

Osavuositiedustus 1.1.-30.6.2006

Kari Kallio, toimitusjohtaja



Sisältö

- Ramirent-konserni lyhyesti
- Osavuositiedustus 1-6/2006
- Markkinat ja näkymät vuodelle 2006
- Liitteet
 - Tunnukslukehistoria
 - 10 suurinta osakkeenomistajaa



15.8.2006

Osavuositiedustus 1-6, 2006

2

Ramirent-konserni lyhyesti

- Pohjois- ja Itä-Euroopan johtava rakentamiseen ja teollisuudelle koneita ja laitteita vuokraava yhtiö.
- Ramirentin kalusto kattaa koko tuotevalikoiman, pienistä työkaluista torninostureihin.
- Toimintaa 284 toimipisteessä kahdessatoista maassa, henkilöstön määrä 2.829
- Vuoden 2005 liikevaihto 389 milj. euroa
- Listattu Helsingin Pörssissä vuodesta 1998 alkaen

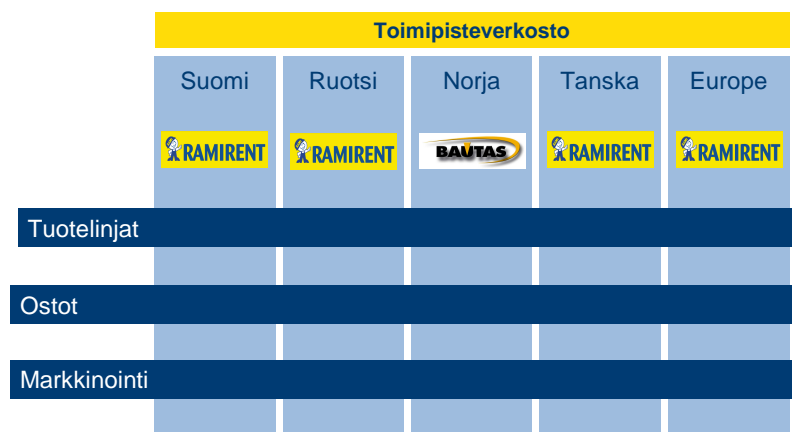


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

3

Ramirent-konsernin toiminnallinen rakenne



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

4

Konsernin toiminnallinen rakenne



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

5

Vahva maantieteellinen asema

	Liikevaihto 2005 (Me)	Henkilöstö	Toimi- pisteitä	Markkina- asema
Suomi	85	608	90	1
Ruotsi	105	563	46	2
Norja	101	571	36	1
Tanska	42	185	16	1
Europe	56	893	96	1
Yhteensä	389	2.829	284	

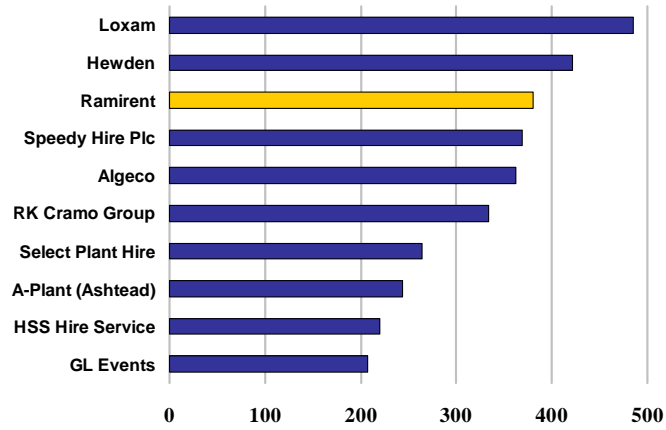


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

6

Markkinajohtaja Pohjoismaissa sekä Itä- ja Keski-Euroopassa



Vuokraustoiminnan liikevaihto 2005/2006, € milj.
(Lähde: European Rental News, kesäkuu 2006)

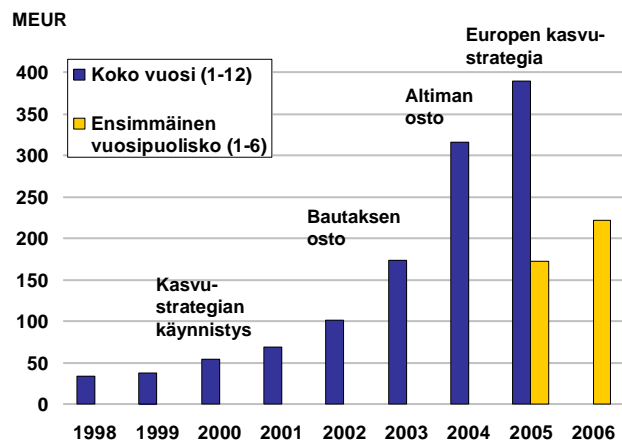


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

7

Liikevaihdon kasvu vuodesta 1998 lähtien



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

8

Osavuositiedot 1-6, 2006 - pääkohdat

- **Liikevaihto kasvoi voimakkaasti (+ 28,4%, kaudesta 1-6/05)**
 - Hyvä markkinatilanne ja lisääntynyt penetraatio kaikissa maissamme
 - Kauden 2006 alussa tehdyt lisäinvestoinnit nostivat kapasiteettiamme vastaamaan markkinoiden kysyntää
 - Korkea käyttöaste kaikissa segmenteissä
 - Kasvaneet markkinaosuudet

