



# Osavuositatsaus 1.1.-30.6.2008

Kari Kallio, toimitusjohtaja

15.8.2008

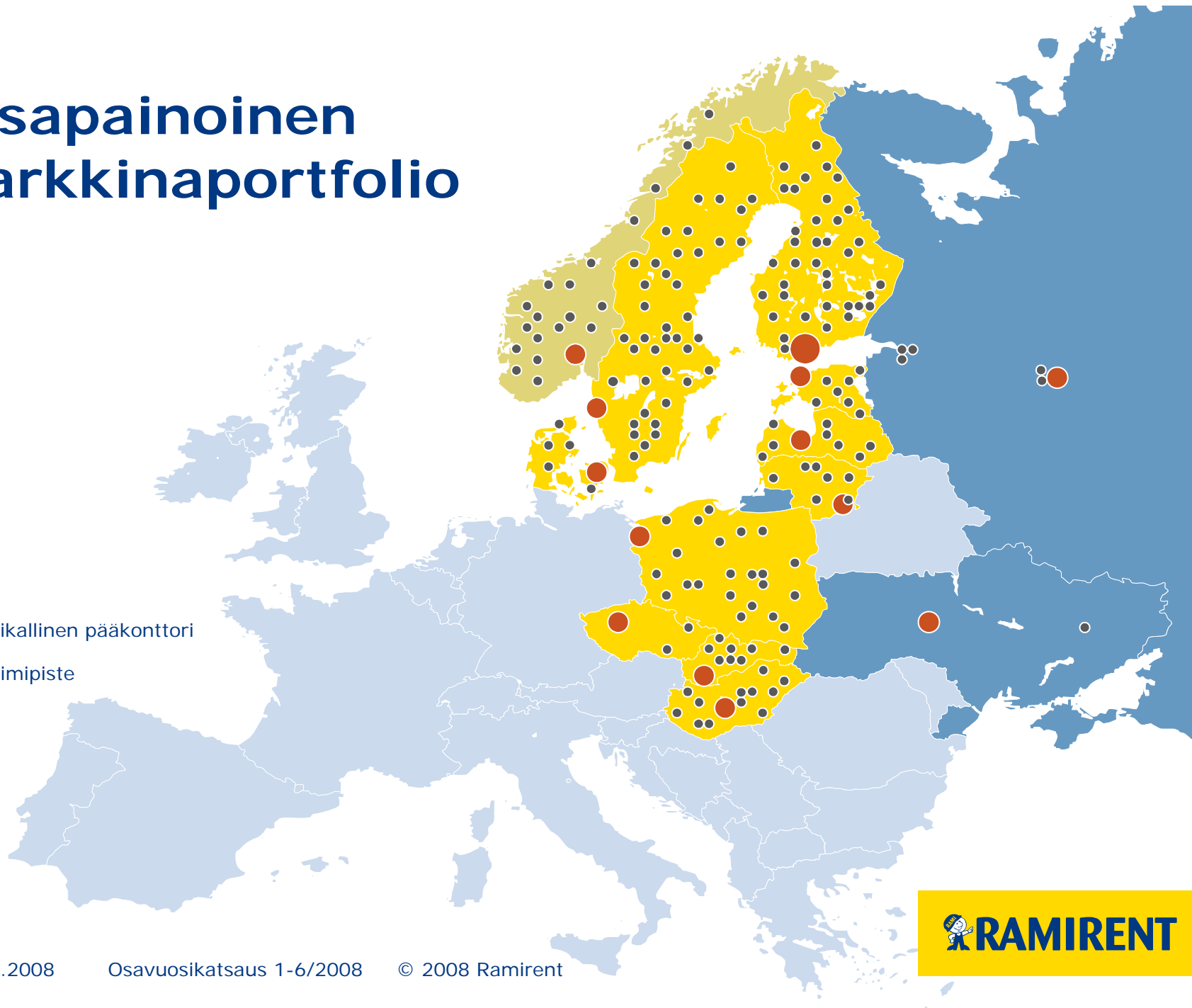
# Ramirent lyhyesti

- 🔑 Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava konevuokraamo
- 🔑 Liikevaihto 634 Me (2007)
- 🔑 Yli 4.000 työntekijää
- 🔑 357 toimipistettä 13 maassa
- 🔑 Yli 100.000 asiakasta
- 🔑 Yli 200.000 vuokralaitetta
- 🔑 Perustettu vuonna 1955, listattu OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä vuodesta 1998 alkaen
- 🔑 Yhtiön pääkonttori Suomessa



# Tasapainoinen markkinaportfolio

- Paikallinen pääkonttori
- Toimipiste



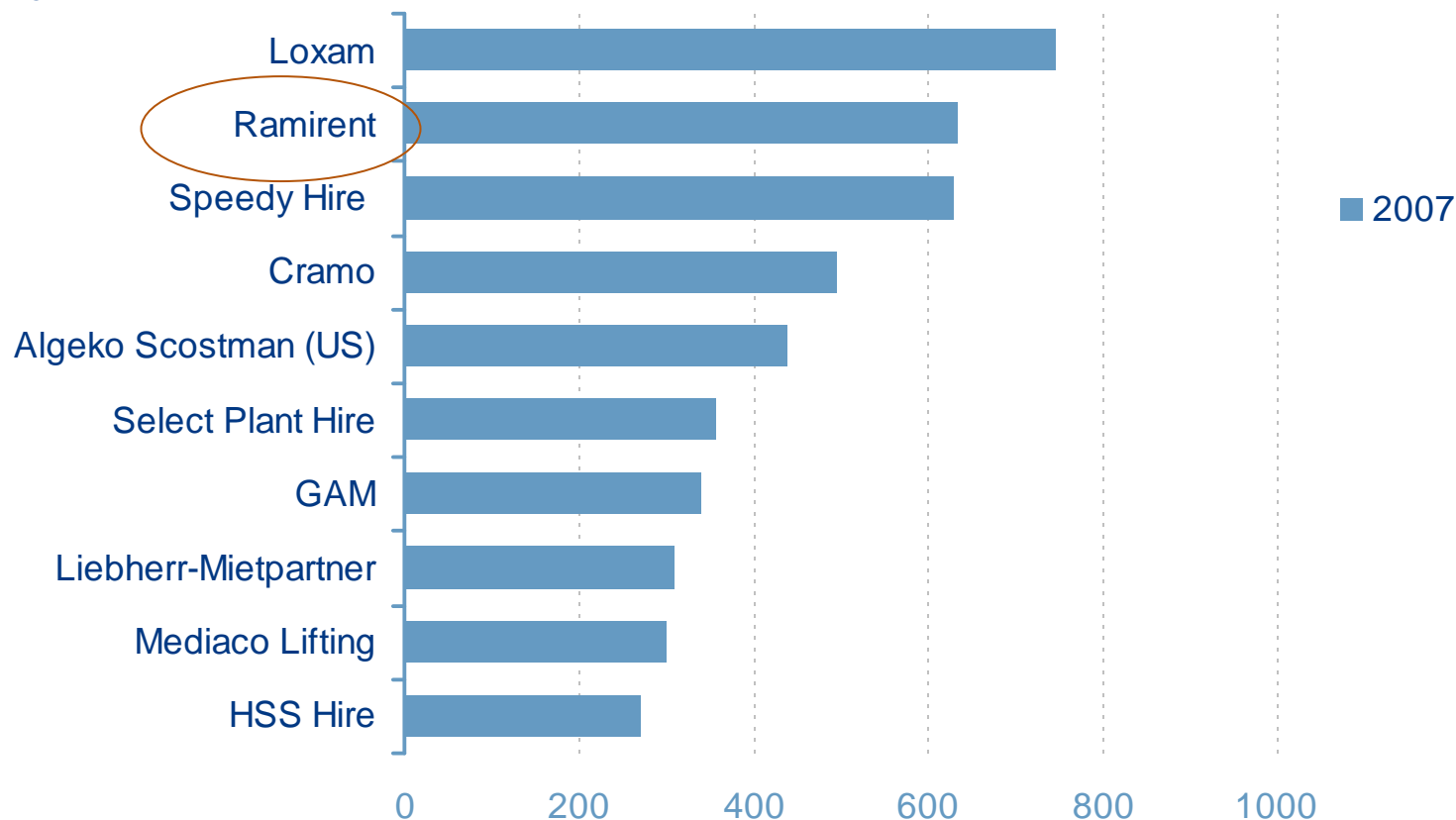
# Kattava vuokrakalusto, laaja tuoteportfolio

