

**Osavuosisikatsaus
1.1. – 30.6.2007**

Kari Kallio
Toimitusjohtaja



RAMIRENT

Sisältö

- Ramirent-konserni lyhyesti
- Osavuositarkastus
1.1.-30.6.2007
- Markkinat ja näkymät
vuodelle 2007
- Liitteet
 - Tuloslaskelma ja tase
 - Tunnuslukuhistoria
 - 10 suurinta
osakkeenomistajaa
 - Osakekurssin kehitys



Ramirent lyhyesti

- Pohjoismaiden sekä Keski- ja Itä-Euroopan johtava rakentamiseen ja teollisuuteen koneita ja laitteita vuokraava yhtiö.
- Ramirentin kalusto kattaa laajan tuotevalikoiman, pienistä työkaluista torninostureihin.
- Toimintaa 296 toimipisteessä kahdessatoista maassa, henkilöstön määrä 3.261.
- Vuoden 2006 liikevaihto 498 milj. euroa.
- Konevuokrauksen kokemusta vuodesta 1955.
- Listattu OMX Pohjoismaisessa Pörssissä Helsingissä vuodesta 1998 alkaen.



Ramirentilla on kattava vuokrakalusto

Hissit ja nostimet



Nosturit



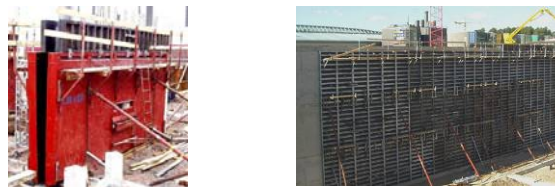
Maansiirtokoneet ja -tiivistimet



Työmaatilat ja -kontit



Muotit ja tuenta



Telineet ja suojat



Työmaasähkö ja lämmitys



Työkalut ja -koneet

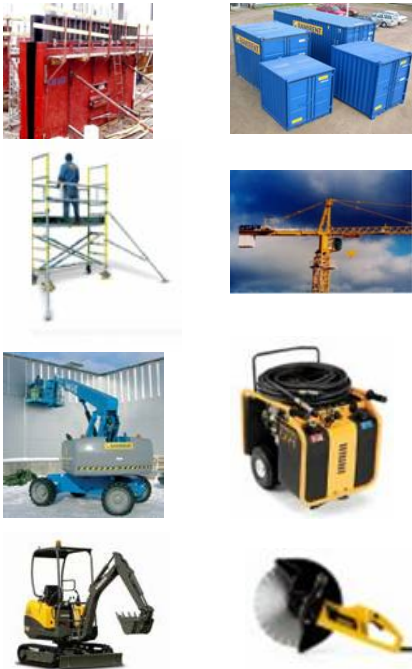


Muut



Ramirent: kaiken kattava vuokraaja

Toimittajat



Toimipisteverkosto



One stop -shop

Asiakkaat

Rakennusyhtiöt

Teollisuus

Infrastrukturi

Julkinen sektori

Kotitaloudet



Keskeiset tekijät konevuokrausliiketoiminnassa

- Rakentamisen markkinat kasvavat
 - Eryityisesti Keski- ja Itä-Euroopassa
- Penetraatio lisääntyy
- Kaluston käyttö lisääntyy
- Vuokrausalan konsolidaatio
 - Ala nykyisin hajanainen
 - Konsolidaatio käynnissä Länsi- ja Pohjois-Euroopassa
- Euroopan konevuokrausmarkkinat 22 miljardia euroa



Vuokrauksen edut

Taloudellisuus	Pääomaa vapautuu ydinliiketoimintaan	Käyttöomaisuus pienenee Parempi kustannusten hallinta Ei ylläpitoa Ei tarvetta omalle kuljetuskalustolle
Kalusto	Oikea kalusto oikeaan aikaan	Laaja tuotevalikoima Nykyaikainen kalusto
Palvelu	Kaluston saatavuus tarvittaessa	Saatavuus Joustavuus Kattava toimipisteverkosto Toimitus työmaalle Asiantuntemus
Turvallisuus	Vuokraa turvallisesti	Turvataarkastus ennen vuokrausta Turvallisuussäädösten mukainen kalusto Huolletut koneet

Lähde: European Rental Association kesäkuu 2007



Vahva maantieteellinen asema



■ Ramirentin markkina-alueet

Segmentit	Liikevaihto R12 (Me)	Henkilöstö	Toimi- pisteitä	Markkina- asema
Suomi	119	674	95	1
Ruotsi	142	587	48	2
Norja	130	619	37	1
Tanska	55	220	16	1
Europe	121	1.149	100	1
Group	567	3.261	296	