- **Liikevoitto parani merkittävästi (+ 111,8%, ilman Ruotsin kiinteistöjen myynnistä saatua voittoa)**
 - Liikevaihto kasvanut voimakkaasti
 - Kannattavuus parantunut kaikissa segmenteissä, erityisesti Ruotsissa ja Euroopassa
 - Tehokkuus parantunut kiinteiden kulujen hallinnalla



15.8.2006

Osavuositiedot 1-6, 2006

9

Tuloslaskelma

(EUR 1.000)	4-6/2006	4-6/2005	1-6/2006	1-6/2005	1-12/05
Liikevaihto	116.718	95.063	221.823	172.702	388.976
Liiketoiminnan muut tuotot	256	416	5.985 ¹⁾	838	1.802
YHTEENSÄ	116.974	95.479	227.808	173.540	390.778
Materiaalit ja palvelut	-27.956	-24.995	-54.068	-44.772	-98.658
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-30.382	-26.785	-60.120	-52.377	-112.025
Poistot	-14.612	-12.473	-28.490	-24.133	-51.166
Liiketoiminnan muut kulut	-20.949	-17.970	-41.279	-34.101	-72.974
LIIKEVOITTO	23.075	13.256	43.851	18.157	55.955
Rahoitustuotot	1.191	1.552	2.656	2.772	3.990
Rahoituskulut	-3.593	-3.563	-6.447	-6.446	-11.290
VOITTO ENNEN VEROJA	20.673	11.245	40.060	14.483	48.655
Tuloverot	-4.468	-3.081	-8.085	-3.964	-13.144
KATSAUSKAUDEN TULOS	16.205	8.164	31.975	10.519	35.511
Tulos/osake (EPS), laimennettu, EUR			1,18	0,40	1,34
Tulos/osake (EPS), laimentamaton, EUR			1,19	0,40	1,35

¹⁾ Sisältäen Ruotsin kiinteistöjen myynnistä ensimmäisellä neljälleksellä saadun 5,4 milj. euron kertaluonteisen voiton



15.8.2006

Osavuositiedot 1-6, 2006

10

Tase, varat

(EUR 1.000)	30.6.2006	30.6.2005	31.12.2005
PITKÄAIKAISET VARAT			
Aineelliset hyödykkeet	348.464	284.902	298.529
Liikearvo	73.122	70.174	73.211
Muut aineettomat hyödykkeet	1.251	614	1.389
Muut rahoitusvarat	412	415	414
Laskennalliset verosaamiset	1.710	3.151	1.421
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	424.959	359.256	374.964
LYHYTAIKAISET VARAT			
Vaihto-omaisuus	15.728	13.367	15.280
Myynti- ja muut saamiset	82.702	67.871	72.726
Rahat ja pankkisaamiset	1.460	1.552	1.320
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	99.890	82.790	89.326
VARAT YHTEENSÄ	524.849	442.046	464.289



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

11

Tase, oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)	30.6.2006	30.6.2005	31.12.2005
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11.547	11.325	11.441
Ylikurssirahasto	124.284	119.426	122.788
Kertyneet voittovarot	78.934	38.792	62.683
EMOYHTIÖN OSAKKEENOMISTAJILLE KUULUVA OMA PÄÄOMA	214.765	169.543	196.912
Vähemmistön osuus	63	215	82
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	214.828	169.758	196.994
PITKÄAIKAISET VELAT			
Laskennalliset verovelat	22.552	16.361	21.475
Eläkevelvoitteet	7.892	2.775	7.530
Korolliset velat	171.774	176.724	146.121
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	202.218	195.860	175.126
LYHYTAIKAISET VELAT			
Ostovelat ja muut velat	88.075	63.677	70.817
Korolliset velat	19.728	12.750	21.352
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	107.803	76.427	92.169
VELAT YHTEENSÄ	310.021	272.287	267.295
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	524.849	442.046	464.289



