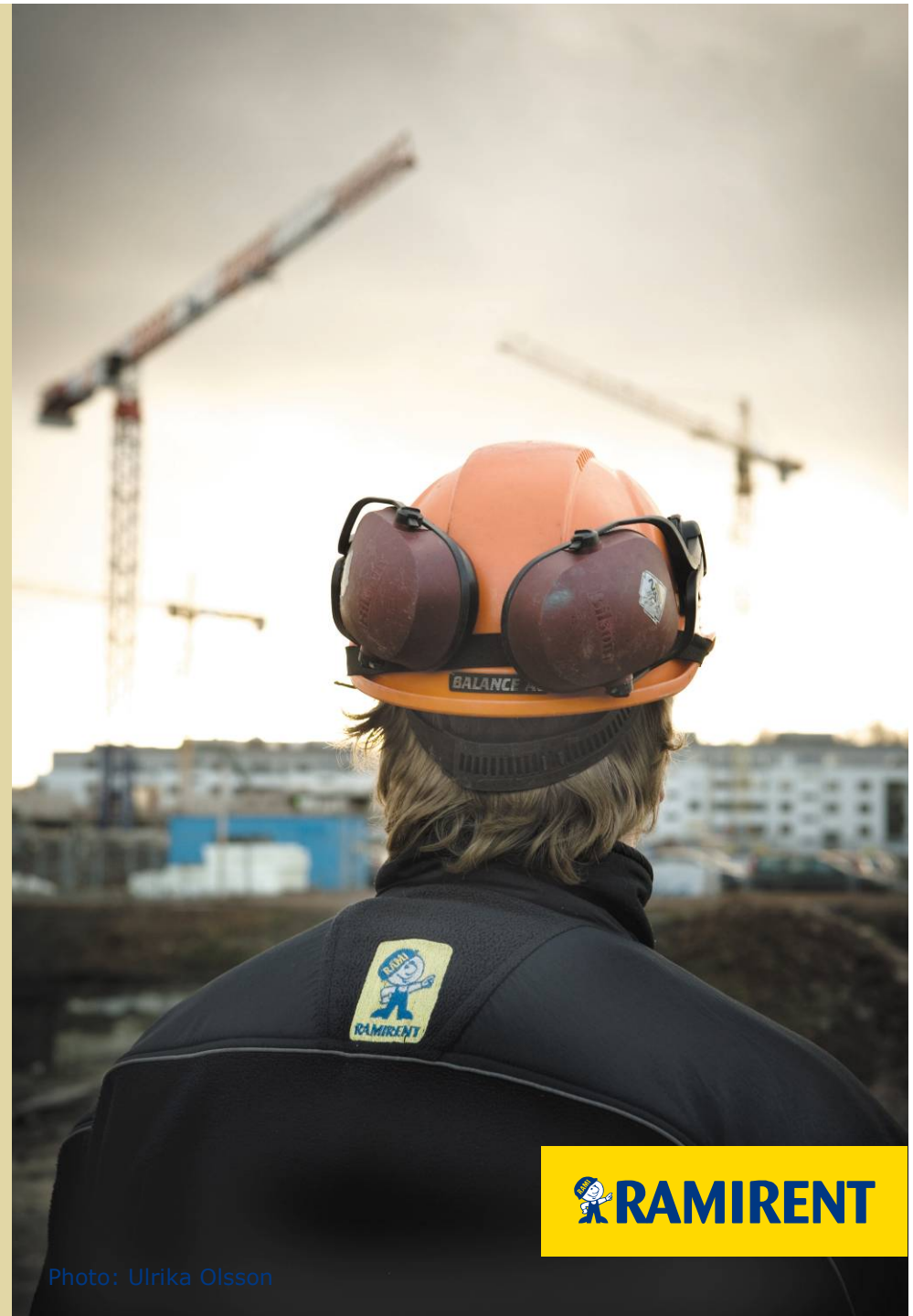


Liikevaihdon kasvu voimakkainta Suomessa ja Europe Centralissa

Konsernin liikevaihto 1-9/2008 (1-9/2007)
530 (455) Me
Kasvu 17%



1-9/2008 Talouden pääkohdat



Pääkohdat

Tammi-syyskuu 2008

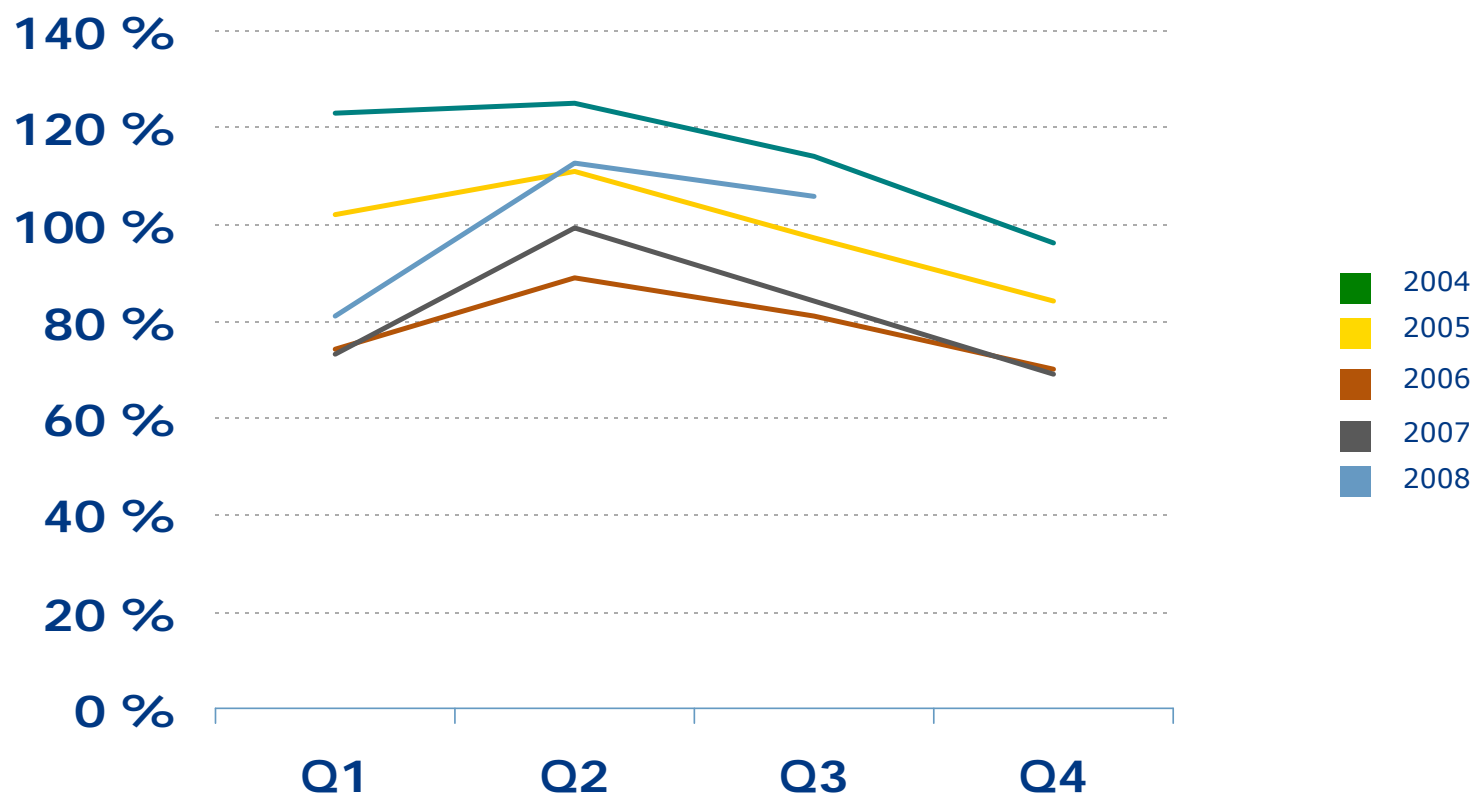
- 🔑 Liikevaihto kasvoi 16,7 % ollen 530,1 (1-9/2007: 454,5) Me
- 🔑 Liikevoitto ennen poistoja +1,8 % ollen 172,3 (169,2) Me
- 🔑 Liikevoitto 99,4 (111,2) Me; liikevoittomarginaali 18,8 % (24,5%)
- 🔑 Tulos/osake 0,57 (0,72) e
- 🔑 Bruttoinvestoinnit 204,5 (187,4) Me
 - kone- ja laiteinvestoinnit 168,9 (185,2) Me
- 🔑 Nettovelka 362,4 (264,5) Me; nettovelkaantumisaste 105,7 % (84,1%)
- 🔑 Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) 24,4 % (29,1 %)