Europe: Venäjä, Viro, Latvia, Liettua, Puola, Unkari, Ukraina, Tsekin tasavalta



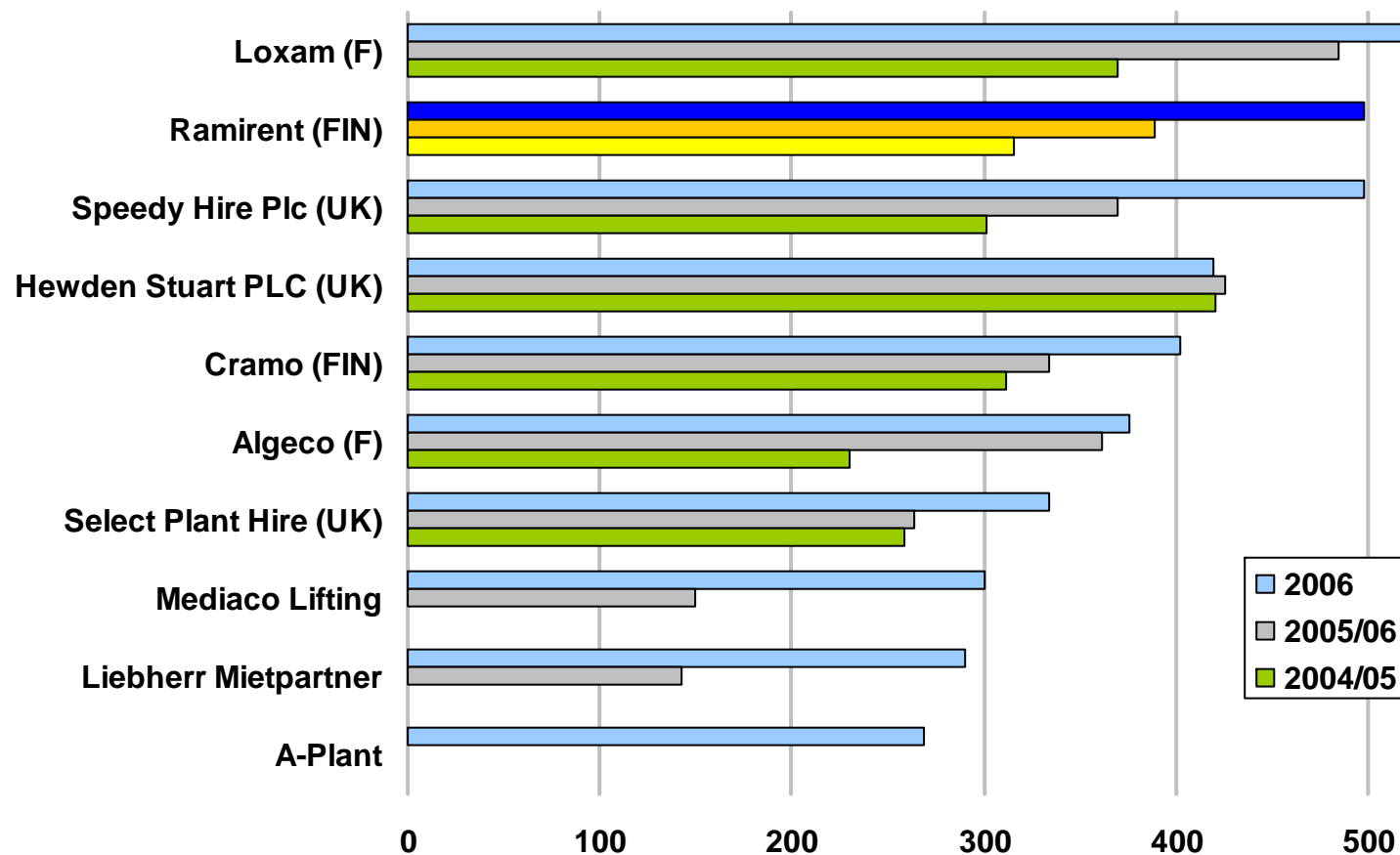
Toimipisteverkosto

RAMIRENT - KONSERNIN TOIMINNALLINEN RAKENNE

TOIMIPISTEVERKOSTO



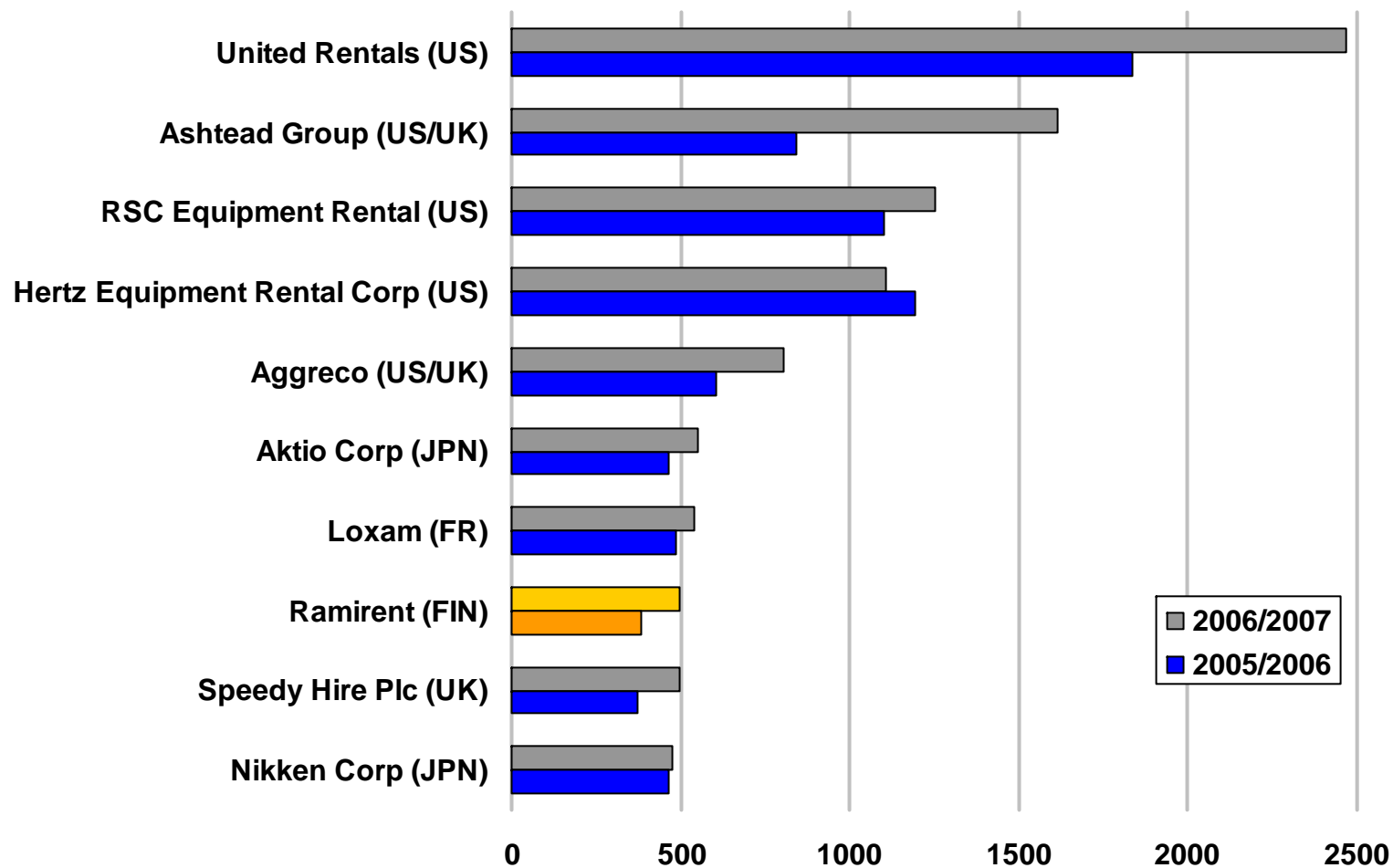
Markkinajohtaja Pohjoismaissa sekä Keski- ja Itä-Euroopassa



Euroopan kilpailutilanne 2004/05, 2005/06 ja 2006/06, Vuokraustoiminnan liikevaihto, € milj.
Lähde: IRN, Kesäkuu 2005, Kesäkuu 2006 ja Kesäkuu 2007



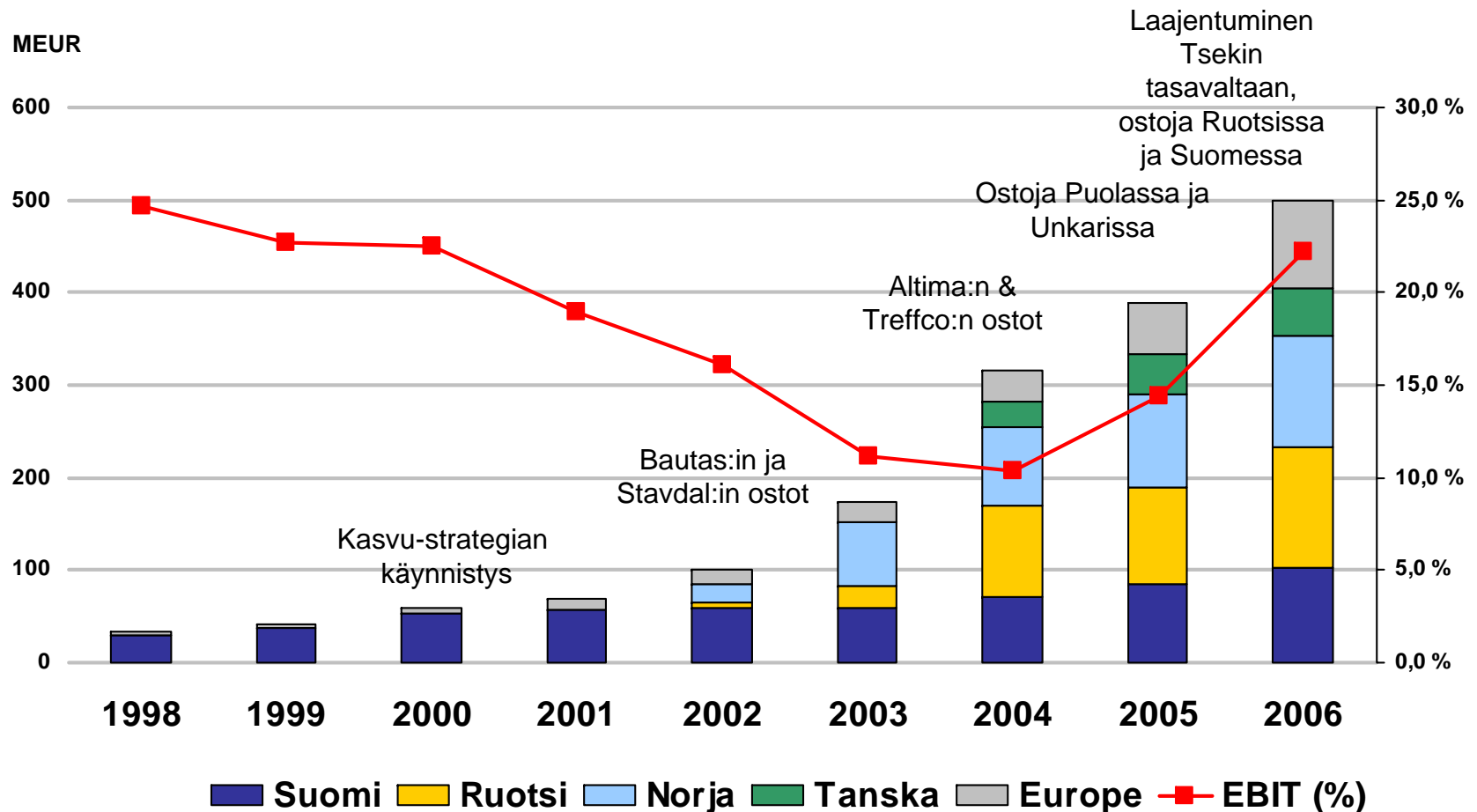
Maailmanlaajuisesti sijalla 8



Maailmanlaajuinen kilpailutilanne 2006/2007 & 2005/2006, Vuokraustoiminnan liikevaihto, € milj.
Lähde: IRN, Kesäkuu 2007