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

12

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut

	1-6/06	1-6/05	1-12/05
Korolliset velat, Me	191,5	189,5	167,5
Nettovelka, Me	190,0	187,9	166,2
Sijoitettu pääoma, Me (kauden lopussa)	406,3	359,2	364,5
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), % ¹⁾	22,3%	14,0%	17,2%
Nettovelkaantumisaste, %	88,5%	110,7%	84,3%
Omavaraisuusaste, %	41,0%	38,4%	42,5%
Henkilöstön (keskimäärin)	2.723	2.441	2.614
Henkilöstön (kauden lopussa)	2.829	2.639	2.678
Bruttoinvestoinnit pitkäaikaisiin varoihin, Me	93,3	61,4	112,6
Bruttoinvestoinnit, % liikevaihdosta	42,1%	35,6%	29,0%

¹⁾ Luvut on laskettu rullaavan 12 kuukauden lukujen perusteella.

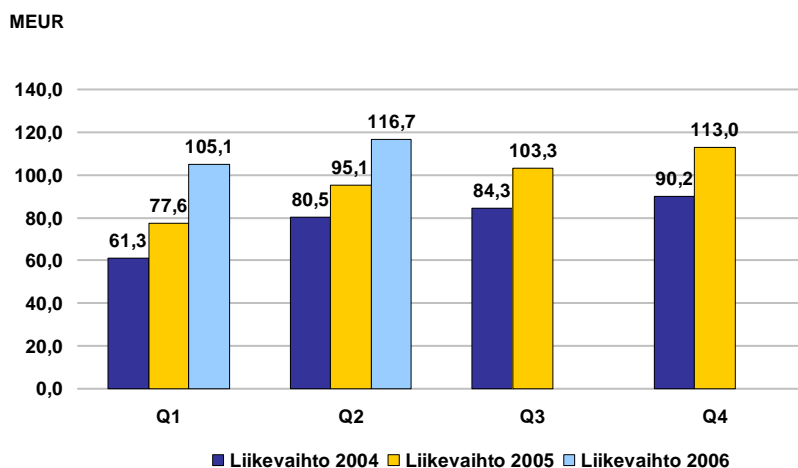


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

13

Liikevaihto 2004 – 2006 neljänneksittäin (MEUR)



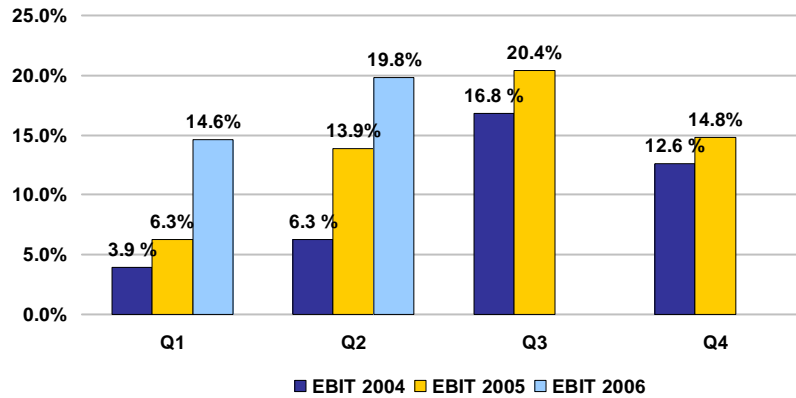
15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

14

Liikevoitto (EBIT) neljänneksittäin 2004 – 2006 (%)

(ilman kertaluonteisia tuottoja)