Q3 2008

- 🔑 Liikevaihto +12,9 % ollen 187,2 (165,8) Me
- 🔑 Liikevoitto 34,4 (45,7) Me; liikevoittomarginaali 18,4 % (27,6 %)
- 🔑 Tulos/osake 0,19 (0,29) e

Vakaa taloudellinen asema

Nettovelkaantumisaste 2004-2008

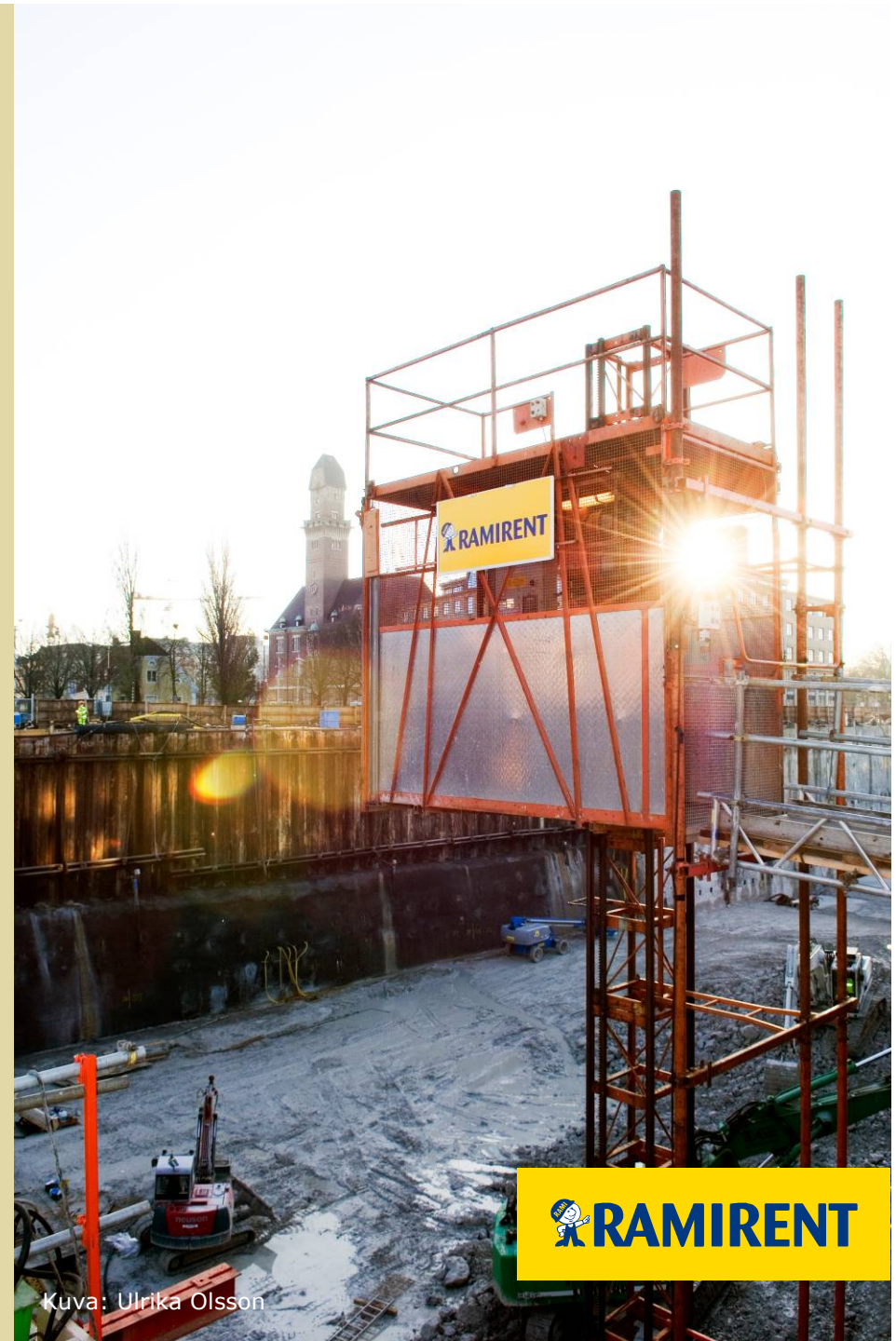


Näkymät 2008

22

7.11.2008

Q308 Tulos



Kuva: Ulrika Olsson

Näkymät 2008

Markkinat

Pohjoismaissa Ramirent arvioi rakentamisen volyymin kasvun hidastuvan Ruotsissa ja Suomessa ja jopa laskevan Tanskassa ja Norjassa .

Keski- ja Itä-Euroopassa Ramirent uskoo kasvun jatkuvan suurimmassa osassa rakennusmarkkinoita vuonna 2008, lukuun ottamatta Baltiaa ja Unkaria, joissa rakennusmarkkinat ovat heikentyneet selvästi..

Ramirentin markkinoilla on kuitenkin olemassa vaara laajemmasta laskusuhdanteesta rahoitusmarkkinoiden kriisistä johtuen.

Ramirent

Maailmanlaajuisella rahoituskriisillä ja talouden laskunäkymillä on negatiivinen vaikutus Ramirentin liiketoiminnan loppuvuoden aikana.

Ramirent virtaviivaistaa kustannusrakennetta, tarkastelee varojaan ja jatkaa ponnistelujaan kassavirran ja kannattavuuden turvaamiseksi.

Ramirent toistaa arvionsa koko vuoden näkymistä arvioiden koko vuoden liikevaihdon kasvavan, mutta tuloksen ennen veroja ja osakekohtaisen tuloksen jäävän selvästi alle vuoden 2007 tason.

Lisätietoja

www.ramirent.com

Kari Kallio, toimitusjohtaja

+358 20 750 2845

Kari.kallio@ramirent.com

Heli Iisakka, talousjohtaja

+358 20 750 3248

Heli.iisakka@ramirent.com

Franciska Janzon, sijoittajasuhteet

+358 20 750 2859

Franciska.janzon@ramirent.com



Kuva: Ulrika Olsson



Liitteet



Rakennusmarkkinoiden näkymät

Rakentamisen volyymi	Me	muutos, %		
		2007	2008F	2009F
Suomi	27 390	3,0%	-5,0%	-0,8%
Ruotsi	24 159	3,4%	2,5%	3,0%
Norja	33 793	0,8%	-1,9%	2,0%
Tanska	30 827	-0,7%	-0,5%	-0,2%
Puola	35 014	14,6%	10,7%	9,4%
Unkari	10 517	3,1%	5,0%	6,2%
Viro	2 800	-7,0%	-1,0%	4,0%
Latvia	2 850	0,0%	-2,0%	4,0%
Liettua	3 400	7,0%	1,0%	5,0%
Tsekin tasavalta	19 905	5,3%	5,4%	4,9%
Slovakia	4 604	5,9%	4,8%	3,2%
Ukraina*	8 000	10,2%	n/a	n/a
Venäjä**	90 230	12,3%	10,0%	9,6%

Lähde: Euroconstruct June 2008, *Business Monitor International,
**Ministry for Economic Development of Russian Federation

1.1.-30.9.2008 keskeiset tunnusluvut

Me	1-9/2008	1-9/2007	Muutos	1-12/2007
Liikevaihto	530,1	454,5	17%	634,3
Liikevoitto ennen poistoja	172,3	169,2	2%	237,0
Liikevoitto	99,4	111,2	-11%	157,5
Liikevoittomarginaali, %	18,8	24,5		24,8
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI),% ¹⁾	24,4	29,1		31,7
Oman pääoman tuotto (ROE),% ¹⁾	28,6	45,1		36,4
Nettovelka	362,4	264,5		235,9
Nettovelkaantumisaste, %	105,7	84,1		69,2
Omavaraisuusaste, %	39,1	42,3		46,3
Henkilöstö keskimäärin	4.032	3.346	21%	3.407
Henkilöstö kauden lopussa	4.037	3.503	15%	3.642
Bruttoinvestoinnit	204,5	187,4		217,5
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	38,6	41,2		34,3
Tulos/osake, laimennettu, e	0,57	0,72	-21%	1,02