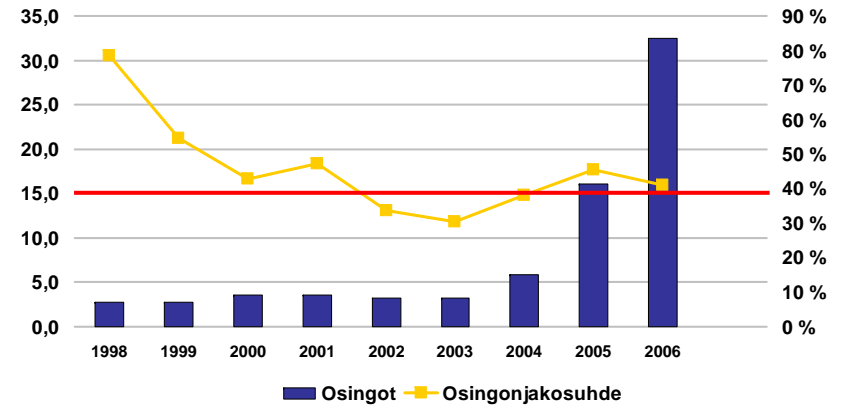
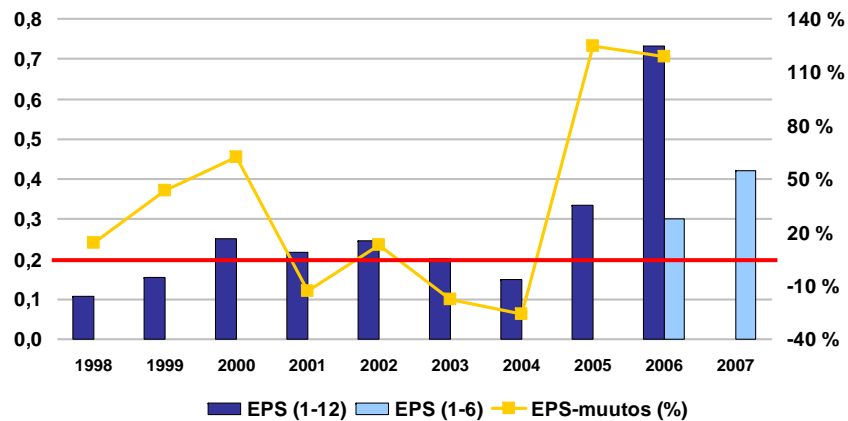
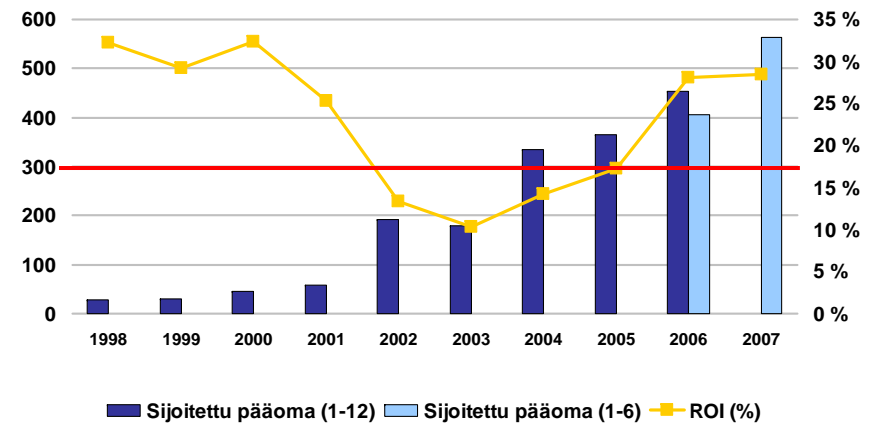


Tavoitteena kannattava kasvu



Taloudelliset tavoitteet

- Ramirentin tavoitteena kannattava kasvu ja vahva taloudellinen asema
- Taloudelliset tavoitteet:
 - Osakekohtaisen tuloksen kasvu vähintään 15% vuodessa
 - Sijoitetun pääoman tuotto vähintään 18%
 - Osingonjakosuhte vähintään 40% vuosituloksesta



Osavuositiedot 1-6/2007 – pääkohdat

- Voimakas kasvu jatkui
 - Liikevaihto +30,1 % 288,6 (221,8) Me.
- Kannattavuus parantui
 - Liikevoitto (EBIT) +63,6 % 62,9 (38,5) Me
 - ilman kiinteistöjen myyntivoittoja
 - Liikevoittomarginaali + 21,8 % (+17,3 %)
- Kiinteistöjen myynti Suomessa: kertaluonteinen voitto 2,4 Me.
- Tulos/osake (laimennettu) kasvoi 40 % ollen 0,42 (0,30) e.

- Voimakas investointi ennen huippuseasonkia jatkui
 - Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin 147,2 (93,3) Me.
 - Nettovelka kasvoi väliaikaisesti ja oli 279,6 (190,0) Me, nettovelkaantumisaste oli 99,4 % (88,5 %).
- Sijoitetun pääoman tuotto (ROI) oli 28,4 % (22,3 %).

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	1-6/2007	1-6/2006	Muutos	1-12/2006
Liikevaihto	288,6	221,8	30,1%	497,9
Liikevoitto	65,5	43,9	49,4%	110,3
Liikevoitto-%	22,7%	19,8%		22,2%
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI),% 1)	28,4%	22,3%		28,1%
Oman pääoman tuotto (ROE)% 1)	37,7%	29,6%		34,3%
Nettovelka, Me	279,6	190,0	47,2%	186,3
Nettovelkaantumisaste, %	99,4%	88,5%		70,3%
Omavaraisuusaste, %	39,3%	41,0%		45,4%
Henkilöstö (keskimäärin)	3.261	2.723		2.846
Henkilöstö (kauden lopussa)	3.484	2.829		3.016
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, Me	147,2	93,3		176,5
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	51,0%	42,1%		35,4%
Tulos/osake (EPS), laimennettu, EUR	0,42	0,30	40,0%	0,73

1) Luvut on laskettu rullaavan 12 kuukauden lukujen perusteella.

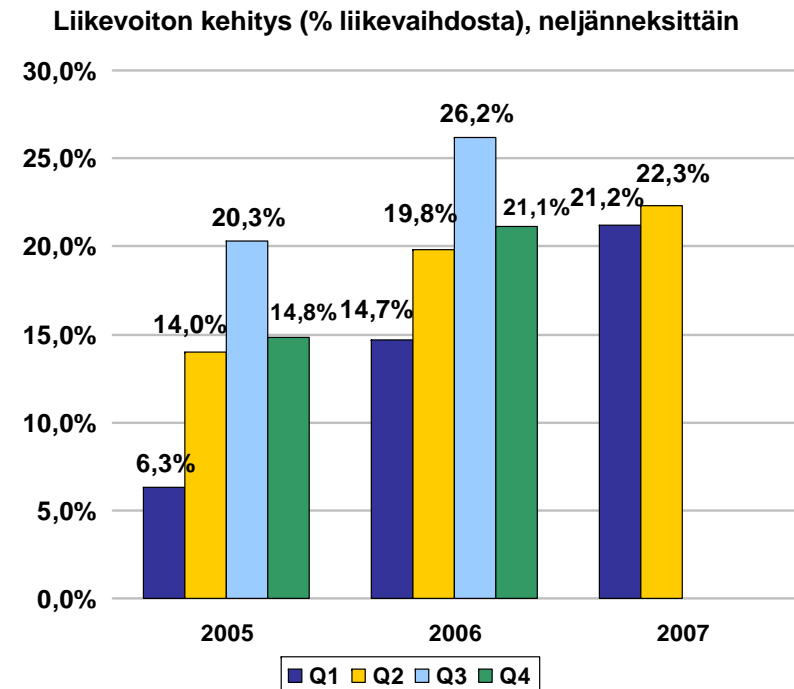
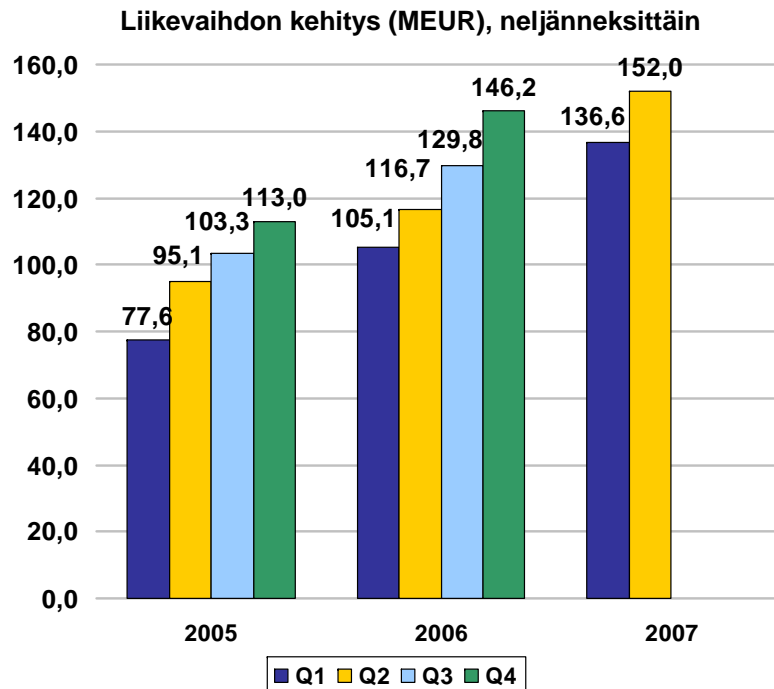