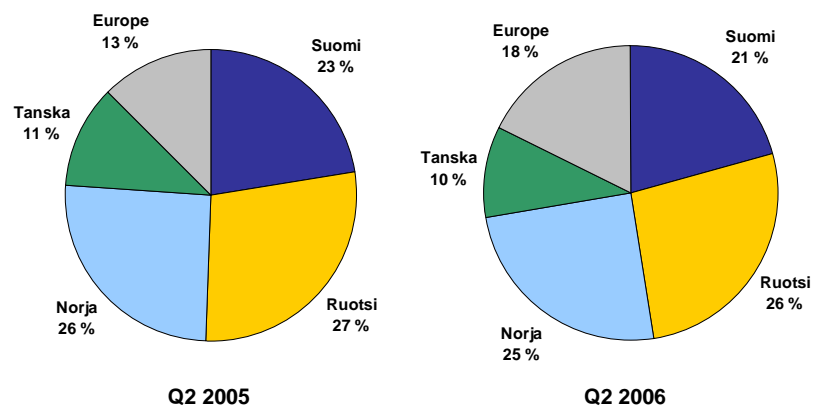


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

15

Liikevaihto segmenteittäin, Q2 2005 & 2006

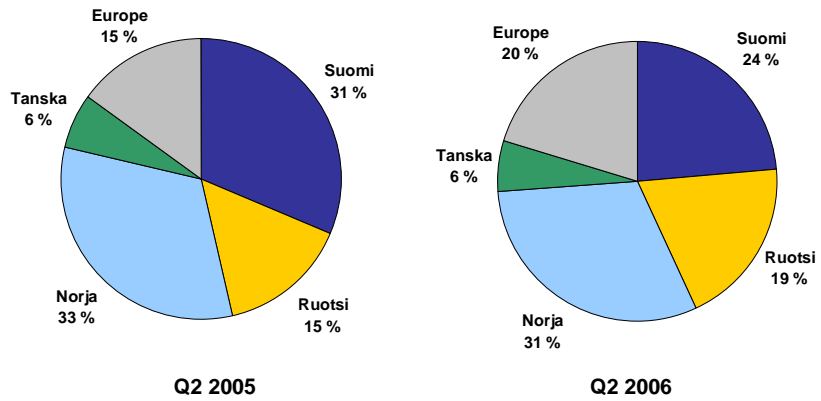


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

16

Liikevoitto (EBIT) segmenteittäin, Q2 2005 & 2006



15.8.2006

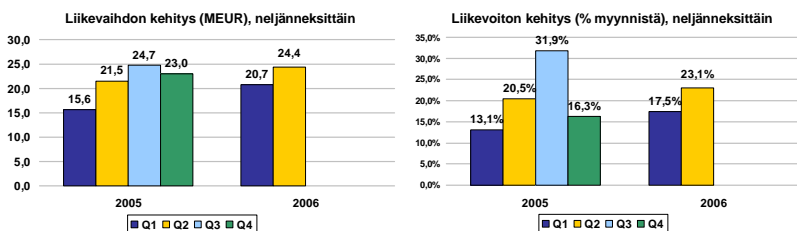
Osavuositarkastus 1-6, 2006

17

Suomi

MEUR	4-6/06	4-6/05	Muutos	1-6/06	1-6/05	Muutos
Liikevaihto	24,4	21,5	13,5%	45,1	37,1	21,6%
Liikevoitto	5,6	4,4	27,3%	9,2	6,4	43,8%
Liikevoitto-%	23,1%	20,5%		20,4%	17,3%	

- Rakentamisen markkinoiden kasvu jatkui toisella neljänneksellä
- Kiinteiden kustannusten hyvä hallinta
- Kasvaneet markkinaosuudet Suomessa
- Positiiviset markkinanäkymät loppuvuodelle



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

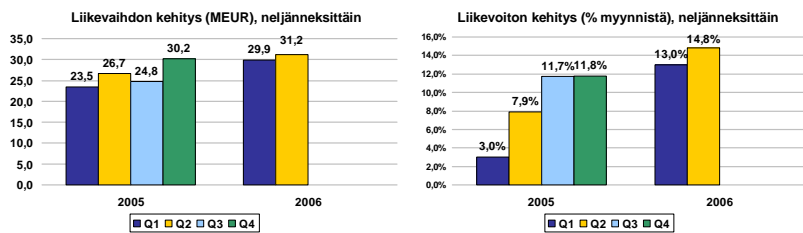
18

Ruotsi

MEUR	4-6/06	4-6/05	Muutos	1-6/06	1-6/05	Muutos
Liikevaihto	31,2	26,7	16,8%	61,1	50,2	21,7%
Liikevoitto ¹⁾	4,6	2,1	119,0%	8,5	2,8	203,6%
Liikevoitto-%	14,8%	7,9%		13,9%	5,6%	

1) Ilman kiinteistöjen myynnistä saatua 5,4 milj. euron kertaluonteista voittoa vuoden 2005 ensimmäisellä neljänneksellä

- Rakentamisen markkinat hyvät Ruotsissa
- Hyvä kiinteiden kustannusten hallinta
- Suuret investointimme Ruotsiin jatkuvat
- Hyvä kehitys Tukholman ja Malmön alueilla sekä Pohjois-Ruotsissa (teollisuus ja infra)
- Positiiviset markkinanäkymät loppuvuodelle



15.8.2006

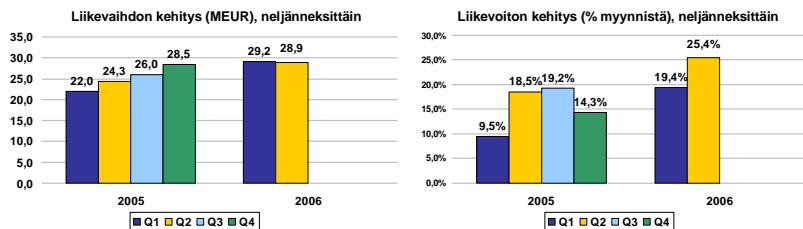
Osavuositarkastus 1-6, 2006

19

Norja

MEUR	4-6/06	4-6/05	Muutos	1-6/06	1-6/05	Muutos
Liikevaihto	28,9	24,3	18,9%	58,1	46,3	25,5%
Liikevoitto	7,3	4,5	62,9%	13,0	6,6	97,4%
Liikevoitto-%	25,4%	18,5%		22,4%	14,3%	

