



# RAMIRENT

Osavuositiedot 1.1. – 30.9.2005

Erkki Norvio, toimitusjohtaja



# Ramirent -konserni lyhyesti






- Ramirent on johtava rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraukseen keskittynyt yritys, joka toimii Suomen, Ruotsin, Norjan ja Tanskan sekä Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilla
- Ramirent on markkinajohtaja Pohjoismaissa ja sillä on vahva asema Itä- ja Keski- Euroopassa
  - No 1 markkina-asema Suomessa, Norjassa ja Tanskassa
  - No 2 markkina-asema Ruotsissa
  - No 1 markkina-asema Puolassa, Latviassa, Liettuassa ja Unkarissa
  - No 2 markkina-asema Virossa
- Ramirentillä on laaja vuokraustoimipisteiden verkosto:
  - Pohjoismaat: Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska
  - Itä- ja Keski-Eurooppa: Viro, Latvia, Liettua, Venäjä, Puola, Unkari ja Ukraina
  - Yhteensä toimipisteitä yli 250
- Ramirent-konsernin liikevaihto ja henkilöstö
  - Liikevaihto vuonna 2004 oli 316 miljoonaa euroa
  - Konsernissa työskentelee noin 2.500 henkilöä



# Liiketoimintamalli

## Ramirent konserni

### Vuokraamoverkosto

	Suomi	Norja	Ruotsi	Tanska	Europe
					
Tuotelinjat					
Ostot					
Markkinointi					



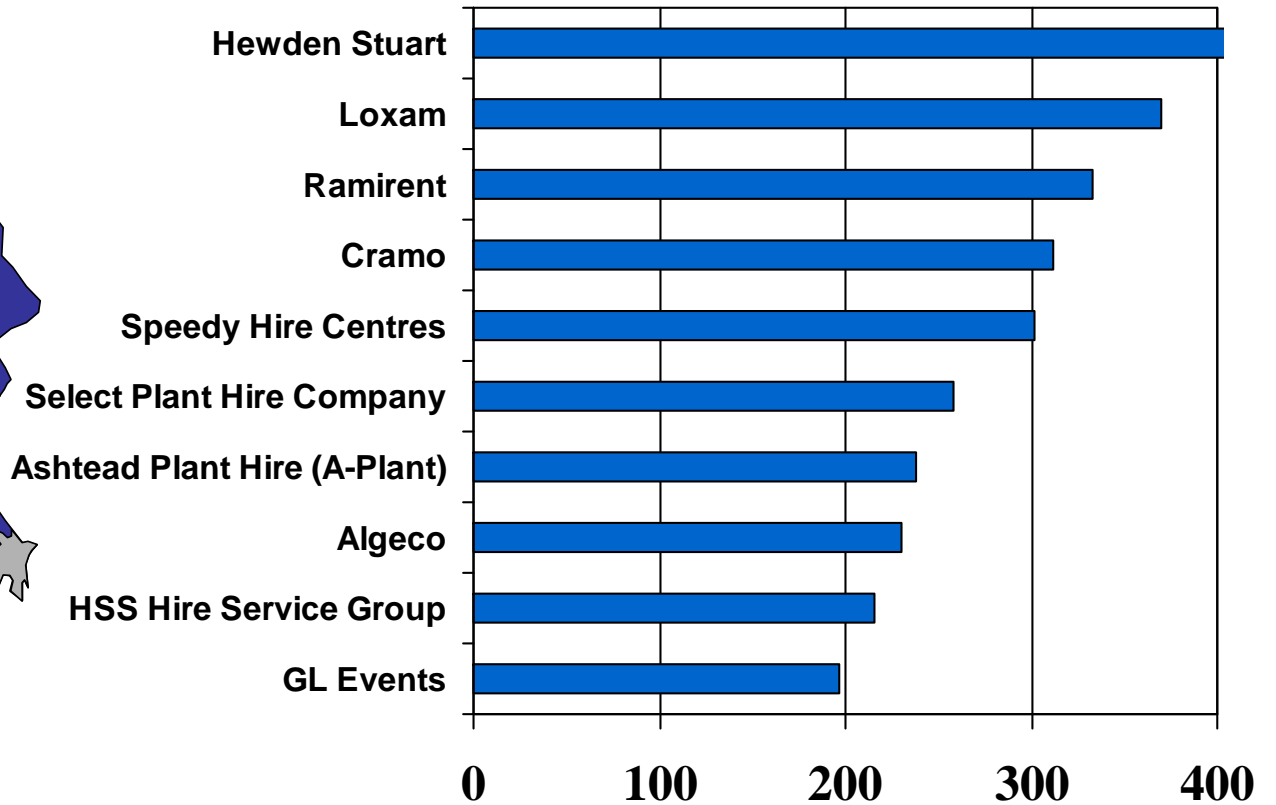
# Markkinajohtaja Pohjoismaissa ja vahva asema Itä- ja Keski-Euroopassa