Konserni

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	152,0	116,7	30,2%	288,6	221,8	30,1%
Liikevoitto	33,9 ⁽²⁾	23,1	46,8%	62,9 ⁽²⁾	38,5 ⁽¹⁾	63,6%
Liikevoitto-%	22,3%	19,8%		21,8%	17,3%	

1) Ilman Ruosissa vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saatua 5.4 Me kertaluonteista voittoa.

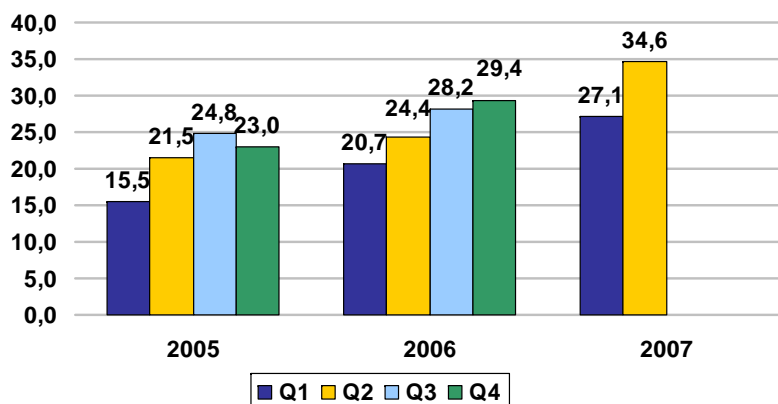
2) Ilman Suomessa vuoden 2007 toisella neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saatua 2.4 Me kertaluonteista voittoa.



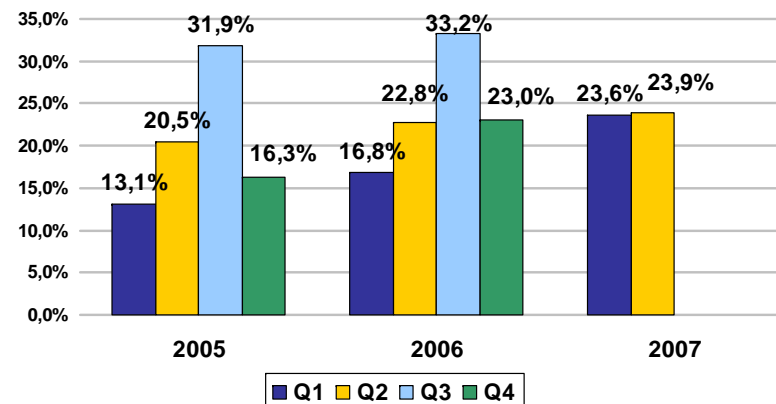
Suomi

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	34,6	24,4	41,8%	61,7	45,1	36,8%
Liikevoitto ¹⁾	8,3	5,5	50,9%	14,7	9,0	63,3%
Liikevoitto-%	23,9%	22,8%		23,9%	20,0%	

1) Ilman Suomessa vuoden 2007 toisella neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saatua 2,4 Me kertaluonteista voittoa.



Liikevaihdon kehitys (MEUR), neljänneksittäin



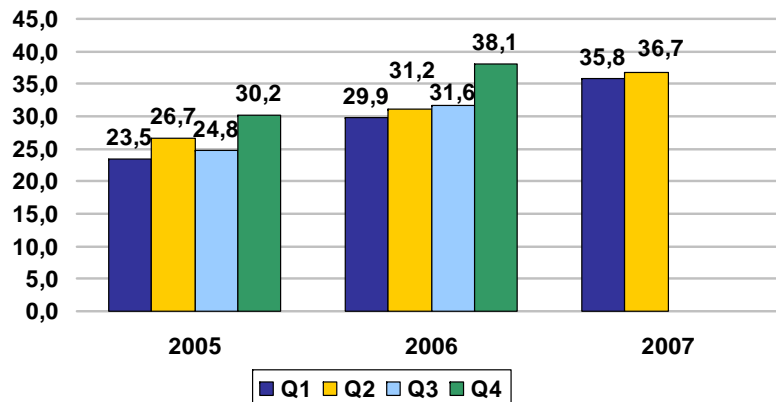
Liikevoiton kehitys (% liikevaihdosta), neljänneksittäin

- Vuoden 2006 yritysostot sekä korkea käyttöaste vauhdittivat kasvua 1-6/2007
- Suomen rakennusmarkkinat edelleen suotuisat
- Vuokrausaste kasvaa edelleen
- Vahvistunut markkina-asema

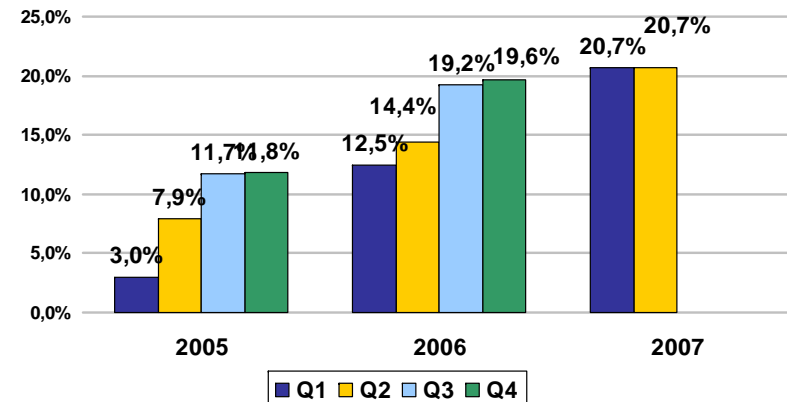
Ruotsi

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	36,7	31,2	17,7%	72,5	61,1	18,7%
Liikevoitto ¹⁾	7,6	4,5	68,9%	15,0	8,2	82,9%
Liikevoitto-%	20,7%	14,4%		20,7%	13,4%	

1) Ilman Ruotsissa vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saatua 5,4 Me kertaluonteista voittoa.



Liikevaihdon kehitys (MEUR), neljänneksittäin

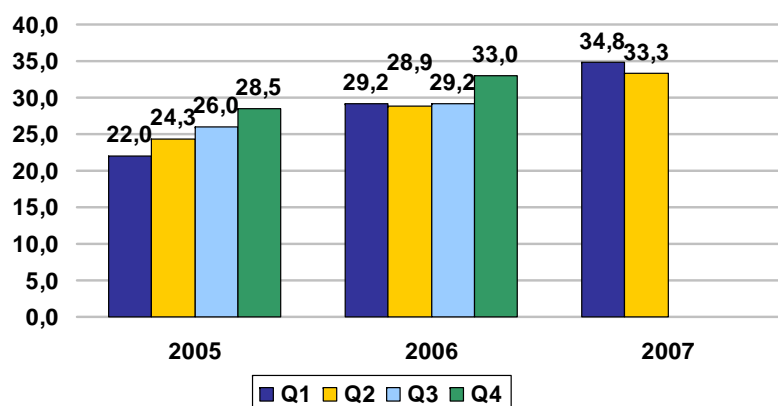


Liikevoiton kehitys (% liikevaihdosta), neljänneksittäin

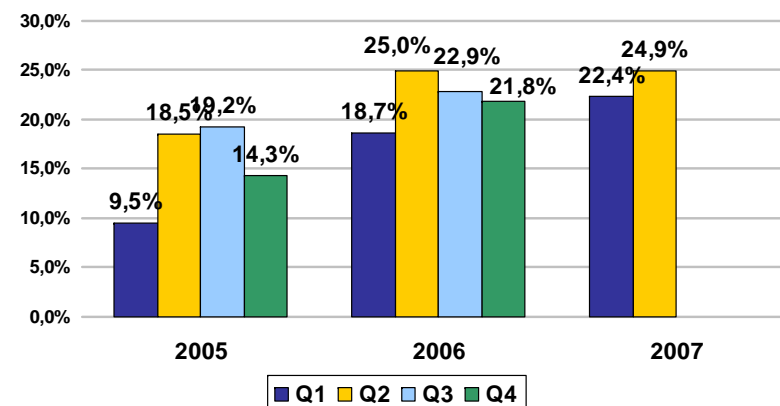
- Ruotsin rakennusmarkkinat voimakkaassa kasvussa, erityisesti asuntojen rakentamisen osalta
- Nostinten markkinaosuus parantunut investointien kautta
- Parantunut tehokkuus

Norja

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	33,3	28,9	15,2%	68,1	58,1	17,2%
Liikevoitto	8,3	7,2	15,3%	16,1	12,7	26,8%
Liikevoitto-%	24,9%	25,0%		23,6%	21,9%	



Liikevaihdon kehitys (MEUR), neljänneksittäin



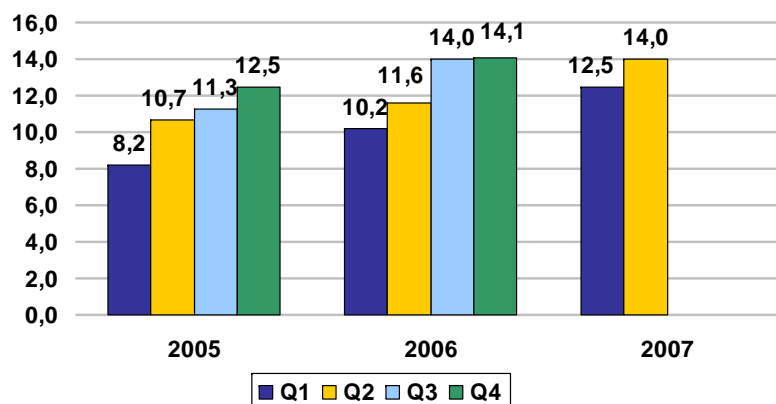
Liikevoiton kehitys (% liikevaihdosta), neljänneksittäin

- Hyvä markkinatilanne jatkuu edelleen; työvoimapula ja materiaalin heikko saatavuus rajoittavat kasvua
- Korkea kaluston käyttöaste
- Entistä aggressiivisempi hintakilpailu
- Pohjoismaiden korkeimmat palkankorotukset (+5-6%)

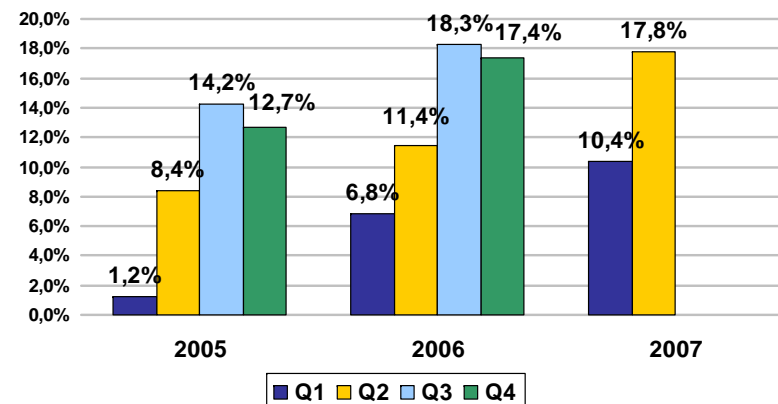


Tanska

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	14,0	11,6	20,7%	26,5	21,8	21,3%
Liikevoitto	2,5	1,3	85,0%	3,8	2,0	85,2%
Liikevoitto-%	17,8%	11,4%		14,2%	9,3%	



Liikevaihdon kehitys (MEUR), neljänneksittäin

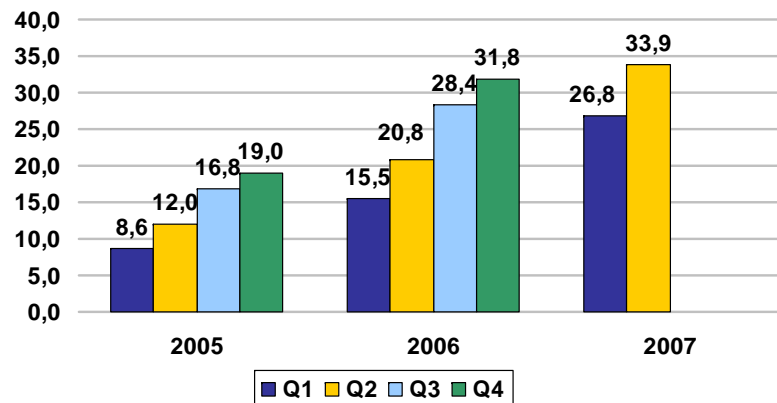


Liikevoiton kehitys (% liikevaihdosta), neljänneksittäin

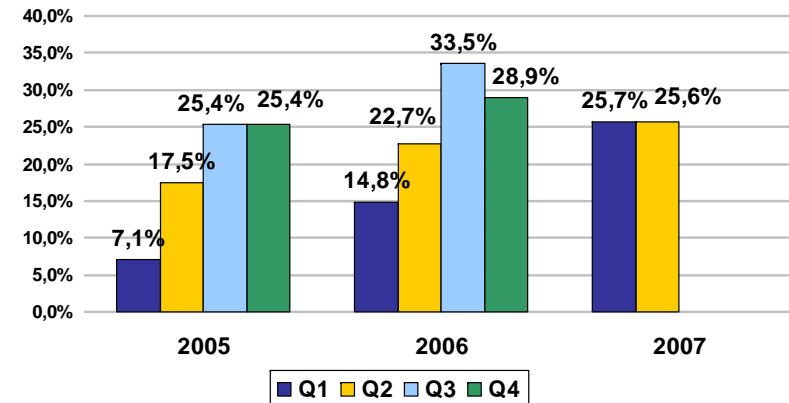
- Rakennusmarkkinat laantuneet hieman, erityisesti asuntojen rakentaminen, mutta vuokrausliiketoiminta edelleen kasvussa
- Tuottavuus ja markkina-asema parantuneet
- Jälleenvuokraus edelleen merkittävää; mutta investoinnit uuteen kalustoon lisääntyneet

Ramirent Europe

MEUR	4-6/07	4-6/06	Muutos	1-6/07	1-6/06	Muutos
Liikevaihto	33,9	20,8	63,0%	60,7	36,3	67,0%
Liikevoitto	8,7	4,7	84,3%	15,6	7,0	122,3%
Liikevoitto-%	25,6%	22,7%		25,6%	19,3%	