- Rakentamisen markkinoiden voimakas kehitys
- Erittäin korkea käyttöaste
- Työvoimapula rakennusteollisuudessa saattaa olla ongelma kasvulle
- Positiiviset markkinanäkymät loppuvuodelle



15.8.2006

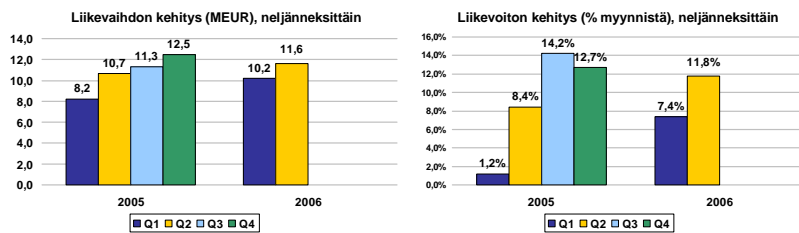
Osavuositarkastus 1-6, 2006

20

Tanska

MEUR	4-6/06	4-6/05	Muutos	1-6/06	1-6/05	Muutos
Liikevaihto	11,6	10,7	8,4%	21,8	18,9	15,3%
Liikevoitto	1,4	0,9	55,6%	2,2	1,0	120,0%
Liikevoitto-%	11,8%	8,4%		10,1%	5,3%	

- Hyvät rakentamisen markkinat
- Tappiota tuottaneet tuotelinjat lakkautettu toisen neljänneksen aikana – parantaa Tanskan tulosta loppuvuodelle
- Jälleenvuokrauksen lisääntyminen kapasiteetin puutteen vuoksi
- Stabiili markkinatilanne loppuvuodelle



15.8.2006

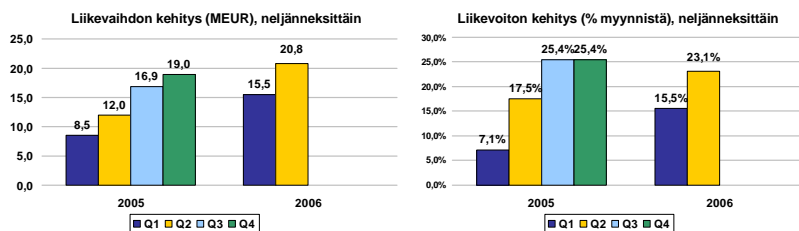
Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

21

Ramirent Europe

MEUR	4-6/06	4-6/05	Muutos	1-6/06	1-6/05	Muutos
Liikevaihto	20,8	12,0	73,3%	36,3	20,5	77,1%
Liikevoitto	4,8	2,1	130,5%	7,2	2,7	168,1%
Liikevoitto-%	23,1%	17,5%		19,8%	13,2%	

- Kaikissa Europan maissamme hyvät markkinat
- Penetraatio lisääntyy
- Erittäin korkea käyttöaste
- Markkina-asema parantunut ja markkinaosuudet kasvaneet kaikissa Europan maissa
- Positiiviset markkinanäkymät loppuvuodelle



15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

22

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

- Osakkeiden merkintä
 - Ramirent Oyj:n vuoden 2002A ja 2002B -optio-oikeuksilla merkittiin yhteensä 80.800 uutta Ramirentin osaketta 14.8.2006.
 - Uusi osakkeiden lukumäärä 26.934.809 kappaletta.
- Konevuokraamo P. Salminen Oy:n (KPS) osto
 - Ramirent allekirjoitti 14.8.2006 sopimuksen KPS:n ostamisesta vahvistaakseen asemaansa Suomen markkinoilla.
 - KPS vuokraa ja myy rakennuskoneita ja –laitteita ja on erikoistunut infrastruktuurirakentamisen raskaaseen kalustoon.
 - KPS toimii koko Suomen alueella ja sillä on toimipiste Orivedellä. KPS:n palveluksessa on neljä henkilöä.
 - Osana kauppahintaa Ramirent Oyj:n hallitus on päättänyt suunnata annissa KPS:n myyjille 30.000 uutta osaketta. Osakkeet listataan Helsingin pörssiin noin 28.8.2006