Ramirent-konserni



Kilpailu Euroopassa

Vuokraustoiminnan liikevaihto 2004/2005, € miljoona  
(lähde: European Rental News, kesäkuu 2005)





# Markkinatrendit

- **Koneiden ja laitteiden vuokrausmarkkinat ovat kasvavat**
  - Vuokrauksen taloudelliset edut suhteessa pääomahyödykkeen ostoon
  - Ydintoimintaan kuulumattomien toimintojen ulkoistaminen on johtava suuntaus
  - Vuokrakoneiden osuus koneiden ja laitteiden käytöstä on vielä suhteellisen alhaisella tasolla, mikä ennakoii kasvua
- **Useat tekijät edesauttavat konsolidaatioprosessin jatkumista**
  - Suuruuden ekonomia suosii koon kasvattamista (skaalaedut, taloudelliset resurssit, tehokkuus)
  - Markkinoiden hajanaisuus
  - Yritysten alhaiset arvostukset suhteessa kannattavuuteen
  - Koneiden valmistajien kiinnostus varmistaa kosketuspinta loppuasiakkaisiin (esim. Caterpillar, Atlas Copco, Volvo, Cummings and Deere & Company)



# Kansainvälistymis- ja kasvustrategia

- **Miksi kansainvälistyminen ja kasvu ovat tärkeitä Ramirentille?**

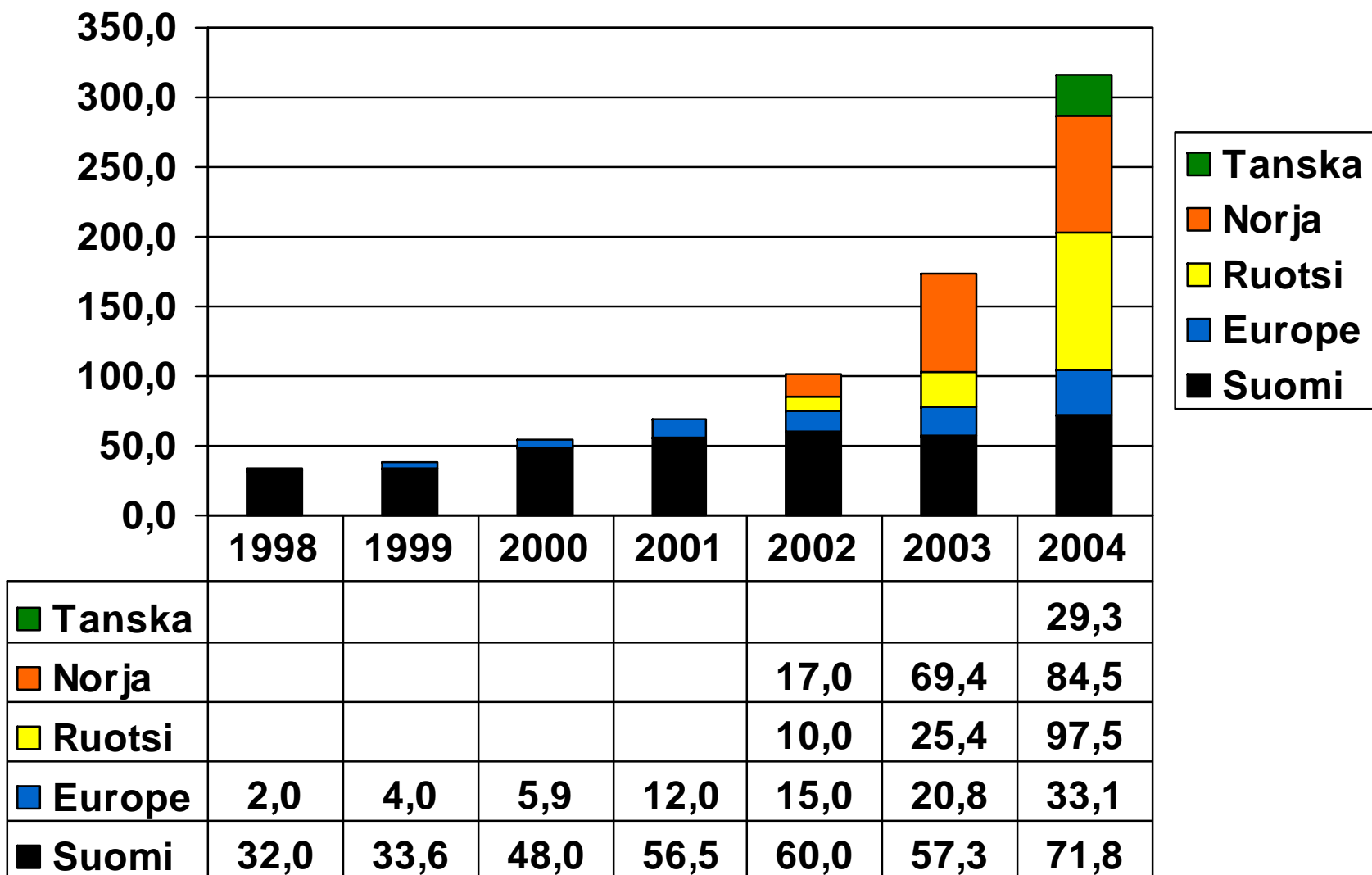
-Tulee saavuttaa riittävä koko, jotta voimme kilpailla tasavertaisesti muiden eurooppalaisten konevuokraamojen kanssa kasvavilla markkinoilla.