<p><b>Muotit ja tuenta</b></p> 	<p><b>Työmaatilat ja kontit</b></p> 	<p><b>Työkalut ja -koneet</b></p> 	<p><b>Hissit ja nostimet</b></p> 
<p><b>Työmaasähkö ja lämmitys</b></p> 	<p><b>Torninosturit</b></p> 	<p><b>Maansiirtokoneet ja tiivistimet</b></p> 	<p><b>Telineet ja suojat</b></p> 

# Markkinajohtaja Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa

Vuokrausmarkkinat 2007 (koneet ja laitteet): Eurooppa 23,5 mrd €

Me



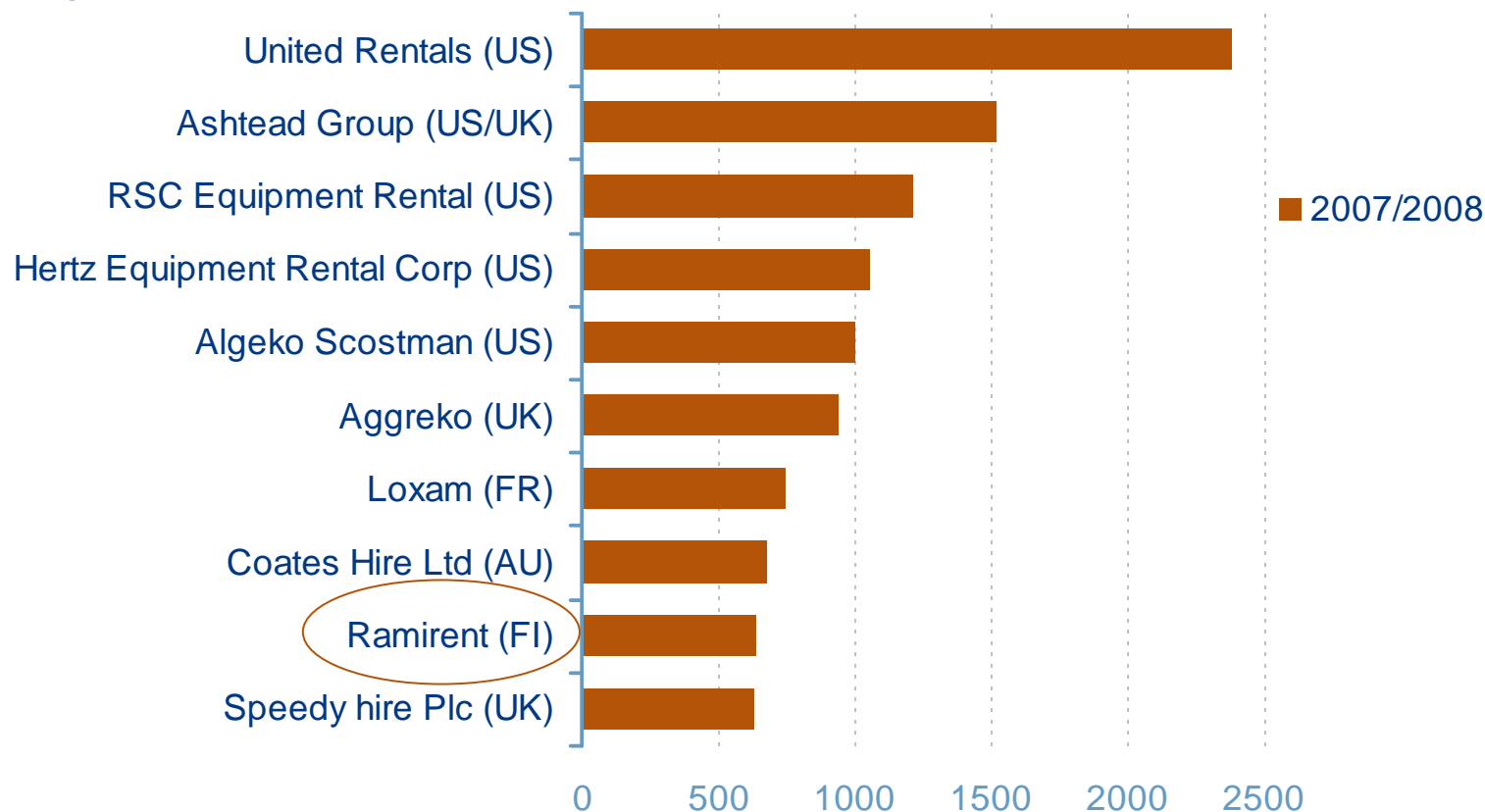
Lähde: IRN kesäkuu 2008, ERA Convention 2008



# Ramirent maailmanlaajuisesti 9.

Kokonaisvuokrausmarkkinat 2007 (koneet ja laitteet):  
maailmanlaajuisesti 62 mrd €

MEUR



Lähde: IRN kesäkuu 2008, ERA Convention 2008

# Toiminnallinen rakenne



<sup>1)</sup> Ramirent Europe: Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Puola, Unkari, Ukraina, Tsekin tasavalta, Slovakia



# 'One-stop-shop' -toimittaja laajalle asiakaskunnalle





# Vuokraaminen on nykyaikaa

## Taloudelliset edut

- Pääoma vapautuu ydinliiketoimintaan
- Käyttöomaisuus pienenee ja kustannusten hallinta paranee
- Ei ylläpitokustannuksia
- Ei tarvetta omalle kuljetuskalustolle

## Kalustoon ja palveluun liittyvät edut

- Laaja tuotevalikoima
- Nykyaikaisen kaluston saatavuus
- Kaluston saatavuus tarvittaessa
- Kattava toimipisteverkosto ja toimitus työmaalle

## Turvallisuuteen liittyvät edut

- Turvatarkastus ennen vuokrausta
- Turvallisuussäädösten mukainen kalusto
- Huolletut koneet



# Ramirentin keskeiset ajurit

- 🔑 Kasvavat rakentamisen markkinat
- 🔑 Lisääntynyt penetraatioaste
- 🔑 Lisääntynyt koneiden käyttö
- 🔑 Markkinoiden konsolidaatio
- 🔑 Kypsymättömät vuokraamisen markkinat
- 🔑 Toiminnan aloittaminen uusilla markkinoilla

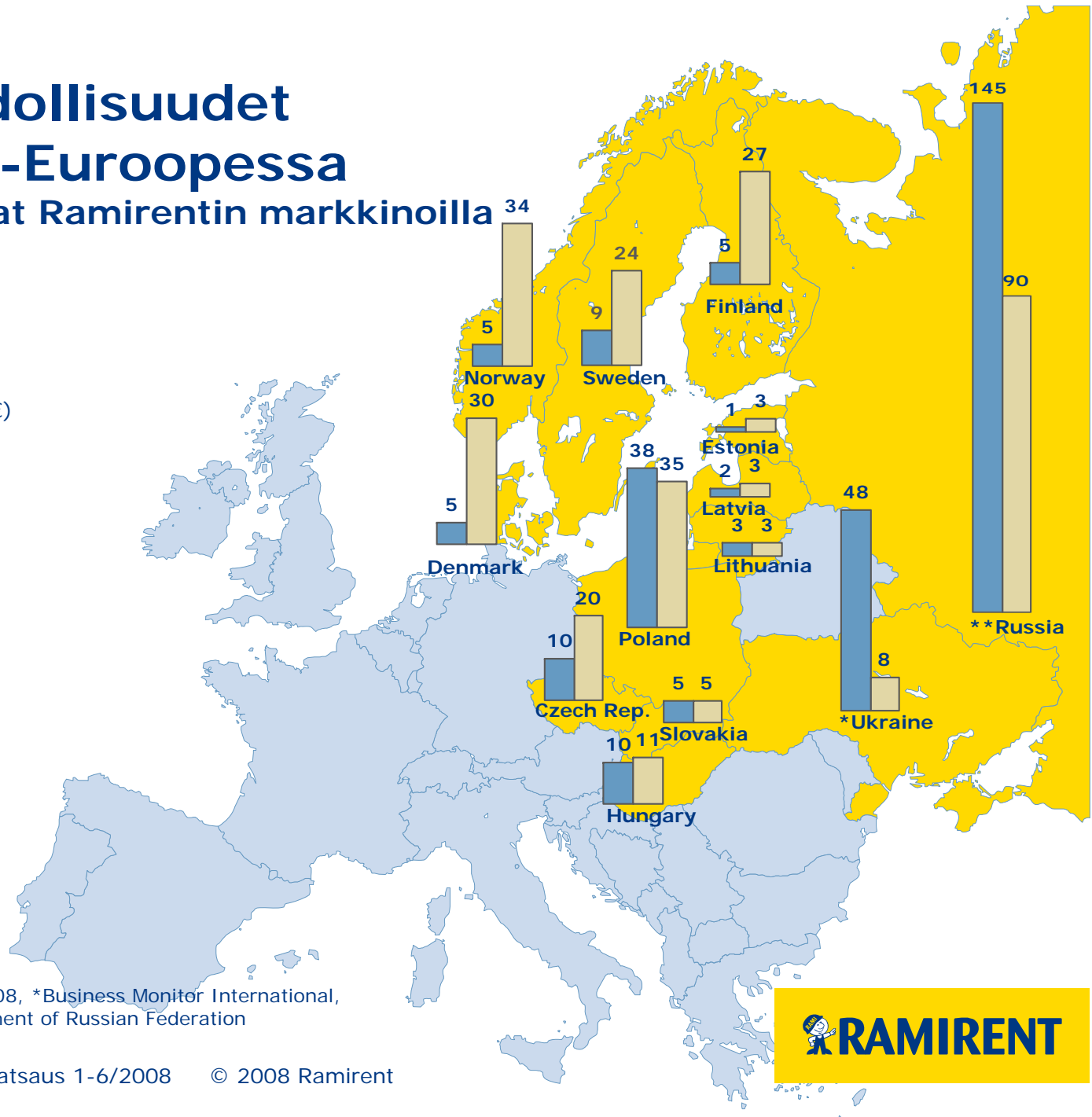


# Suuret mahdollisuudet Keski- ja Itä-Euroopassa

## Rakennusmarkkinat Ramirentin markkinoilla

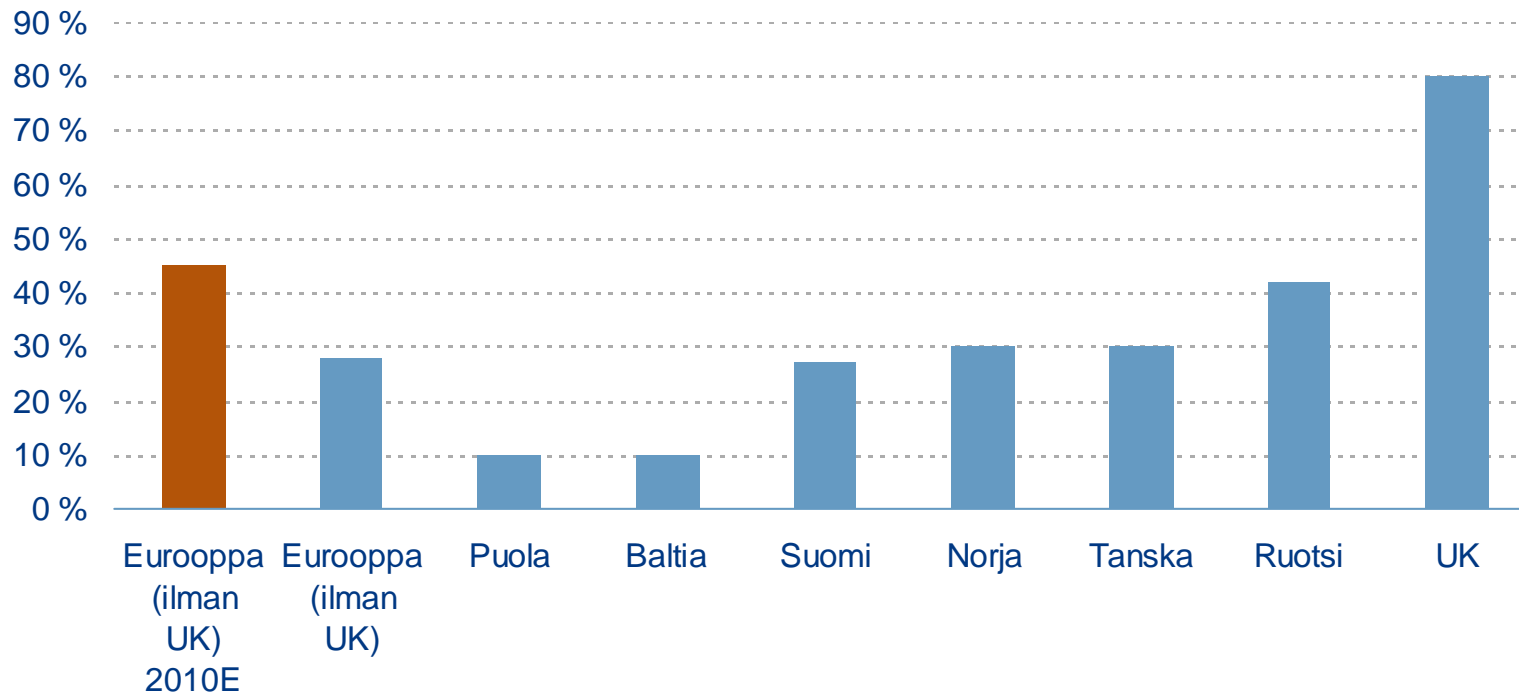
Asukasluku (milj.)

Rakennusmarkkinat (mrd€)



Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2008, \*Business Monitor International,  
\*\*Ministry for Economic Development of Russian Federation

# Konevuokrauksen penetraatio edelleen alhainen Ramirentin markkinoilla



Suoraan vuokraamoille myydyt koneet ja laitteet,  
% koneiden kokonaismyynnistä

Lähde: International Rental News/ Kaplan 2006

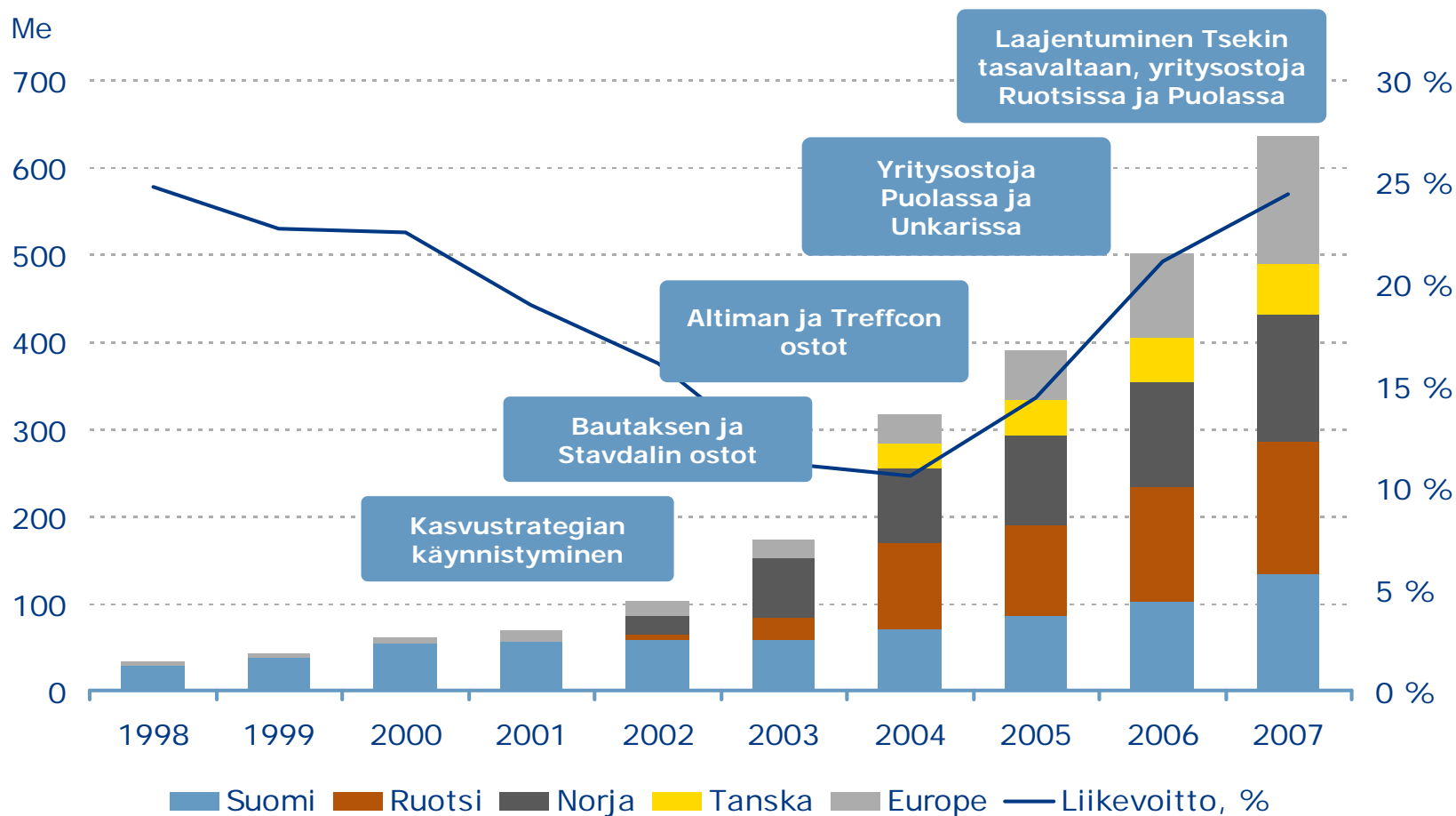
# Ramirentin strategian kulmakivet

- 🔑 Kannattava kasvu
- 🔑 Johtava paikallinen asema
- 🔑 Tasapainoinen maantieteellinen asema
- 🔑 Painopiste orgaanisessa kasvussa
- 🔑 Tavoitteena kannattavaa kasvua tukevat yritysostot ja konsolidaatiot
- 🔑 Vahva tase



# Ramirentin tavoitteena kannattava kasvu

Vuosittainen kasvu 1998-2007: 39%



# Johtava markkina-asema 13 maassa



Segmentti	R12 Liikevaihto 6/2008	Henkilöstö (keski- määrin)	Toimi- pisteet	Markkina asema
Suomi	144	707	95	1
Ruotsi	167	656	57	2
Norja	153	682	38	1
Tanska	59	255	18	1
*Europe East	96	679	52	1
*Europe Central	71	1 001	97	1
<b>Konserni</b>	<b>688</b>	<b>3 996</b>	<b>357</b>	

\*

#### Europe East

Venäjä  
Viro  
Latvia  
Liettua  
Ukraina

#### Europe Central

Puola  
Unkari  
Tsekin  
Slovakia



# Ramirentin keskeiset vahvuudet

- 🔑 Tiivis toimipisteverkosto
- 🔑 Laaja tuotevalikoima
- 🔑 Yleiseurooppalainen kalusto
- 🔑 Tasapainoinen markkinaportfolio
- 🔑 Vahvat paikalliset organisaatiot
- 🔑 Vahva tase



# Pitkäaikaiset taloudelliset tavoitteet

	2003	2004	2005	2006	2007	Tavoite
Tulos/osake (laimennettu), EUR	0,20	0,15	0,33	0,73	1,02	
Tulos/osake, muutos, %	-17,9	-26,1	120,0	119,0	39,7	<b>&gt; 15%</b>
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	10,3	14,2	17,2	28,1	31,7	<b>&gt; 18%</b>
Osake/osinko, EUR	0,03	0,06	0,15	0,30	0,50	
Osingonjakosuhde, %	15,4	37,5	45,5	41,1	49,3	<b>&gt; 40%</b>

# Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2008

# Q2 Osavuositarkastus

## Kasvu jatkui, mutta tulos heikkeni

### H1 2008 Pääkohdat

- 🔑 Liikevaihto kasvoi 18,8% ollen 342,9 (288,6) Me
- 🔑 Liikevoitto ennen poistoja +9,7% ollen 112,1 (102,2) Me
- 🔑 Liikevoitto 65,0 (65,5) Me, liikevoittomarginaali 19,0% (22,7%)
- 🔑 Osakekohtainen tulos 0,38 (0,42) e
- 🔑 Bruttoinvestoinnit 172,1 (147,2) Me, josta kone- ja laiteinvestoinnit 139,2 (145,7) Me
- 🔑 Nettovelka 373,5 (279,6) Me, nettovelkaantumisaste 112,5% (99,4%)
- 🔑 Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) 25,8% (28,4%)

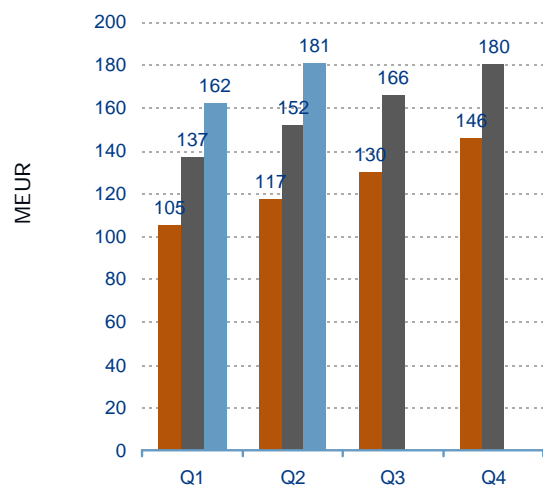
### Q2 2008 Pääkohdat

- 🔑 Liikevaihto kasvoi 18,9% ollen 180,8 (152,0)
- 🔑 Liikevoitto 35,5 (36,5) Me, liikevoittomarginaali 19,6% (24,0%)
- 🔑 Liikevoitto ilman kiinteistöjen myyntivoittoja 35,1 (33,9) Me
- 🔑 Osakekohtainen tulos 0,20 (0,24) e

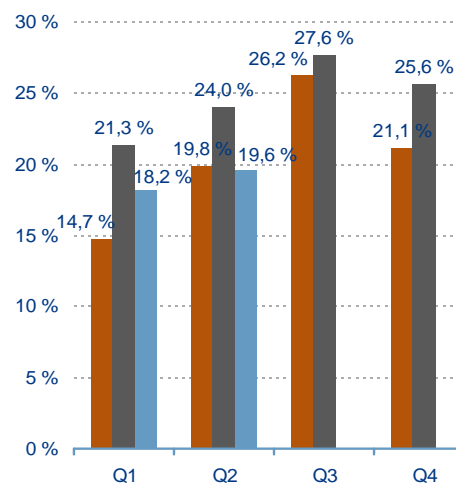
# H1- Konserni yhteensä

- Tulos heikkeni johtuen markkinoiden epäsuotuisasta kehityksestä Norjassa ja Tanskassa sekä Baltiassa ja Unkarissa.
- Kustannukset kasvoivat johtuen toimipisteverkoston laajentamisesta sekä toiminnan aloittamisesta uusilla markkinoilla.

Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	180,8	152,0	19%	342,9	288,6	19%
Liikevoitto	35,5	36,5	-3%	65,0	65,5	-1%
<i>Liikevoitto, ilman myyntivoittoja</i>	<i>35,1</i>	<i>33,9</i>	<i>4%</i>	<i>63,3</i>	<i>62,9</i>	<i>1%</i>
Liikevoittomarginaali	19,6%	24,0%		19,0%	22,7%	
Henkilöstö keskimäärin				3,996	3,261	
Toimipisteitä				357	296	



Liikevaihto



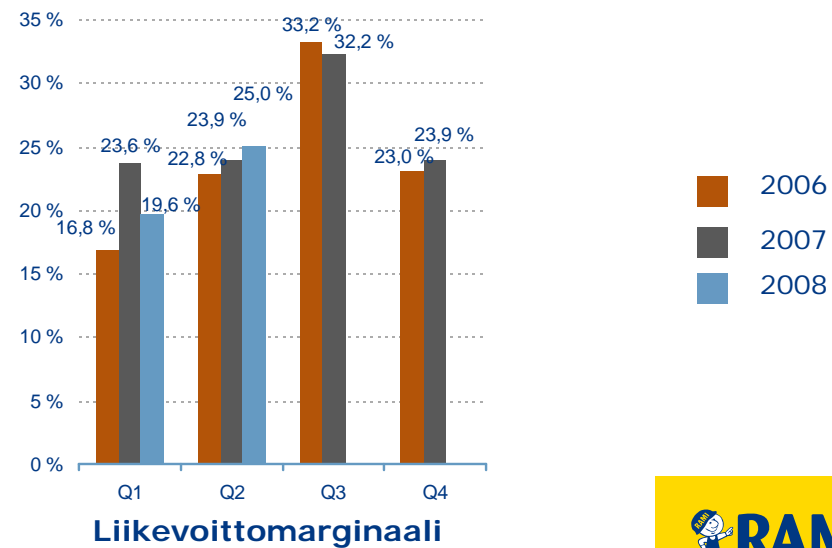
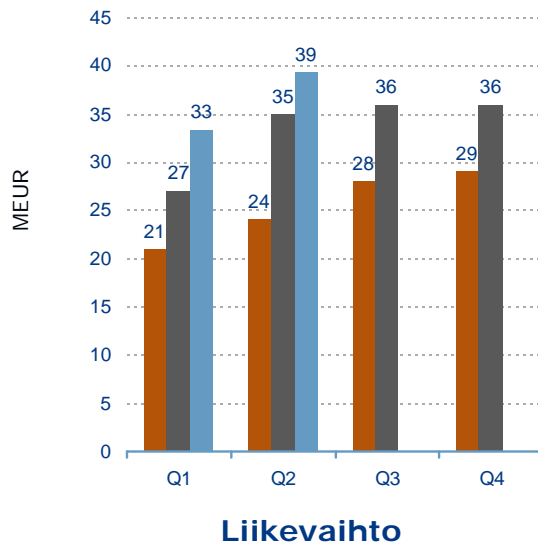
Liikevoittomarginaali



# H1- Suomi

- Vahva kehitys Suomen rakentamisen markkinoilla, telakoilla ja teollisuusprojekteissa
- Operatiivisen leasingin lisääntymisellä lievä negatiivinen vaikutus liikevoittomarginaaliin

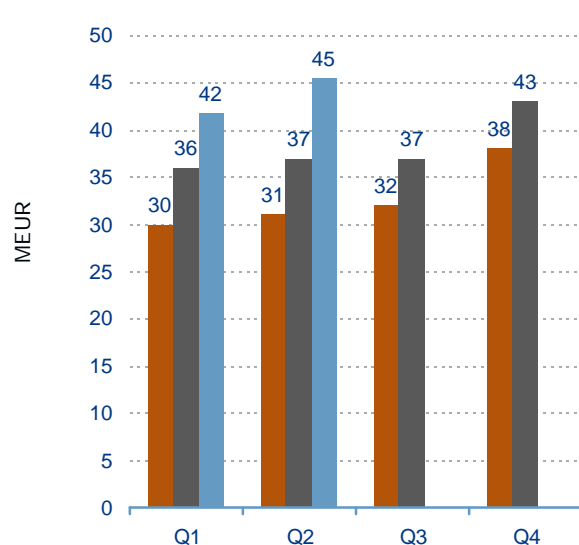
Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	39,3	34,6	14%	72,7	61,7	18%
Liikevoitto	9,8	8,3	19%	16,3	14,7	12%
Liikevoittomarginaali	25,0%	23,9%		22,5%	23,9%	
Henkilöstö keskimäärin				707	674	
Toimipisteitä				95	95	



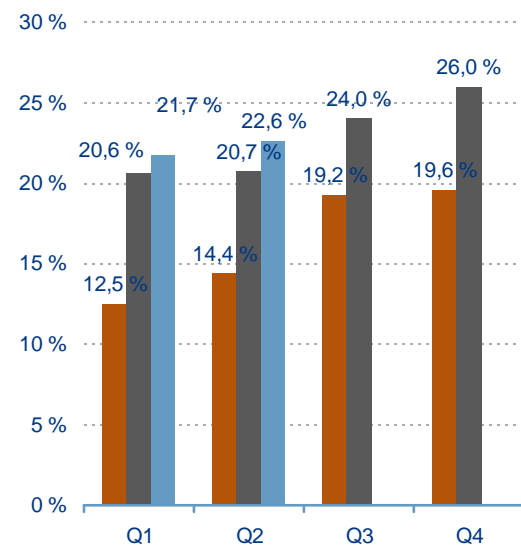
# H1 - Ruotsi

- Kannattavuus parani johtuen kaluston paremmasta käyttöasteesta ja henkilöstöressurssien tehokkaammasta käytöstä sekä toimipisteverkoston ja asiakaspohjan laajentamisesta.
- Markkinoiden hyvä kehitys ja Hyresmaskiner i Stockholm AB:n osto kasvattivat liikevaihtoa

Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	45,4	36,7	24%	87,1	72,5	20%
Liikevoitto	10,3	7,6	35%	19,3	15,0	29%
Liikevoittomarginaali	22,6%	20,7%		22,2%	20,7%	
Henkilöstö keskimäärin				656	587	
Toimipisteitä				57	48	



Liikevaihto

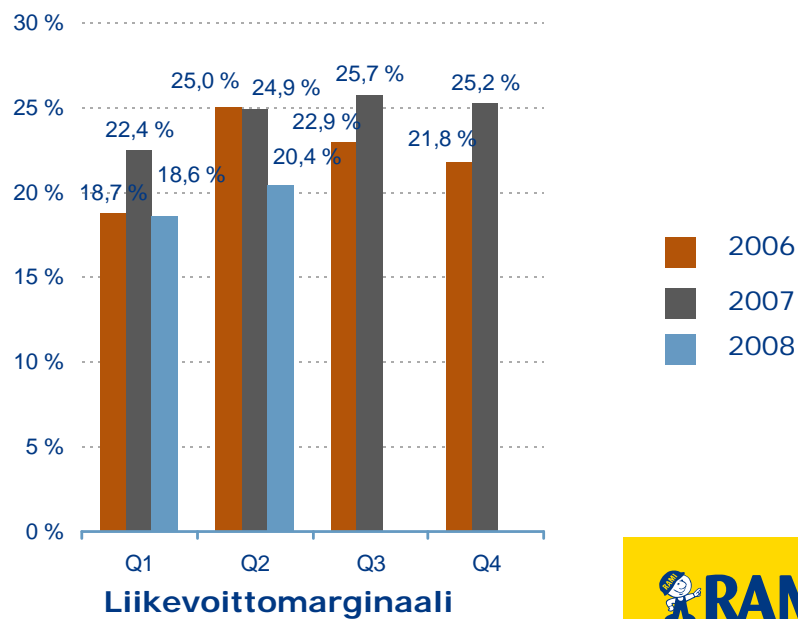
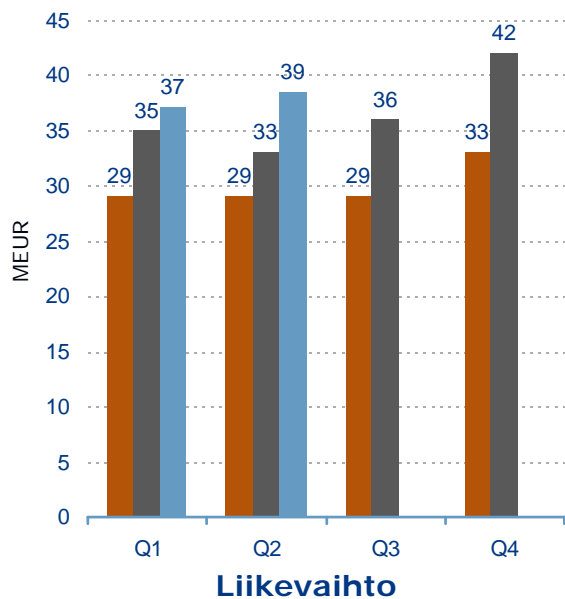


Liikevoittomarginaali

# H1 - Norja

- 🔑 Kustannusten nousu ja alhaisempi käyttöaste rasittivat kannattavuutta.
- 🔑 Kysyntä heikkeni joillakin maantieteellisillä alueilla, erityisesti Oslon alueella.

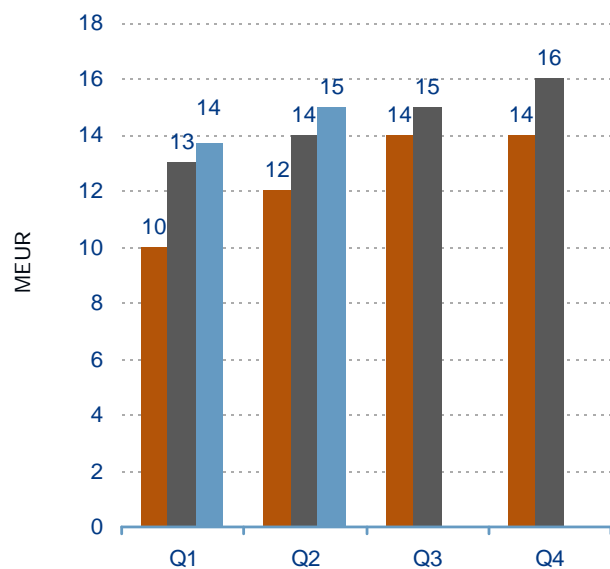
Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	38,5	33,3	16%	75,6	68,1	11%
Liikevoitto	7,8	8,3	-5%	14,8	16,1	-8%
Liikevoittomarginaali	20,4%	24,9%		19,5%	23,6%	
Henkilöstö keskimäärin				682	619	
Toimipisteitä				38	37	



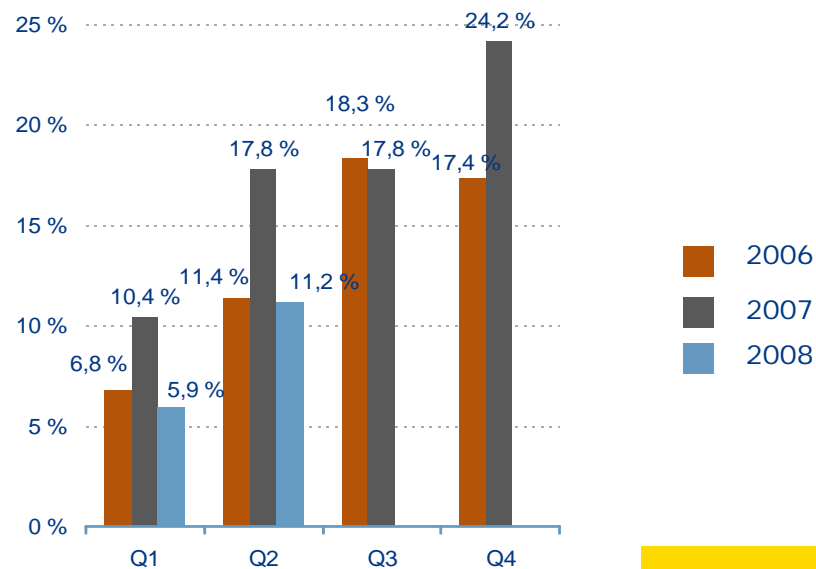
# H1 - Tanska

- 🔑 Rakennusmarkkinat heikkenivät edelleen
- 🔑 Koventunut hintakilpailu ja nousseet kustannukset.

Me	3-6/08	3-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	15,0	14,0	7%	28,7	26,5	8%
Liikevoitto	1,7	2,5	-33%	2,5	3,8	-34%
Liikevoittomarginaali	11,2%	17,8%		8,7%	14,2%	
Henkilöstö keskimäärin				255	220	
Toimipisteitä				18	16	



Liikevaihto

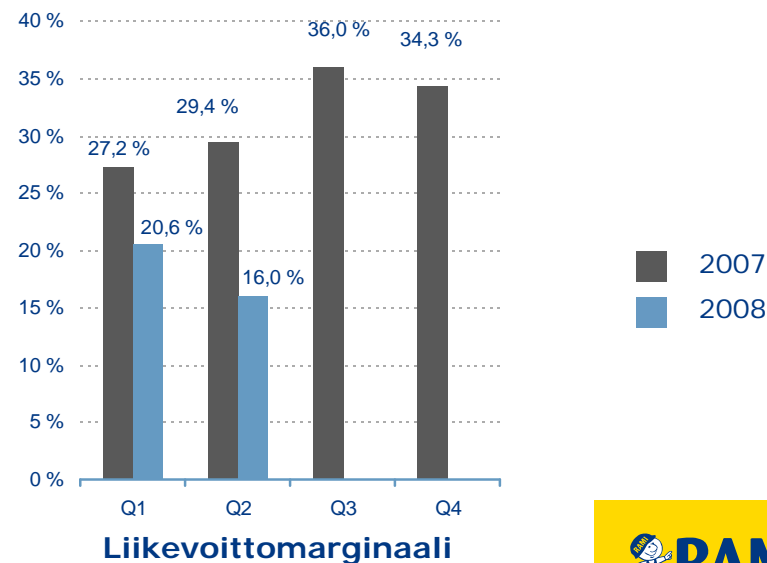
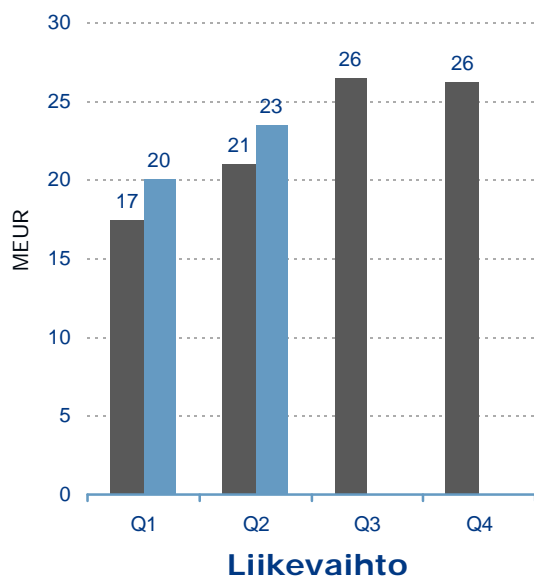


Liikevoittomarginaali

# H1 - Europe East (Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Ukraina)

- Liikevaihto laski Virossa ja Latviassa, voimakas kasvu jatkui Venäjällä, Ukrainassa ja Liettuassa.
- Kannattavuus laski johtuen negatiivisesta kehityksestä Virossa ja Latviassa.
- Kalustokapasiteetin ja kustannusrakenteen sopeuttamistoimenpiteet jatkuivat Virossa ja Latviassa.

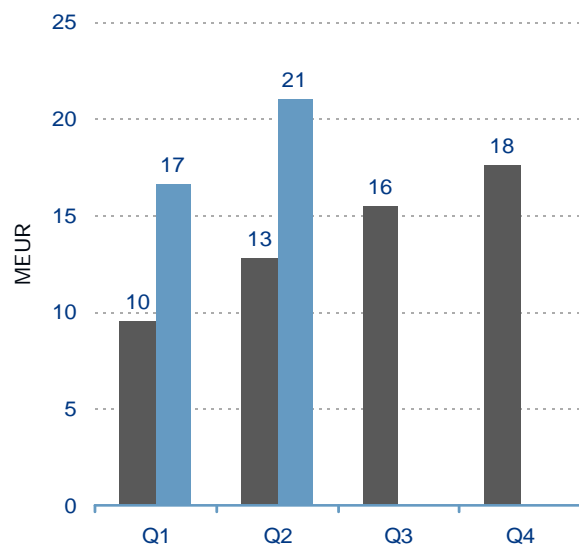
Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	23,4	21,0	11%	43,5	38,4	13%
Liikevoitto	3,7	6,2	-39%	7,9	10,9	-28%
Liikevoittomarginaali	16,0%	29,4%		18,1%	28,4%	
Henkilöstö keskimäärin				679	551	
Toimipisteitä				52	49	



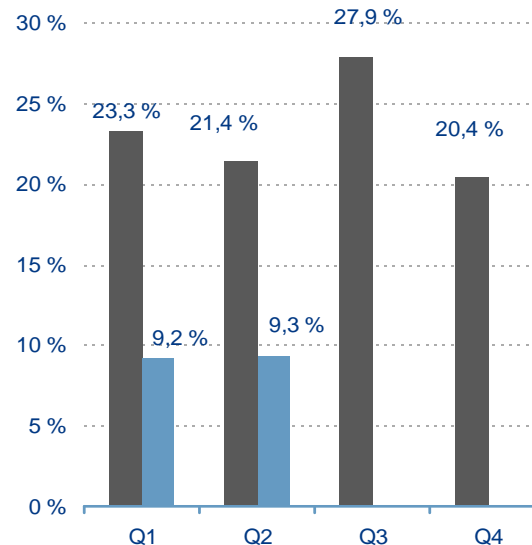
# H1 - Europe Central (Puola, Unkari, Tsekin tasavalta, Slovakia)

- Europe Centralin liiketoiminta kasvoi nopeasti Unkaria lukuun ottamatta.
- Toiminnan laajentamiskustannukset Puolassa, Tsekin tasavallassa ja Slovakiassa sekä negatiivinen kehitys Unkarissa vähensivät kannattavuutta.