¹⁾ Rullaava 12 kuukautta

Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	7-9/2008	7-9/2007	1-9/2008	1-9/2007	2007
Liikevaihto	187 230	165 826	530 134	454 458	634 257
Liiketoiminnan muut tuotot	476	365	3 278	3 509	5 825
YHTEENSÄ	187 706	166 191	533 412	457 967	640 083
Materiaalit ja palvelut	-54 264	-44 190	-153 599	-124 501	-173 750
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-43 940	-38 343	-130 682	-112 849	-152 970
Poistot	-25 784	-21 273	-72 876	-57 963	-79 457
Liiketoiminnan muut kulut	-29 284	-16 674	-76 841	-51 430	-76 361
LIIKEVOITTO	34 434	45 711	99 415	111 224	157 545
Rahoitustuotot	4 645	803	9 314	3 348	5 761
Rahoituskulut	-12 023	-6 259	- 25 247	-12 320	-17 553
VOITTO ENNEN VEROJA	27 057	40 255	83 483	102 252	145 753
Tuloverot	-6 641	-8 789	-21 911	-24 532	-35 541
KATSAUSKAUDEN TULOS	20 416	31 466	61 572	77 720	110 212
Katsauskauden tuloksen jako:					
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	20 416	31 446	61 572	77 692	110 177
Vähemmistön osuus	-	20	-	28	36
Yhteensä	20 416	31 466	61 572	77 720	110 212
Tulos/osake (EPS), laimennettu, e	0,19	0,29	0,57	0,72	1,02
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, e	0,19	0,29	0,57	0,72	1,02

Tase – Varat

(EUR 1.000)	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset hyödykkeet	595 744	508 057	505 098
Keskeneräiset investoinnit	2 084	1 546	702
Liikearvo	101 056	76 933	77 633
Muut aineettomat hyödykkeet	3 949	1 516	2 011
Myytavissä olevat sijoitukset	91	98	95
Laskennalliset verosaamiset	5 273	3 113	2 170
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	708 198	591 263	587 709
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	25 788	20 706	22 155
Myynti- ja muut saamiset	135 436	128 720	122 873
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	4 871		225
Rahat ja pankkisaamiset	2 173	1 641	1 200
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	168 268	151 067	146 453
Myytävinä olevat pitkäaikaiset varat	558	1 616	2 967
VARAT YHTEENSÄ	877 024	743 946	737 129

Tase - Oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	30.9.2008	30.9.2007	31.12.2007
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	25 000	11 668	11 685
Ylikurssirahasto	0	126 469	126 644
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	113 329		
Kertyneet voittovarot	204 508	176 387	202 683
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA	342 837	314 524	341 012
Vähemmistön osuus	-	104	107
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	342 837	314 628	341 119
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	46 460	34 088	44 271
Eläkevelvoitteet	8 216	8 798	8 036
Varaukset	992	1 080	987
Korolliset velat	287 267	163 241	164 501
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	342 935	207 207	217 796
LYHYTAIKAISET VELAT			
Ostovelat ja muut velat	90 002	91 015	89 007
Varaukset	172	523	463
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verovelat	23 762	27 721	16 187
Korolliset velat	77 315	102 852	72 558
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	191 252	222 111	178 215
VELAT YHTEENSÄ	534 187	429 318	396 011
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	877 024	743 946	737 129

Lyhennetty rahavirtalaskelma

(Me)	1-9/2008	1-9/2007	31.12.2007
Liiketoiminnan rahavirta	109,8	122,3	173,8
Investointien rahavirta	-169,3	-168,1	-192,7
Rahoituksen rahavirta			
Osakeannista saadut maksut	0,0	0,5	0,7
Lyhytaikaisten lainojen nostot/lyhennykset	3,5	-40,1	50,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	111,3	118,4	0,3
Maksetut osingot	-54,3	-32,5	-32,5
Rahoituksen nettorahavirta	60,5	46,3	19,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	1,0	0,5	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden alussa	1,2	1,1	1,1
Rahavarojen muuntoero	0,0	0,0	0,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	1,0	0,5	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden lopussa	2,2	1,6	1,2

10 suurinta osakkeenomistajaa

	Osakemäärä	Osuus % osakkeista
1. Nordstjernan AB	31 186 331	28,69
2. Oy Julius Tallberg Ab	11 962 229	11,01
3. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	7 951 299	7,32
4. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 862 164	2,63
5. Odin Norden	2 026 160	1,86
6. Odin Forvaltnings AS	1 548 759	1,42
7. Odin Europa SMB	1 401 231	1,29
8. Valtion Eläkerahasto	920 000	0,85
9. Fondita Nordic Small Cap Sijoitusrahasto	900 000	0,83
10. Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	870 000	0,80
10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä¹⁾	61 628 173	56,70
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	18 455 454	16,98
Muut osakkeenomistajat	28 613 701	26,32
Yhteensä	108 697 328	100,00

¹⁾ Tilanne 30.9.2008

Osakekurssin kehitys