-Eri maiden konevuokrausmarkkinat kulkevat eri tahtia, mukanaolo useiden maiden markkinoilla tasaa yrityksen kehitystä.

-Konevuokrauksessa käytettävät koneet ja laitteet ovat pääasiallisesti samojen kansainvälisten valmistajien tuotteita, kapasiteettia helppo siirtää maasta toiseen ja täten saavuttaa parempi kapasiteetin käyttöaste.



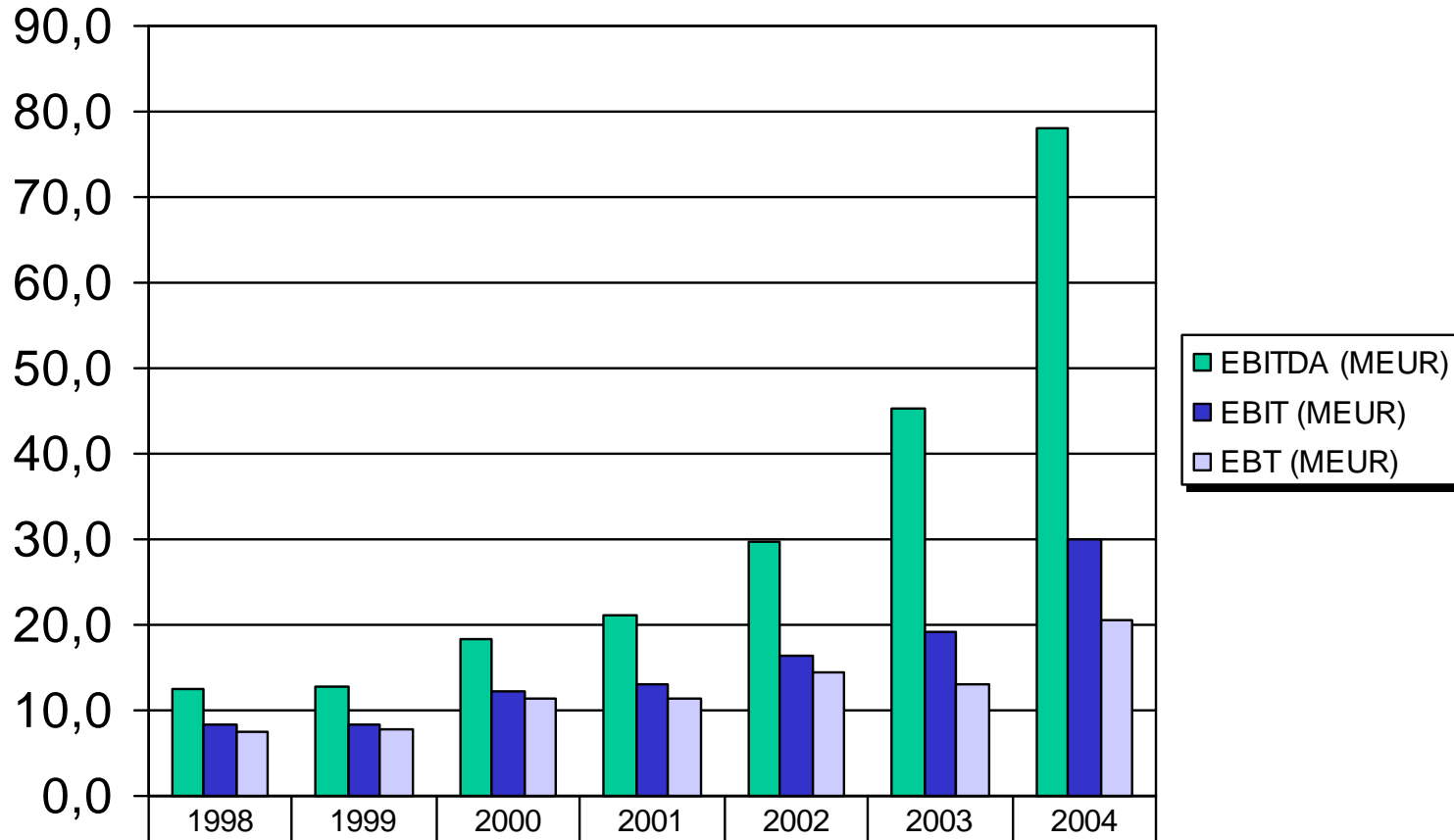
## Ramirent-konsernin liikevaihto (milj.euroa) 1998 - 2004