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

23

Koneiden ja laitteiden vuokrausmarkkinat kasvavat

- Vuokrauksen taloudelliset edut suhteessa laitteiden omistamiseen
- Ydintoimintaan kuulumattomien toimintojen ulkoistaminen jatkuu
- Vuokrakoneiden osuus koneiden ja laitteiden käytöstä on vielä suhteellisen alhaisella tasolla, mikä ennakoi kasvua
- Useat tekijät edesauttavat konsolidaatioprosessin jatkumista
 - Suuruuden ekonomia suosii koon kasvattamista (skaalaedut, taloudelliset resurssit, tehokkuus, riskialttius)
 - Markkinoiden hajanaisuus
 - Koneiden valmistajien kiinnostus varmistaa kosketuspinta loppuasiakkaisiin

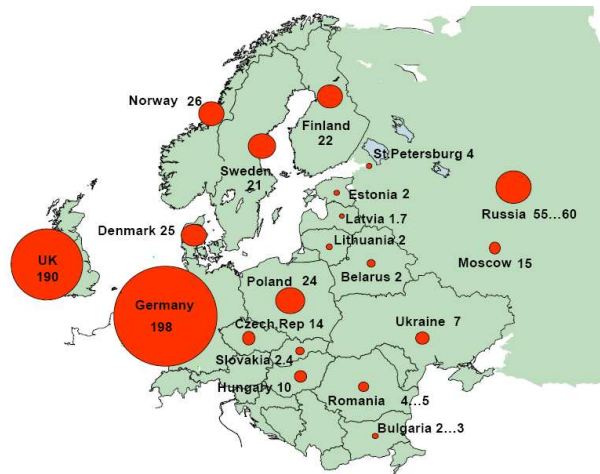


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

24

Euroopan rakennusmarkkinat



(Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2006)



15.8.2006

Osavuosikatsaus 1-6, 2006

25

Markkinoiden kehitys Ramirentin maissa

Rakentamisen volyymit	2005 (MEUR)	2005E	2006F	2007F	2008F
Suomi	22.270	5,3%	3,6%	0,5%	-0,9%
Ruotsi	20.795	2,2%	6,8%	4,4%	1,4%
Norja	26.312	8,1%	5,4%	2,6%	0,1%
Tanska	24.748	3,7%	1,5%	1,3%	1,9%
Europe	75.689				
Puola	23.945	6,0%	8,9%	7,2%	8,3%
Unkari	10.300	7,9%	5,1%	7,9%	12,0%
Viro	2.000	17,0%	14,0%	10,0%	10,0%
Latvia	1.650	16,0%	16,0%	10,0%	10,0%
Liettua	2.000	11,0%	12,0%	10,0%	5,0%
Ukraina ¹⁾	7.000	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Moskova + Pietari	14.600				
(Venäjä)	55.000	8,0%	7,0%	5,0%	5,0%
Tsekki	14.194	4,2%	4,8%	5,0%	5,6%

(Lähde: Euroconstruct kesäkuu 2006)

¹⁾ Ramirentin johdon arvio

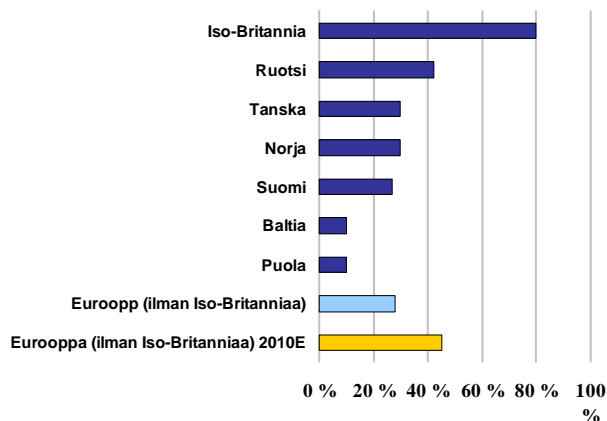


15.8.2006

Osavuosikatsaus 1-6, 2006

26

Konevuokrauksen penetraatio Euroopassa



Suoraan vuokraamoille myydyt koneet ja laitteet, % koneiden kokonaisymyynnistä
(Lähde: International Rental News/Kaplan)



15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

27

Näkymät 2006

- Rakennusalan näkymät ovat loppuvuoden aikana hyvät kaikissa niissä maissa, joissa Ramirentilla on toimintaa.
- Koko vuoden kasvun odotetaan olevan Pohjoismaissa 3-4 % ja Itä- ja Keski-Euroopassa yli 10 %.
- Konevuokrausmarkkinoiden odotetaan kuitenkin kasvavan rakennusmarkkinoita nopeammin.
- Koko vuoden 2006 liikevaihdon odotetaan kasvavan selvästi edelliseen vuoteen verrattuna johtuen hyvästä markkinatilanteesta, vahvasta markkina-asemastamme ja vuokrakalustomme lisääntyneestä kapasiteetista.
- Koko vuoden tuloksen ennen veroja odotetaan paranevan merkittävästi viime vuodesta johtuen lisääntyneestä volyyymista ja hyvästä kiinteiden kustannusten kontrollista.



15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

28

Ramirent Oyj

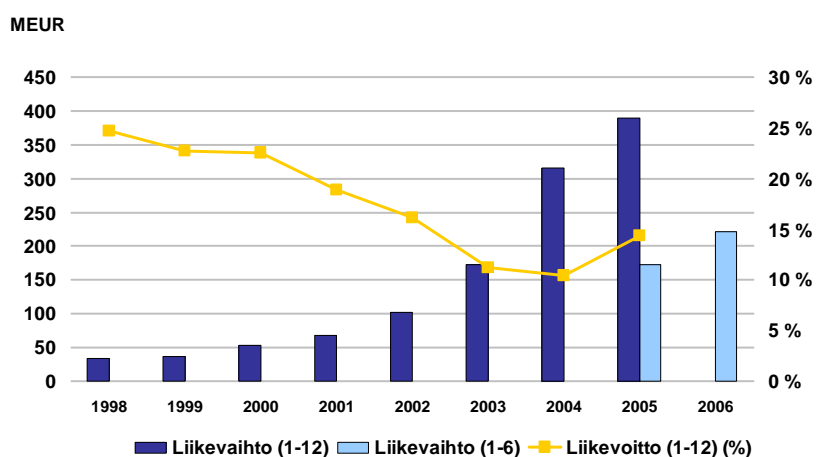
PL 31
Tapulikaupungintie 37
00751 Helsinki
020 750 200
www.ramirent.com

Lisätietoja: toimitusjohtaja Kari Kallio
puh. 040-716 1832
email: kari.kallio@ramirent.com



RAMIRENT

Liikevaihto ja liikevoitto-%

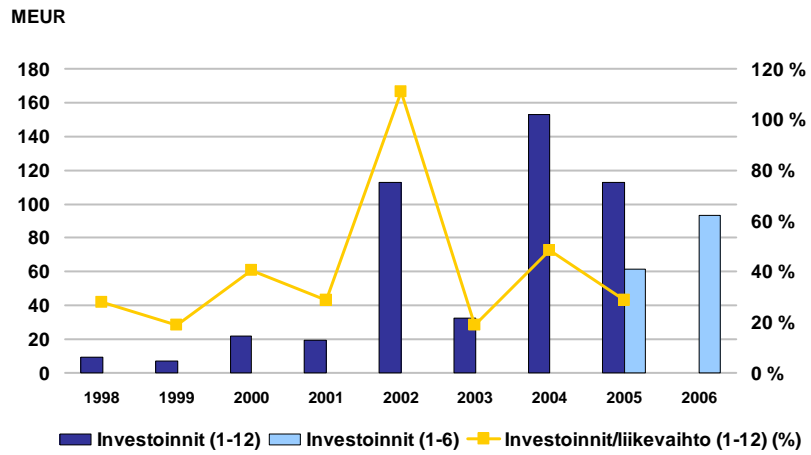


15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

30

Investoinnit

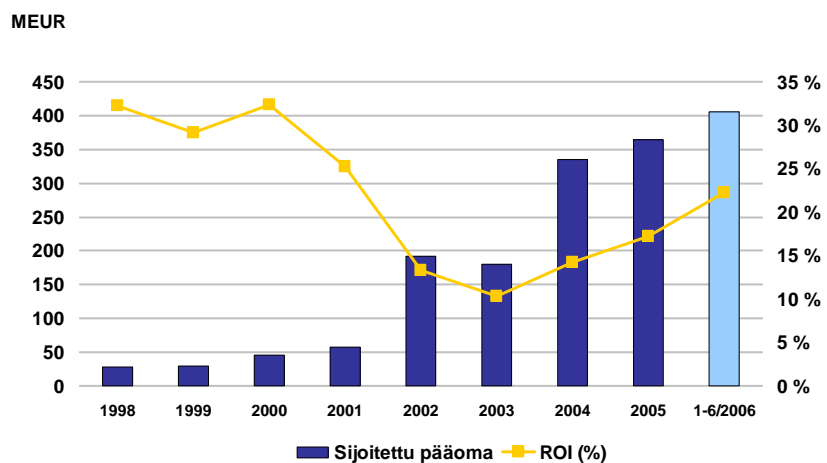


15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

31

Sijoitettu pääoma ja ROI

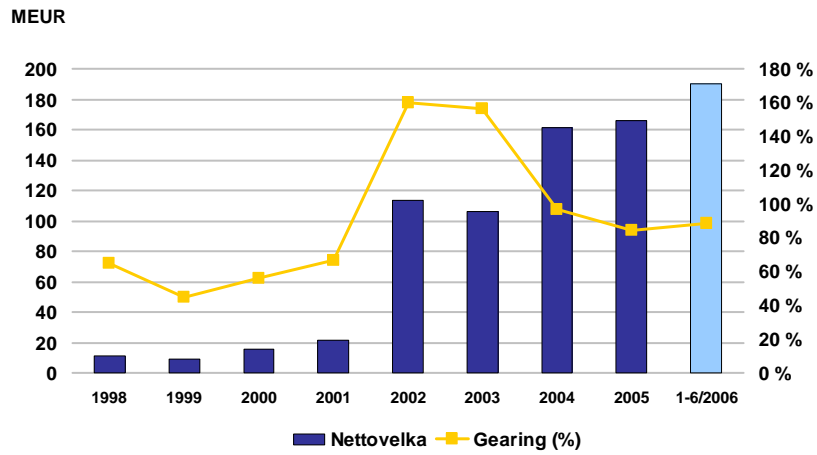


15.8.2006

Osavuosisikatsaus 1-6, 2006

32

Nettovelka ja gearing

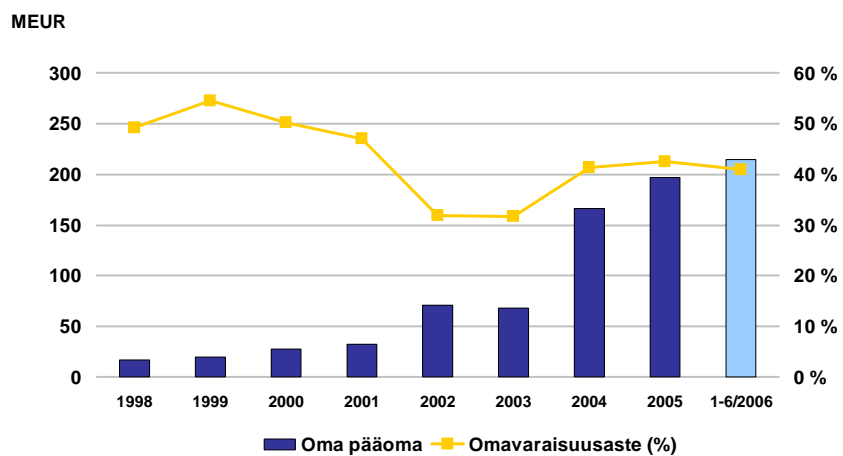


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

33

Oma pääoma ja omavaraisuusaste

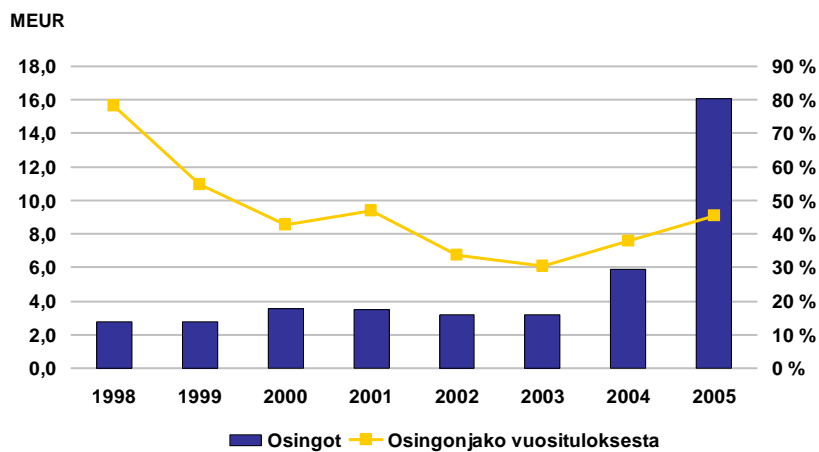


15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

34

Osingot ja osingonjako vuosituloksesta



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

35

10 suurinta osakkeenomistajaa 30.6.2006

Osakkeenomistaja	Osakkeita	Osuus % osakkeista ja äänistä
Nordstjernan AB	7.162.270	26,67%
Oy Julius Tallberg Ab	2.730.200	10,17%
Odin Norden	517.940	1,93%
Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	495.900	1,85%
Odin Forvaltnings AS	377.586	1,41%
Fondita Nordic Small Cap Placfond	280.000	1,04%
FIM Fenno Sijoitusrahasto	206.200	0,77%
Mutual Insurance Company Eläke-Fennia	179.100	0,67%
Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	166.700	0,62%
FIM Forte Sijoitusrahasto	130.700	0,49%
Hallintarekisteröidyt osakkeenomistajat	9.796.094	36,48%
Muut osakkeenomistajat	4.811.319	17,92%
Yhteensä	26.854.009	100,00 %



15.8.2006

Osavuositarkastus 1-6, 2006

36