Me	4-6/08	4-6/07	Muutos	1-6/08	1-6/07	Muutos
Liikevaihto	21,0	12,8	64%	37,6	22,3	69%
Liikevoitto	2,0	2,7	-28%	3,5	4,9	-29%
Liikevoittomarginaali	9,3%	21,4%		9,3%	22,2%	
Henkilöstö keskimäärin				1.001	598	
Toimipisteitä				97	52	



Liikevaihto



Liikevoittomarginaali



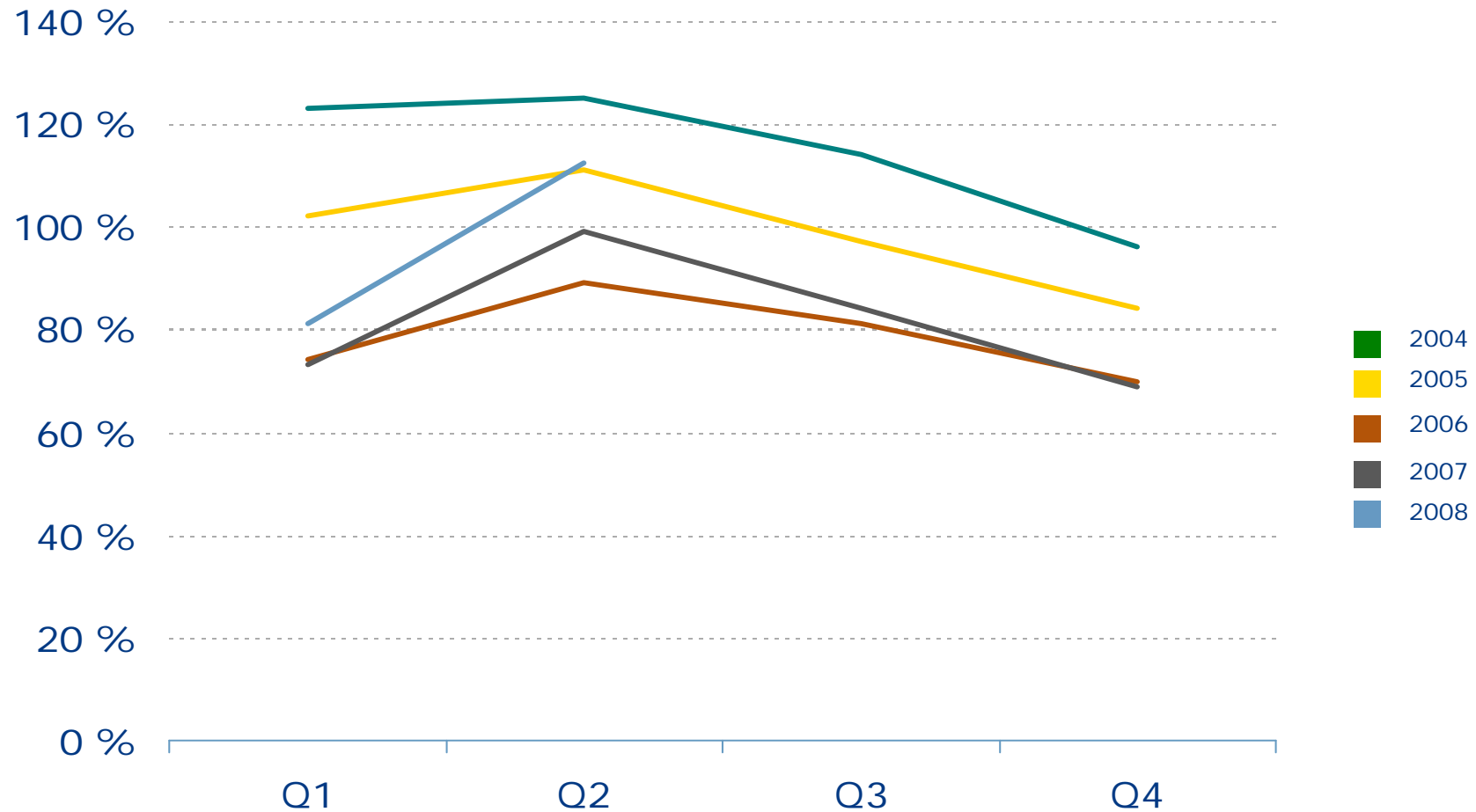
# Keskeiset tunnusluvut

Me	1-6/2008	1-6/2007	Muutos %	1-12/2007
Liikevaihto	342,9	288,6	18,8	634,3
Liikevoitto	65,0	65,5	-0,8	157,5
Liikevoittomarginaali, %	19,0	22,7		24,8
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % <sup>1)</sup>	25,8	28,4		31,7
Oman pääoman tuotto (ROE), % <sup>1)</sup>	34,3	37,7		36,4
Nettovelka	373,5	279,6	33,6	235,9
Nettovelkaantumisaste, %	112,5	99,4		69,2
Omavaraisuusaste, %	37,5	39,3		46,3
Henkilöstö, keskimäärin	3.996	3.261	22,5	3.407
Henkilöstö kauden lopussa	4.134	3.484	18,7	3.642
Bruttoinvestoinnit	172,1	147,2	16,9	217,5
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	50,2	51,0		34,3
Tulos/osake, laimennettu, e	0,38	0,42	-9,5	1,02

<sup>1)</sup> Luvut on laskettu rullaavan 12 kk lukujen perusteella

# Pääomarakenne

## Nettovelkaantumisasaste neljänneksittäin 2004-2008



# Rakennusmarkkinoiden kehitys

Rakentamisen volyymi	Me	muutos, %, in real terms		
		2007	2008F	2009F
Suomi	27.390	3,0%	-5,0%	-0,8%
Ruotsi	24.159	3,4%	2,5%	3,0%
Norja	33.793	0,8%	-1,9%	2,0%
Tanska	30.827	-0,7%	-0,5%	-0,2%
Puola	35.014	14,6%	10,7%	9,4%
Unkari	10.517	3,1%	5,0%	6,2%
Viro	2.800	-7,0%	-1,0%	4,0%
Latvia	2.850	0,0%	-2,0%	4,0%
Liettua	3.400	7,0%	1,0%	5,0%
Tsekin tasavalta	19.905	5,3%	5,4%	4,9%
Slovakia	4.604	5,9%	4,8%	3,2%
Ukraina *	8.000	10,2%	n/a	n/a
Venäjä **	90.230	12,3%	10,0%	9,6%

Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2008, \*Business Monitor International,  
\*\*Ministry of Economic Development of Russian Federation

29 15.8.2008 Osavuosisikatsaus 1-6/2008 © 2008 Ramirent



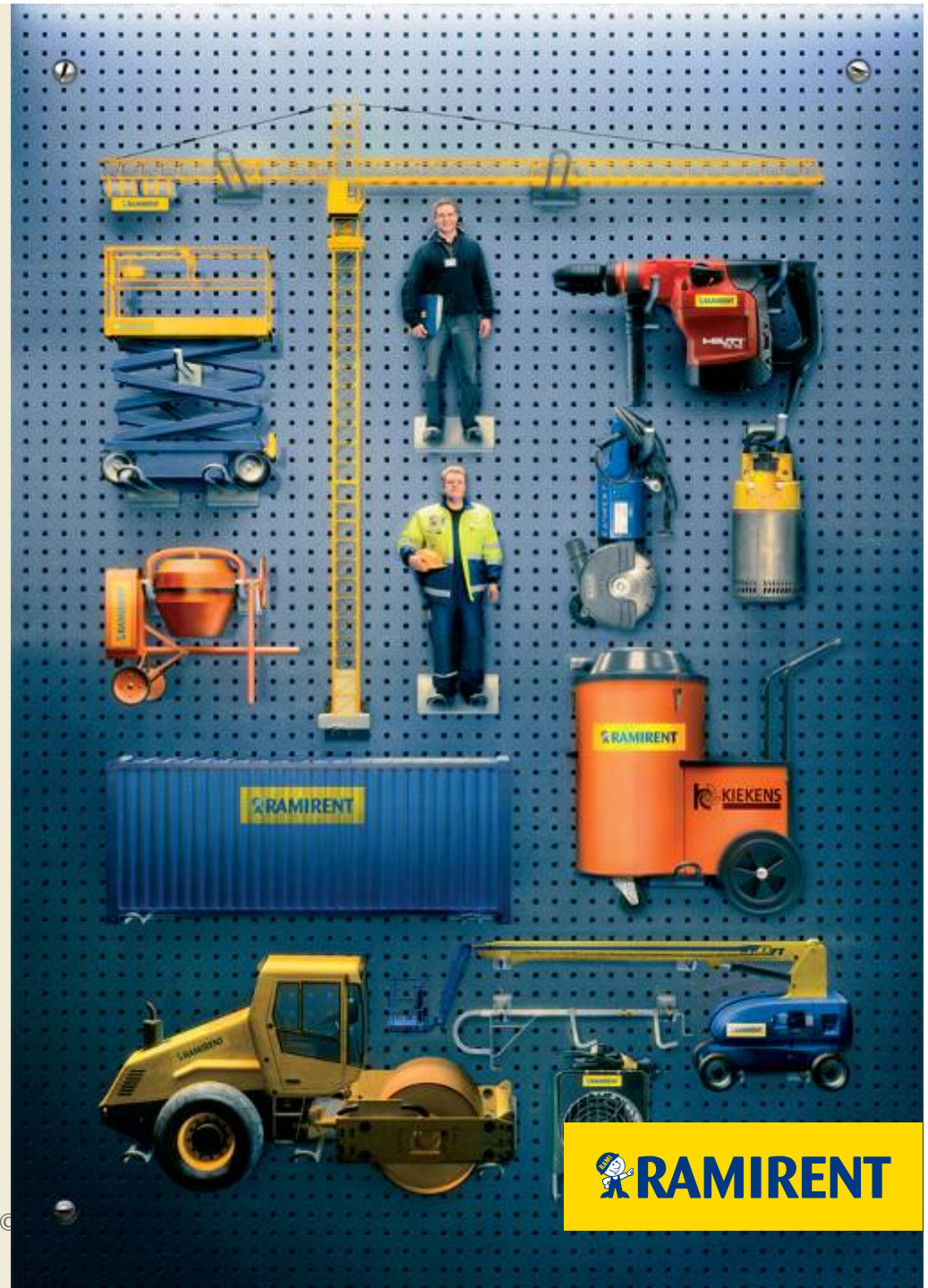
# Näkymät 2008

- 🔑 Toimintaympäristö on tullut haasteellisemmaksi vuonna 2008, ja uskomme vuokrausmarkkinoiden kasvun hidastuvan.
- 🔑 Pohjoismaissa kasvu voimakkainta Ruotsissa ja Suomessa, kasvu hidastuu Norjassa ja Tanskassa.
- 🔑 Keski- ja Itä-Euroopassa kasvun uskotaan jatkuvan suurimassa osassa Ramirentin maissa Baltiaa ja Unkaria lukuun ottamatta.
- 🔑 Painopiste yritysostokohteissa, nykyisen kalustokapasiteetin kohdistamisessa sekä niissä maissa, joissa markkinaodotukset ovat heikot, kustannusten leikkaamisessa
- 🔑 Ramirent rajoittaa investointeja ja arvioi kassavirran olevan positiivisen jälkimmäisellä vuosipuoliskolla ja nettovelkaantumistasteen paranevan.

# Näkymät 2008

**Arvioimme koko vuoden 2008 liikevaihdon kasvavan,  
mutta tuloksen ennen veroja ja  
osakekohtaisen tuloksen  
jäävän alle vuoden 2007 tason.**

# Liitteet



# Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	4-6/2008	4-6/2007	1-6/2008	1-6/2007	2007
Liikevaihto	180 828	152 046	342 904	288 632	634 257
Liiketoiminnan muut tuotot	1 144	2 887	2 802	3 144	5 825
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>181 972</b>	<b>154 933</b>	<b>345 706</b>	<b>291 776</b>	<b>640 083</b>
Materiaalit ja palvelut	-52 008	-41 177	-99 335	-80 311	-173 750
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-43 851	-39 207	-86 742	-74 506	-152 970
Poistot	-24 486	-19 251	-47 092	-36 690	-79 457
Liiketoiminnan muut kulut	-26 098	-18 814	-47 556	-34 756	-76 361
<b>LIIKEVOITTO</b>	<b>35 529</b>	<b>36 484</b>	<b>64 981</b>	<b>65 513</b>	<b>157 545</b>
Rahoitustuotot	2 225	1 849	4 669	3 740	5 761
Rahoituskulut	-7 495	-3 442	-13 224	-7 256	-17 553
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>30 259</b>	<b>34 891</b>	<b>56 426</b>	<b>61 997</b>	<b>145 753</b>
Tuloverot	-8 582	-8 701	-15 270	-15 743	-35 541
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>21 677</b>	<b>26 190</b>	<b>41 156</b>	<b>46 254</b>	<b>110 212</b>
Katsauskauden tuloksen jako:					
Emoyhtiön osakkeenomistajien osuus	21 677	26 192	41 156	42 246	110 177
Vähemmistön osuus	0	-2	0	8	36
<b>Yhteensä</b>	<b>21 677</b>	<b>26 190</b>	<b>41 156</b>	<b>42 254</b>	<b>110 212</b>
Tulos/osake (EPS), laimennettu, e	0,20	0,24	0,38	0,42	1,02
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, e	0,20	0,24	0,38	0,42	1,02

# Tase Varat

(EUR 1.000)	30.6.2008	30.6.2007	31.12.2007
<b>PITKÄAIKAISET VARAT</b>			
Aineelliset hyödykkeet	601 926	489 934	505 098
Keskeneräiset investoinnit	6 773	3 044	702
Liikearvo	105 493	76 457	77 633
Muut aineettomat hyödykkeet	2 078	1 385	2 011
Myytavissä olevat sijoitukset	95	95	95
Laskennalliset verosaamiset	3 032	1 352	2 170
<b>PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>719 397</b>	<b>572 267</b>	<b>587 709</b>
<b>LYHYTAIKAISET VARAT</b>			
Vaihto-omaisuus	25 939	20 126	22 155
Myynti- ja muut saamiset	134 772	120 788	122 873
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	3 078		225
Rahat ja pankkisaamiset	1 996	1 565	1 200
<b>LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>165 785</b>	<b>142 479</b>	<b>146 453</b>
Myytävänä olevat pitkäaikaiset varat	554	1 668	2 967
<b>VARAT YHTEENSÄ</b>	<b>885 736</b>	<b>716 414</b>	<b>737 129</b>

# Tase

## Oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	30.6.2008	30.6.2007	31.12.2007
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	11 685	11 660	11 685
Ylikurssirahasto	126 644	126 395	126 644
Kertyneet voittovarot	193 769	143 064	202 683
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA	332 098	281 119	341 012
Vähemmistön osuus	-	89	107
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>332 098</b>	<b>281 208</b>	<b>341 119</b>
<b>PITKÄAIKAISET VELAT</b>			
Laskennalliset verovelat	46 129	33 365	44 271
Eläkevelvoitteet	8 348	8 471	8 036
Varaukset	884	1 159	987
Korolliset velat	266 979	163 415	164 501
<b>PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>322 340</b>	<b>206 410</b>	<b>217 796</b>
<b>LYHYTAIKAISET VELAT</b>			
Ostovelat ja muut velat	105 564	91 382	89 470
Tilikauden verotettavaan tulokseen perustuvat verovelat	17 199	19 688	16 187
Korolliset velat	108 535	117 726	72 558
<b>LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>231 298</b>	<b>228 796</b>	<b>178 215</b>
<b>VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>553 638</b>	<b>435 206</b>	<b>396 011</b>
<b>OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ</b>	<b>885 736</b>	<b>716 414</b>	<b>737 129</b>

# Lyhennetty rahavirtalaskelma

(Me)	1-6/2008	1-6/2007	31.12.2007
Liiketoiminnan rahavirta	59,7	71,5	173,8
Investointien rahavirta	-144,4	-132,2	-192,7
Rahoituksen rahavirta			
Osakeannista saadut maksut	0,0	0,4	0,7
Lyhytaikaisten lainojen nostot/lyhennykset	25,3	-26,0	50,5
Pitkäaikaisten lainojen nostot	114,5	119,2	0,3
Maksetut osingot	-54,3	-32,5	-32,5
Rahoituksen nettorahavirta	85,5	61,1	19,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	0,8	0,5	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden alussa	1,2	1,1	1,1
Rahavarojen muuntoero	0,0	0,0	0,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	0,8	0,5	0,1
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden lopussa	2,0	1,6	1,2

# 10 suurinta osakkeenomistajaa

	Osakemäärä	Osuus % osakkeista
1. Nordstjernan AB	28.100.080	25,85
2. Oy Julius Tallberg Ab	11.627.229	10,70
3. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	7.951.299	7,32
4. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2.322.828	2,14
5. Odin Norden	2.026.160	1,86
6. Odin Finland	1.473.759	1,36
7. Odin Europa SMB	1.326.231	1,22
8. Valtion Eläkerahasto	920.000	0,85
9. Fondita Nordic Small Cap Sijoitusrahasto	900.000	0,83
10. Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	870.000	0,80
<b>10 suurinta osakkeenomistajaa yhteensä<sup>1)</sup></b>	<b>57.517.586</b>	<b>52,92</b>
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	24.952.583	22,96
Muut osakkeenomistajat	26.227.159	24,13
<b>Yhteensä</b>	<b>108.697.328</b>	<b>100,00</b>

<sup>1)</sup>Tilanne 30.6.2008

# Osakekurssin kehitys