# EBITDA, EBIT, EBT

## 1998 - 2004



■ EBITDA (MEUR)	12,4	12,7	18,2	21,0	29,6	45,2	78,0
■ EBIT (MEUR)	8,4	8,4	12,1	13,0	16,4	19,3	30,0
■ EBT (MEUR)	7,6	7,7	11,4	11,5	14,4	13,0	20,5



# Ramirentin tärkeimmät tapahtumat

## 1.1. – 30.9.2005

- Ramirent-konsernin liikevaihto kasvoi 22,1 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kasvu oli pääosiltaan orgaanista kasvua. Lisäksi liikevaihtoa kasvatti se, että Altiman toiminnot olivat mukana konsernissa vuonna 2004 helmikuun alusta lukien ja Treffcon toiminnot maaliskuun alusta lukien.
- Kasvua tapahtui kaikilla markkina-alueilla, erityisen voimakasta kasvu oli Ramirent Europen toiminnoissa. Norjan, Tanskan ja Suomen toiminnot kasvoivat myös reippaasti.
- Liikevaihdon orgaaninen kasvu paransi yhtiön kannattavuutta. Lisäksi vuonna 2004 toteutetun Altiman integraation synergiset säästöt näkyivät Ramirentin tuloksessa kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.



# Ramirentin tärkeimmät tapahtumat

## 1.1. – 30.9.2005

- Ramirent Europan puolalainen tytäryhtiö Ramirent S.A. osti puolalaisen North Construction Sp.z o.o:n liiketoiminnan helmikuussa. Kaupan kohteen liikevaihto oli vuonna 2004 noin 1,6 Me. Kauppa vahvistaa Ramirentin asemaa Puolassa teollisuuden ja telakoiden laitevuokraajana.
- Ramirent osti huhtikuussa Hyrgruppen Sverige AB:n. Yhtiön liikevaihto on noin 4 Me ja sillä on viisi toimipistettä Mälardalenissa. Ramirentin tavoitteena on laajentaa asiakaskuntaansa ja toimipisteverkostoaan Ruotsissa. Hyrgruppenin yritysosto asiakaskuntineen ja toimipisteiden maantieteellisine sijaintineen tukee hyvin tätä strategiaa ja täydentää hyvin Ramirentin toimintoja Ruotsissa.
- Ramirent Oyj allekirjoitti 31.8.2005 sopimuksen unkarilaisen Agentrade-Plusz Kft (Agentrade) ostamisesta. Agentrade on Unkarin johtava rakentamiseen ja teollisuudelle koneita sekä laitteita vuokraava yhtiö, joka on toiminut alalla vuodesta 1991 lähtien. Agentradella on 18 toimipistettä eri puolilla Unkaria ja sen liikevaihto vuonna 2004 oli noin 6,3 miljoonaa euroa. Agentraden palveluksessa on 88 henkilöä.

Kauppa vahvistaa Ramirentin asemaa Unkarin konevuokrausmarkkinoilla. Yrityksoston jälkeen tavoitteena on yhdistää Agentrade Ramirent Unkarin toimintoihin. Agentraden johto on sitoutunut ja jatkaa yrityksen palveluksessa.



# Ramirentin tärkeimmät tapahtumat

## 1.1. – 30.9.2005

- Ramirentin yhtiökokous päätti lisätä yhtiön osakkeiden lukumäärää osakkeenomistajien omistusten suhteessa osakepääomaa korottamatta (osakesplit). Osakesplit toteutettiin siten, että jokainen yhtiön kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,85 euron osake jaettiin siten, että kutakin osaketta vastaan sai kaksi (2) uutta kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,425 euron osaketta.
- Kari Kallio nimitettiin yhtiön toimitusjohtajaksi tammikuusta 2006 alkaen Erkki Norvion jäädessä eläkkeelle. Erkki Norvio jatkaa Ramirentin hallituksessa erityisalueenaan Keski- ja Itä-Euroopan toimintojen kehittäminen



# Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

## Alimak Hek Polskan vuokrausliiketoiminnan osto

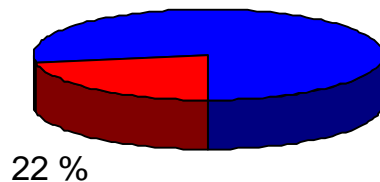
- Ramirent Oyj:n kokonaan omistama puolalainen tytäryhtiö Ramirent S.A. ja Alimak Hek Polska Sp.z o.o. sopivat kaupasta, jolla Ramirent S.A. osti Alimak Hek Polskan koko vuokrausliiketoiminnan mukaan lukien voimassa olevat sopimukset ja vaihto-omaisuus. Alimak Hek Polskan arvioitu liikevaihto vuonna 2005 on vajaat miljoona euroa ja se on Alimak Hek Group AB:n tytäryhtiö. Alimak Hek Group AB on maailman johtava rakentamiseen ja teollisuudelle mastolavalaitteita ja –palveluja tuottava yritys.
- Alimak Hek Polskan vuokrausliiketoiminnan oston kautta Ramirent S.A. laajentaa tuotevalikoimaansa ja lisää osuuttaan mastolavalaitteiden vuokrauksessa Puolassa. Kaupan avulla Ramirent pääsee myös mukaan mielenkiintoisiin ja pitkäaikaisiin projekteihin Puolassa.



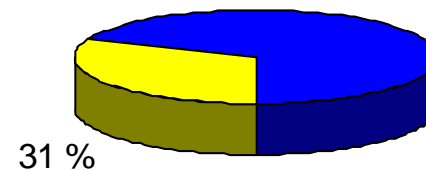
# Suomi

- Liikevaihto kasvoi 13,2 %, 61,8 milj. euroon (54,6 Me 1-9/2004)
  - Kasvu kiihtyi edelleen kolmannella neljänneksellä, jolloin kasvu oli 21,7 %.
  - Kasvu pääasiallisesti orgaanista kasvua.
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Kasvua kaikilla liiketoiminta-alueilla.
- Liikevoitto oli 12,3 milj. euroa (10,5 Me 1-9/2004)
  - Kasvanut liikevaihto ja Altiman integraatiosta aiheutuneet synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 19,9 % (19,2 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

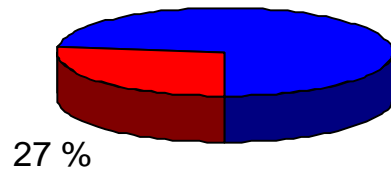




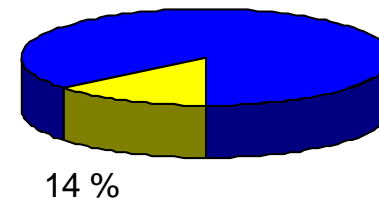
# Ruotsi

- Liikevaihto kasvoi 8,5 %, 75,0 milj. euroon (69,1 Me 1-9/2004)
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Hyrgruppenin liiketoiminta oli mukana toukokuun alusta lukien.
  - Stavdal Liftin myynti joulukuussa 2004 pienensi jonkin verran liikevaihtoa verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Lisäksi orgaanista kasvua.
- Liikevoitto oli 5,7 milj. euroa (2,7 Me 1-9/2004)
  - Altiman ja Stavdalin integraatiosta johtuvat synergiset säästöt sekä kasvanut liikevaihto paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 7,6 % (3,9 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

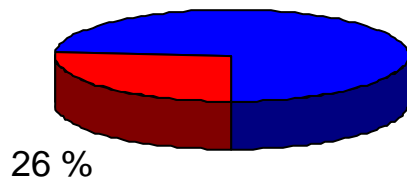




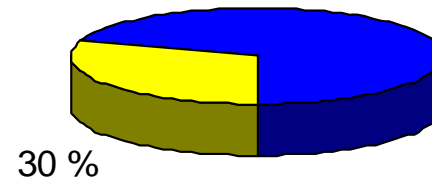
# Norja

- Liikevaihto kasvoi 19,3 % 72,3 milj. euroon (60,6 Me 1-9/2004)
  - Kolmannella neljänneksellä kasvu oli 22,0 %.
  - Pääosa liikevaihdon kasvusta oli ns. orgaanista kasvua.
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
- Liikevoitto oli 11,6 milj. euroa (4,3 Me 1-9/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman integraatiosta johtuvat synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 16,0 % (7,1 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