Liikevaihdon kehitys (MEUR), neljänneksittäin

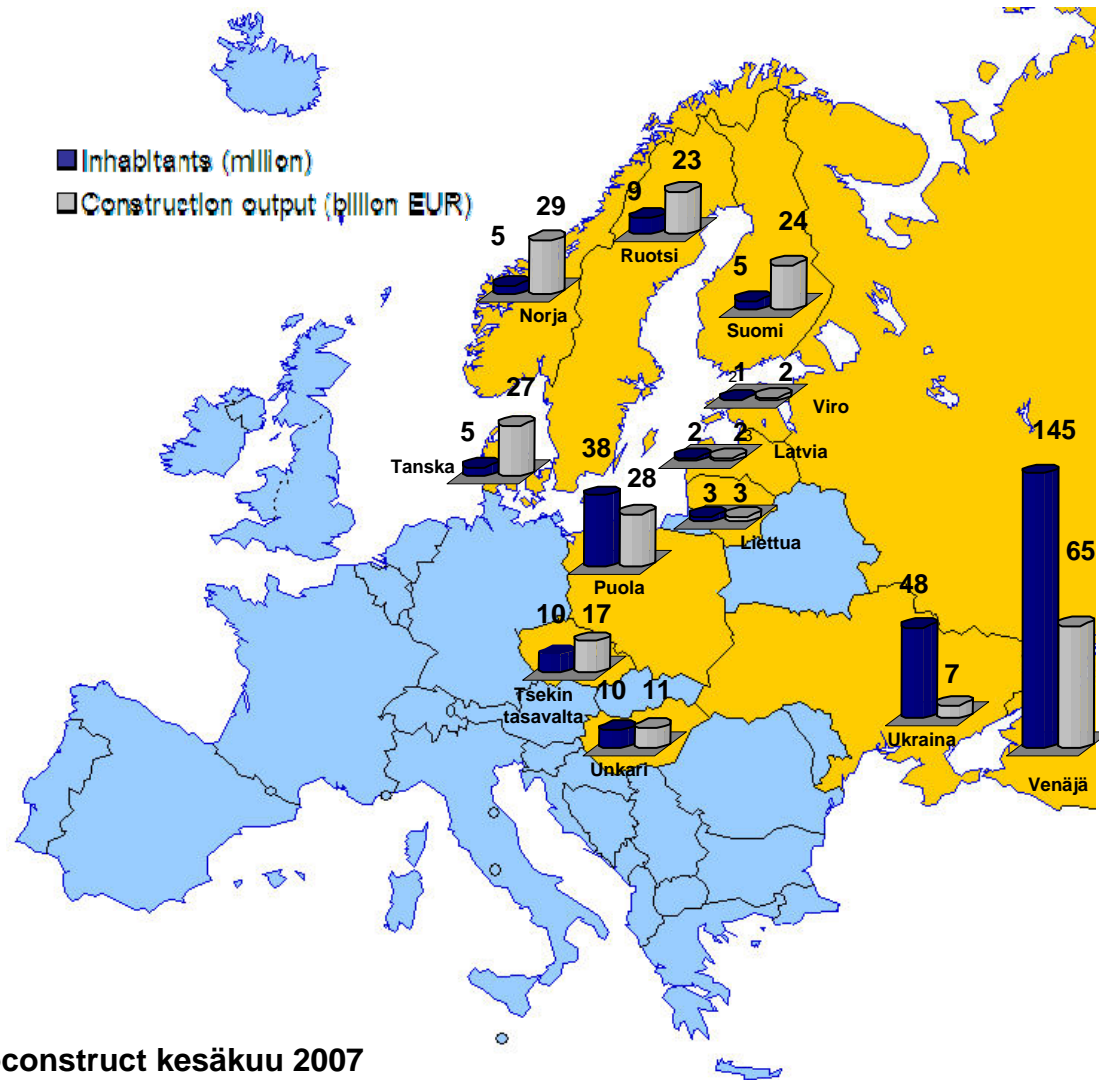


Liikevoiton kehitys (% liikevaihdosta), neljänneksittäin

- Voimakas rakennusmarkkinoiden kasvu kaikissa Ramirent Europan maissa
- Unkarissa rakennusmarkkinat laantuvat johtuen valtion alijäämästä
- Korkea kysyntä ja kaluston käyttöaste
- Suuret investoinnit uuteen kalustoon



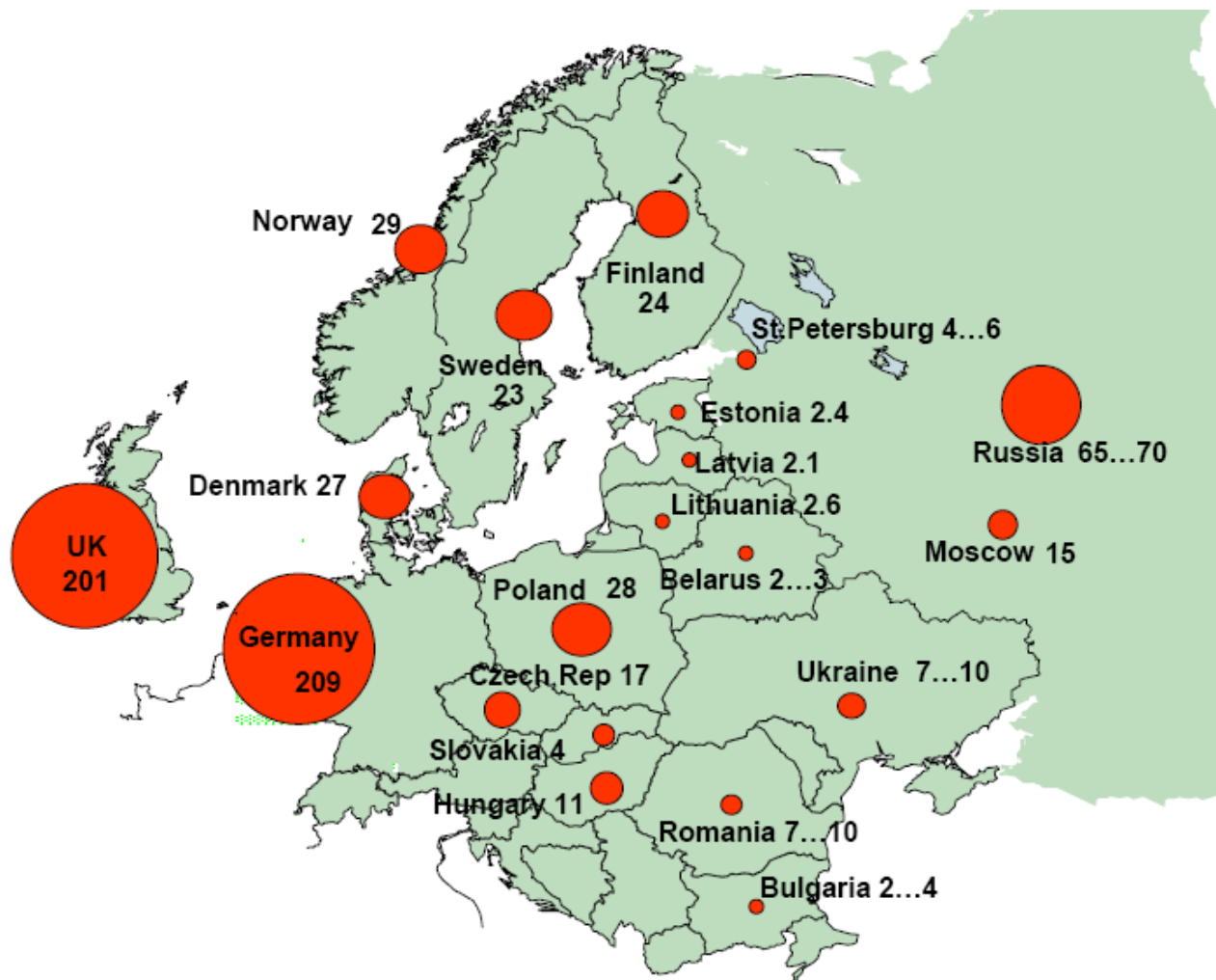
Ramirentin markkinat



Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2007



Euroopan rakennusmarkkinat



Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2007

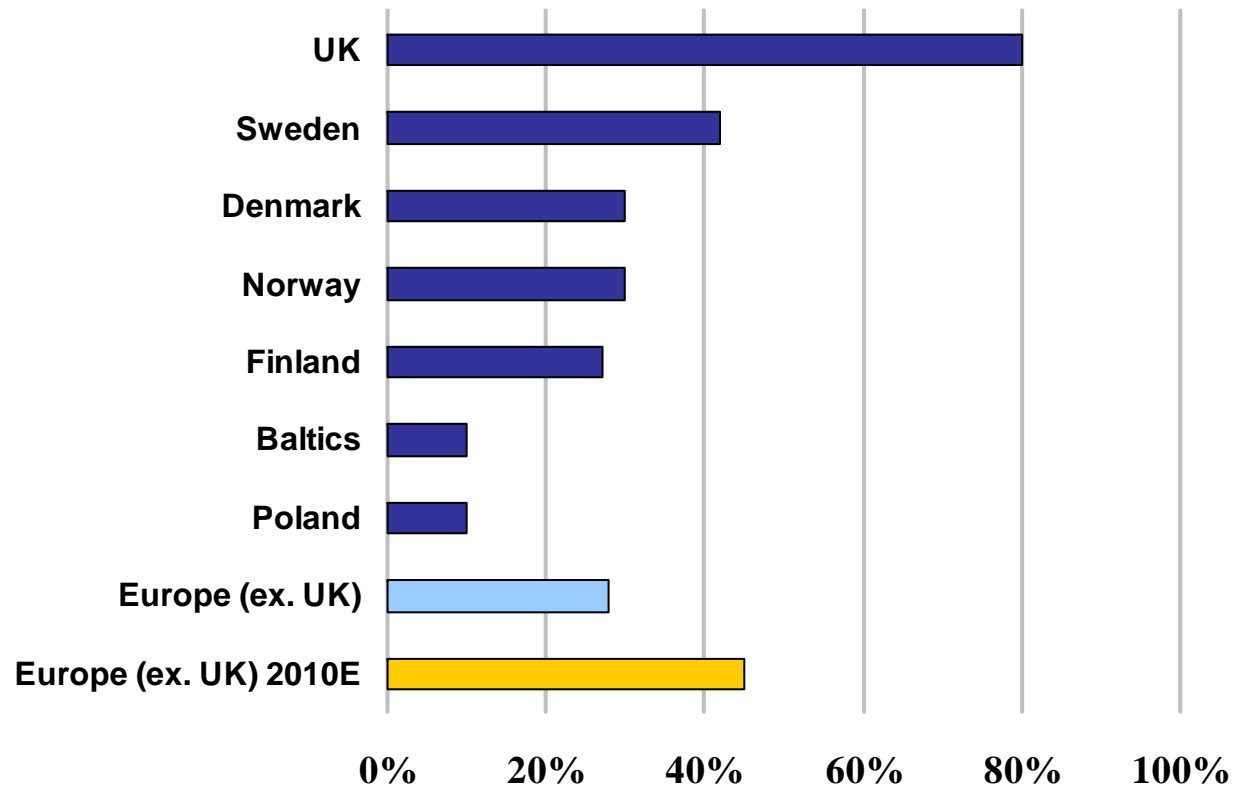
Markkinoiden kehitys Ramirentin maissa

Rakentamisen volyymit	2006 (MEUR)	2007F	2008F	2009F
Suomi	24.110	*3,5%	*3,0%	-0,5%
Ruotsi	23.061	*7,0%	*3,0%	2,2%
Norja	28.660	5,9%	-0,1%	0,4%
Tanska	26.548	*0,5%	*-0,7%	2,3%
Europe	89.680			
Puola	27.295	10,6%	11,4%	14,0%
Unkari	10.824	2,0%	3,0%	5,0%
Viro	2.350	15,0%	10,0%	7,0%
Latvia	2.150	16,0%	12,0%	8,0%
Liettua	2.600	13,0%	6,0%	5,0%
Ukraina	8.000	7,0%	5,0%	
Moskova + Pietari (Venäjä)	19.000 65.000	8,0%	7,0%	
Tsekin tasavalta	17.461	6,1%	5,8%	6,2%

Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2007 sekä *National construction association



Konevuokrauksen penetraatio Euroopassa



Suoraan vuokraamoille myydyt koneet ja laitteet, % koneiden kokonaismyynnistä
(Lähde: International Rental News/Kaplan)



Näkymät 2007

- Hyvän markkinatilanteen uskotaan jatkuvan 2007
 - Pohjoismaat:
 - Ramirent arvioi kokonaisrakentamisen kasvavan keskimäärin 3-4 %
 - Pohjoismaiden suurimpien rakennusyhtiöiden tilauskannat osoittavat edelleen volyymin kasvua
 - Työvoiman ja rakennusmateriaalin niukka tarjonta saattaa rajoittaa kasvua
 - Keski- ja Itä-Eurooppa:
 - Ramirent arvioi vakaan kasvun jatkuvan

- Vuokrausasteen uskotaan edelleen kasvavan
 - Ramirent arvioi konevuokrausmarkkinoiden kasvavan rakennusmarkkinoita nopeammin vuonna 2007.

- Ramirent on hyvässä kasvuasemassa
 - Voimakkaat investoinnit uuteen kapasiteettiin
 - Ramirent jatkaa yritysostokohteiden etsimistä
 - Ramirent arvioi ylittävänsä selvästi taloudelliset tavoitteensa.

Ramirent Oyj
P.O.BOX 116
Äyritie 12 A
FI-01511 Vantaa
+358 20 750 200
www.ramirent.com

Lisätietoja:

Kari Kallio, CEO
tel: +358 40 716 1832
e-mail: kari.kallio@ramirent.com

Heli Iisakka, CFO
tel: +358 40 544 6833
e-mail: heli.iisakka@ramirent.com



RAMIRENT

Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	4-6/07	4-6/06	1-6/07	1-6/06	1-12/06
Liikevaihto	152.046	116.718	288.632	221.823	497.858
Liiketoiminnan muut tuotot	2.887	256	3.144	5.985	6.907
YHTEENSÄ	154.933	116.974	291.776	227.808	504.765
Materiaalit ja palvelut	-41.177	-34.953	-80.311	-67.508	-149.457
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-39.207	-30.382	-74.506	-60.120	-125.742
Poistot	-19.251	-14.612	-36.690	-28.490	-61.243
Liiketoiminnan muut kulut	-18.814	-13.952	-34.756	-27.839	-58.003
LIIKEVOITTO	36.484	23.075	65.513	43.851	110.320
Rahoitustuotot	1.849	1.191	3.740	2.656	4.404
Rahoituskulut	-3.442	-3.593	-7.256	-6.447	-11.781
VOITTO ENNEN VEROJA	34.891	20.673	61.997	40.060	102.943
Tuloverot	-8.701	-4.468	-15.743	-8.085	-23.787
KATSAUSKAUDEN TULOS	26.190	16.205	46.254	31.975	79.156
Tulos/osake (EPS), laimennettu, e			0,42	0,30	0,73
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, e			0,42	0,30	0,74

Luvut sisältävät Ruotsissa vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saadun 5,4 Me kertaluonteisen voiton ja Suomessa vuoden 2007 toisella neljänneksellä myydyistä kiinteistöistä saadun 2,4 Me kertaluonteisen voiton.



Tase, varat

(EUR 1.000)	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset hyödykkeet	489.934	348.464	384.486
Keskeneräiset investoinnit	3.044	-	-
Liikearvo	76.457	73.122	76.112
Muut aineettomat hyödykkeet	1.385	1.251	1.527
Myytavissä olevat sijoitukset	95	412	125
Laskennalliset verosaamiset	1.352	1.710	1.200
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	572.267	424.959	463.450
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	20.126	15.728	17.767
Myynti- ja muut saamiset	120.788	82.702	97.304
Rahat ja pankkisaamiset	1.565	1.460	1.112
Myyttävänä olevat pitkäaikaiset varat	1.668	-	4.632
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	144.147	99.890	120.815
VARAT YHTEENSÄ	716.414	524.849	584.265

Tase, oma pääoma ja velat

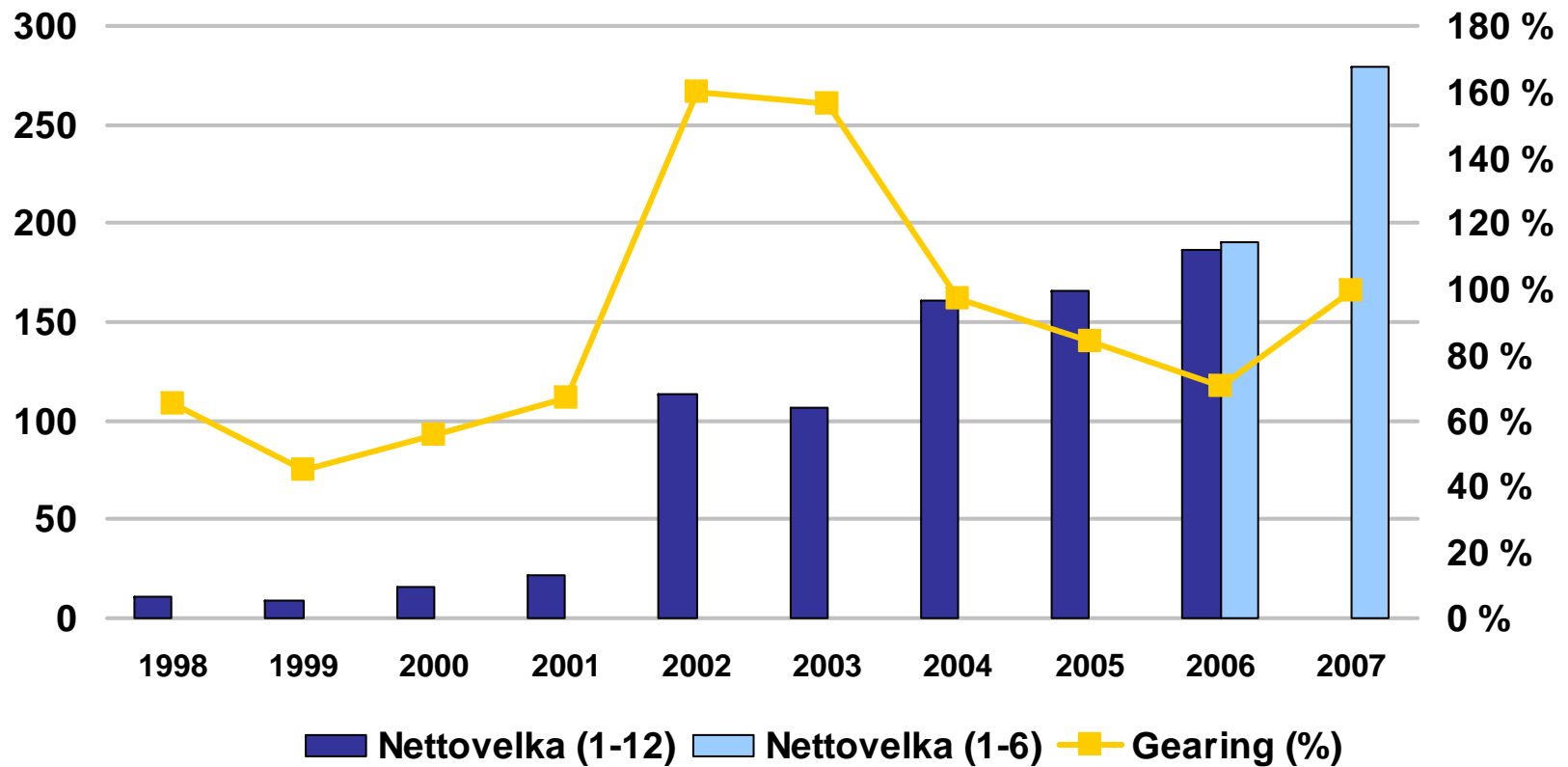
(EUR 1.000)	30.6.2007	30.6.2006	31.12.2006
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11.660	11.547	11.625
Ylikurssirahasto	126.395	124.284	126.011
Kertyneet voittovarot	143.064	78.934	127.205
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA			
Vähemmistön osuus	89	63	83
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	281.208	214.828	264.924
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	33.365	22.552	33.135
Eläkevelvoitteet	8.471	7.892	8.090
Pakolliset varaukset	1.159		1.186
Korolliset velat	163.415	171.774	169.769
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	206.410	202.218	212.180
LYHYTAIKAISET VELAT			
Ostovelat ja muut velat	110.529	88.075	88.962
Varaukset	541	-	581
Korolliset velat	117.726	19.728	16.936
Myytävänä oleviin pitkäaikaisiin varoihin liittyvät velat	-	-	682
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	228.796	107.803	107.161
VELAT YHTEENSÄ	435.206	310.021	319.341
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	716.414	524.849	584.265

Lyhennetty rahavirtalaskelma

(Me)	1-6/07	1-6/06	1-12/06
Liiketoiminnan rahavirta	71,5	62,0	133,9
Investointien rahavirta	-132,2	-71,8	-140,7
Rahoituksen rahavirta			
Osakeannista saadut maksut	0,4	1,6	2,5
Lyhytaikaisten lainojen nostot/lyhennykset	-26,0		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	119,2	24,4	20,2
Maksetut osingot	-32,5	-16,1	-16,1
Rahoituksen nettorahavirta	61,1	9,9	6,6
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	0,5	0,1	-0,2
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden alussa	1,1	1,3	1,3
Rahavarojen muuntoero	0,0	0,0	0,0
Rahojen ja pankkisaamisten nettomuutos	0,5	0,1	-0,2
Rahat ja pankkisaamiset katsauskauden lopussa	1,6	1,4	1,1

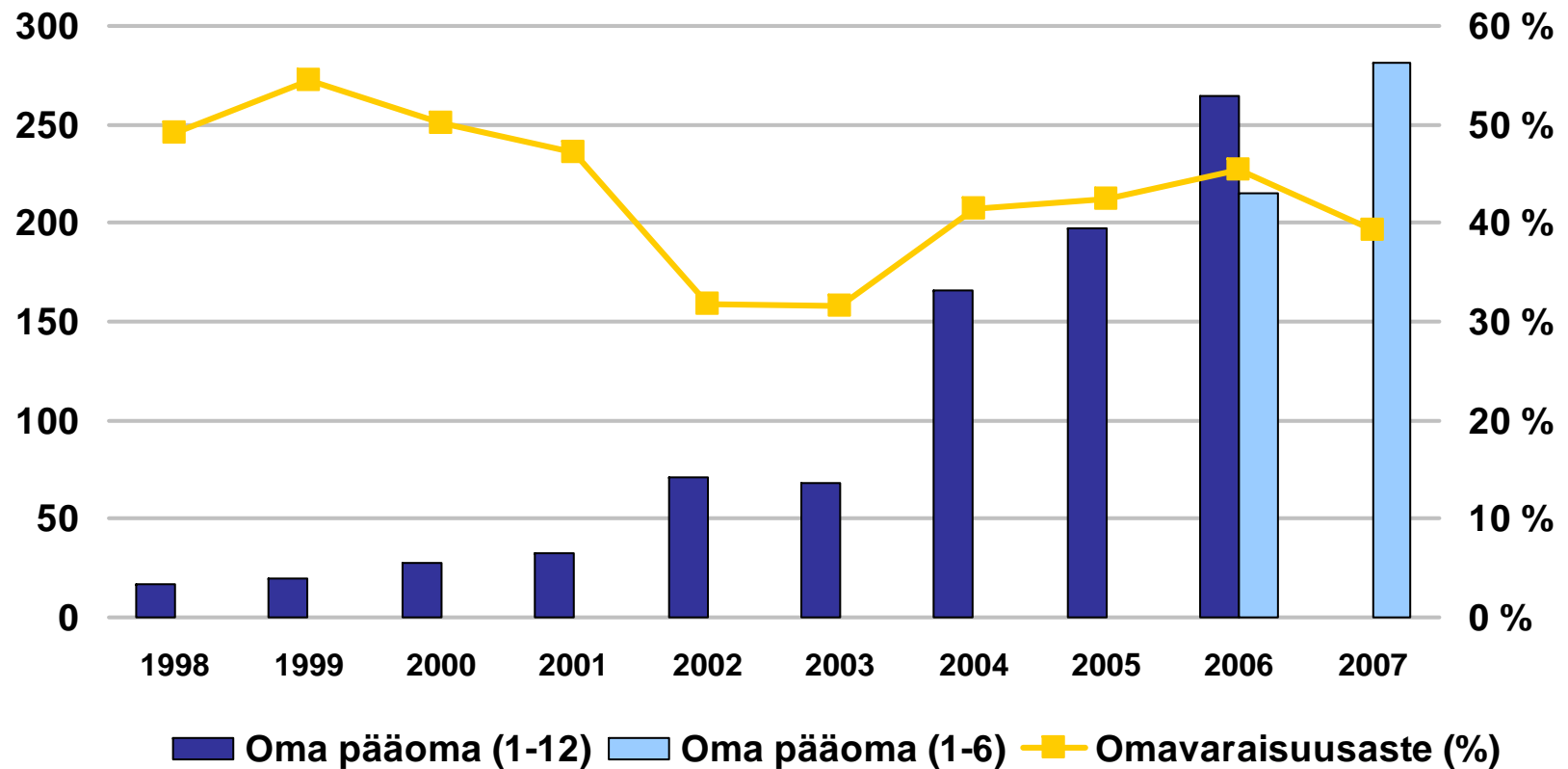
Nettovelka ja gearing

MEUR



Oma pääoma ja omavaraisuusaste

MEUR



10 suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2007

	Osakemäärä kpl	Osuus % osakkeista
Nordstjernan AB	24.849.080	22,91 %
Oy Julius Tallberg Ab	11.258.008	10,38 %
Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	2.850.016	2,63 %
Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2.322.828	2,14 %
Odin Norden	2.085.460	1,92 %
Odin Forvaltnings AS	1.319.932	1,22 %
Odin Europa SMB	887.180	0,82 %
Fondita Nordic Small Cap Sijoitusrahasto	700.000	0,65 %
Keskinäinen vakuutusyhtiö Eläke-Fennia	686.400	0,63 %
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	666.800	0,61 %
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	45.152.348	41,63 %
Muut osakkeenomistajat	15.691.264	14,47 %
Yhteensä	108.469.316	100,0 %



Pörssikurssin kehitys