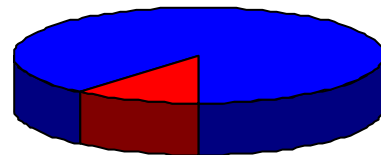




# Tanska

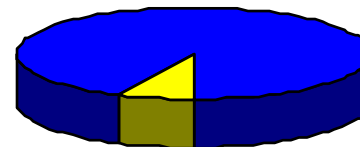
- Liikevaihto kasvoi 45,9 % 30,2 milj. euroon (20,7 Me 1-9/2004)
  - Altiman toiminta oli mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Treffco A/S:n henkilönostinten vuokrausliiketoiminta oli mukana vuonna 2004 maaliskuun alusta lukien.
  - Lisäksi liikevaihto kasvoi parantuneiden markkinoiden myötä.
  - Kolmannella neljänneksellä kasvu oli 31,4 %.
- Liikevoitto oli 2,6 milj. euroa (1,1 Me 1-9/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman ja Treffcon integraatiosta johtuneet synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 8,6 % (5,3 %).

Osuus liikevaihdosta



11 %

Osuus liikevoitosta



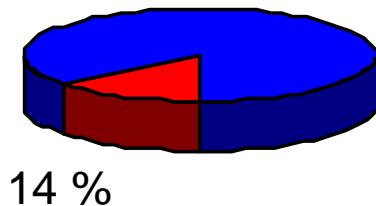
7 %



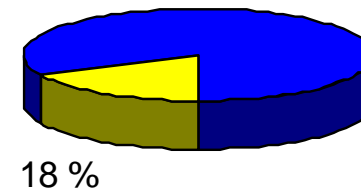
# Ramirent Europe

- Liikevaihto kasvoi 70,8 %, 37,4 milj. euroon (21,9 Me 1-9/2004)
  - Kolmannella vuosineljänneksellä kasvu oli 83,7 %, mistä suurin osa oli orgaanista kasvua.
  - Altiman toiminta oli mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - North Constructionin liiketoiminta oli mukana maaliskuun alusta lukien.
  - Agentrade oli mukana syyskuun alusta lukien.
- Liikevoitto kasvoi 7,0 milj. euroon (3,1 Me 1-9/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman integraatiosta johtuvat synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 18,7 % (14,2 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta





# Tuloslaskelma 1.1.-30.9.2005

(EUR 1.000)	1-9/05	1-9/04	Muutos %	1-12/04
Liikevaihto	275.979	225.978	22,1 %	316.203
Liiketoiminnan muut tuotot	1.301	168		2.353
<b>Yhteensä</b>	<b>277.280</b>	<b>226.146</b>	<b>22,6 %</b>	<b>318.556</b>
<b>Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA)</b>	<b>76.688</b>	<b>54.618</b>	<b>40,4 %</b>	<b>77.205</b>
Poistot	37.504	32.979	13,7 %	44.216
<b>Liikevoitto (EBIT)</b>	<b>39.184</b>	<b>21.639</b>	<b>81,1 %</b>	<b>32.989</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-5.779	-5.721	1,0 %	-9.831
<b>Tulos ennen veroja (EBT)</b>	<b>33.405</b>	<b>15.918</b>		<b>23.158</b>
Tuloverot	-7.767	-6.074		-7.631
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>25.638</b>	<b>9.844</b>		<b>15.527</b>



## Tase 30.9.2005

(EUR 1.000)	30.9.2005	30.9.2004	Muutos %
<b>Varat</b>			
Pitkäaikaiset varat yhteensä	371.865	330.989	12,3 %
Vaihto-omaisuus	14.863	12.562	18,3 %
Myynti- ja muut saamiset	74.879	61.670	21,4 %
Rahat ja pankkisaamiset	4.654	12.596	-63,1 %
<b>Varat yhteensä</b>	<b>466.261</b>	<b>417.817</b>	<b>11,6 %</b>
<b>Oma pääoma ja velat</b>			
Oma pääoma yhteensä	189.951	158.787	19,6 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	190.329	160.709	18,4 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	85.981	98.321	-12,6 %
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>466.261</b>	<b>417.817</b>	<b>11,6 %</b>



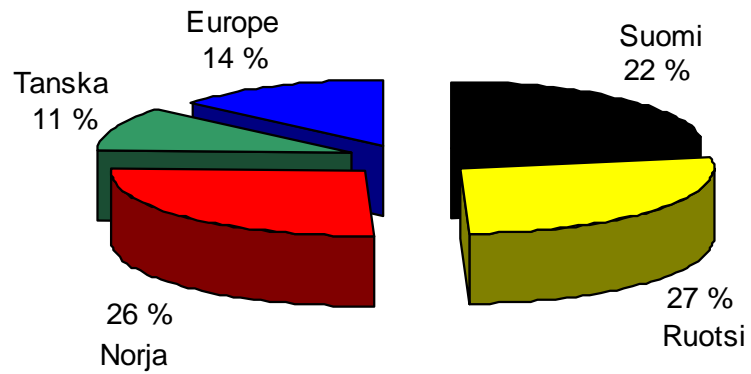
# Avainlukuja

<b>Ramirent-konserni</b>	<b>1-9/2005</b>	<b>1-9/2004</b>
Osakekohtainen tulos, EUR	0,97	0,38
Osakekohtainen oma pääoma, EUR	7,16	6,02
Omavaraisuusaste, %	40,8	38,0
Nettovelkaantumisaste, %	96,8	114,3
Bruttoinvestoinnit, Me	90,7	146,4

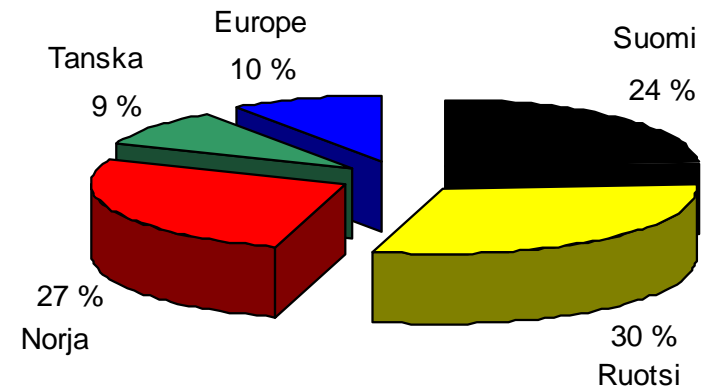


# Liikevaihto alueittain 1 – 9/2005 ja 2004

Liikevaihto 1 - 9 / 2005



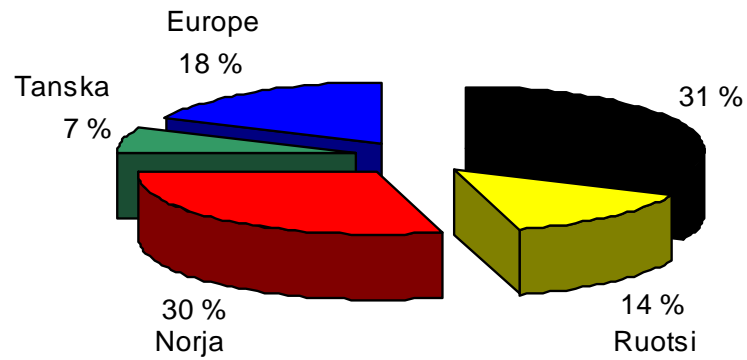
Liikevaihto 1 - 9 / 2004



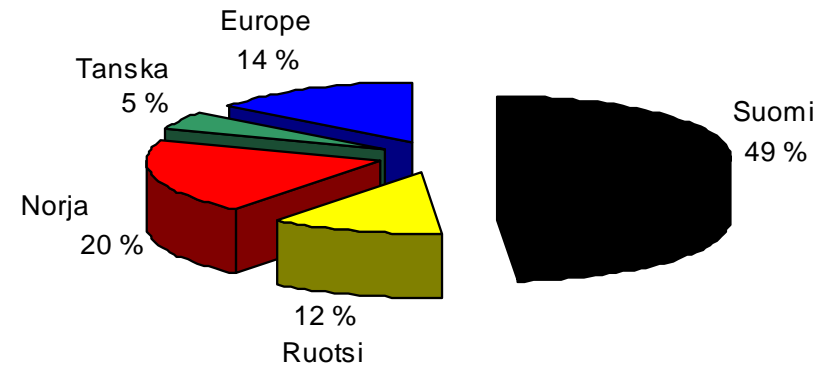


# Liikevoitto alueittain 1 – 9/2005 ja 2004

Liikevoitto 1 - 9 / 2005

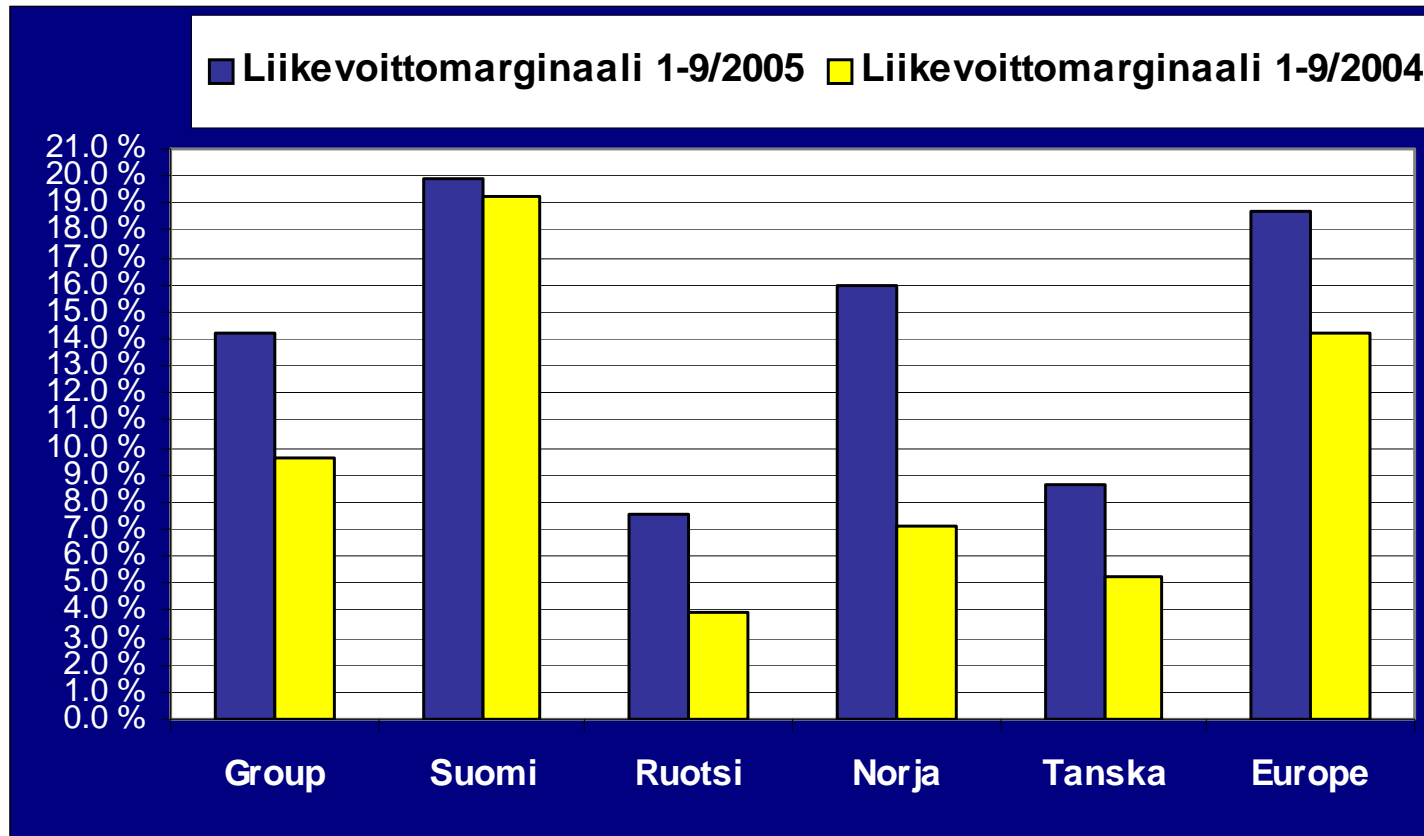


Liikevoitto 1 - 9 / 2004





# Liikevoittomarginaalit alueittain 1 – 9/2005 ja 2004





# Vuoden 2005 näkymät

- Rakentamisen kokonaismäärän arvioidaan Pohjoismaissa kasvavan 2 - 4 % vuonna 2005.
- Keski- ja Itä-Euroopan alueella rakentamisen kasvu jatkuu edelleen voimakkaana
- Rakentamisen arviot perustuvat Euroconstruct-raporttiin, kesäkuu 2005.
- Konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan selvästi vuonna 2005 verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Markkinatilanne paranee jonkin verran Pohjoismaissa ja edelleen voimakkaasti Itä- ja Keski-Euroopan maissa.
  - Altima oli mukana konsernissa vuonna 2004 11 kuukautta.
  - Treffco oli mukana konsernissa vuonna 2004 10 kuukautta.
  - Yritys- ja liiketoimintaostot Puolassa, Ruotsissa ja Unkarissa.
- Konsernin tuloksen arvioidaan paranevan merkittävästi vuonna 2005 verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Liikevaihdon kasvu parantaa kannattavuutta.
  - Vuonna 2004 toteutettu integraatio tuo synergisiä säästöjä vuonna 2005.



# Vuoden 2005 näkymät

- Pääpaino vuonna 2005 on parantaa konsernin kannattavuutta ja operatiivista kassavirtaa. Tavoitteena on pitää kustannukset hallinnassa ja lisäksi aikaansaada säästöjä hankinta- ja investointitoiminnan keskittämällä konsernin sisällä.
- Ruotsissa pyritään edelleen laajentamaan toimipisteverkostoa ja asiakaskuntaa.
- Voimakasta kasvua haetaan edelleen Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilta.