



# RAMIRENT

Osavuositarkastus 1.1. – 30.6.2005

Erkki Norvio, toimitusjohtaja

31.8.2005



# Ramirent - konserni lyhyesti






- Ramirent on johtava rakennuskoneiden ja -laitteiden vuokraukseen keskittynyt yritys, joka toimii Suomen, Ruotsin, Norjan ja Tanskan sekä Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilla
- Ramirent on markkinajohtaja Pohjoismaissa ja sillä on vahva asema Itä- ja Keski- Euroopassa
  - No 1 markkina-asema Suomessa, Norjassa ja Tanskassa
  - No 2 markkina-asema Ruotsissa
  - No 1 markkina-asema Puolassa, Latviassa ja Liettuaassa
  - No 2 markkina-asema Virossa
- Ramirentillä on laaja vuokraustoimipisteiden verkosto:
  - Pohjoismaat: Suomi, Ruotsi, Norja, Tanska
  - Itä- ja Keski-Eurooppa: Viro, Latvia, Liettua, Venäjä, Puola, Unkari ja Ukraina
  - Yhteensä toimipisteitä yli 240
- Ramirent-konsernin liikevaihto ja henkilöstö
  - Liikevaihto vuonna 2004 oli 316 miljoonaa euroa
  - Konsernissa työskentelee noin 2.400 henkilöä



# Liiketoimintamalli

## Ramirent konserni

### Vuokraamoverkosto

	Suomi	Norja	Ruotsi	Tanska	Europe
					
Tuotelinjat					
Ostot					
Markkinointi					



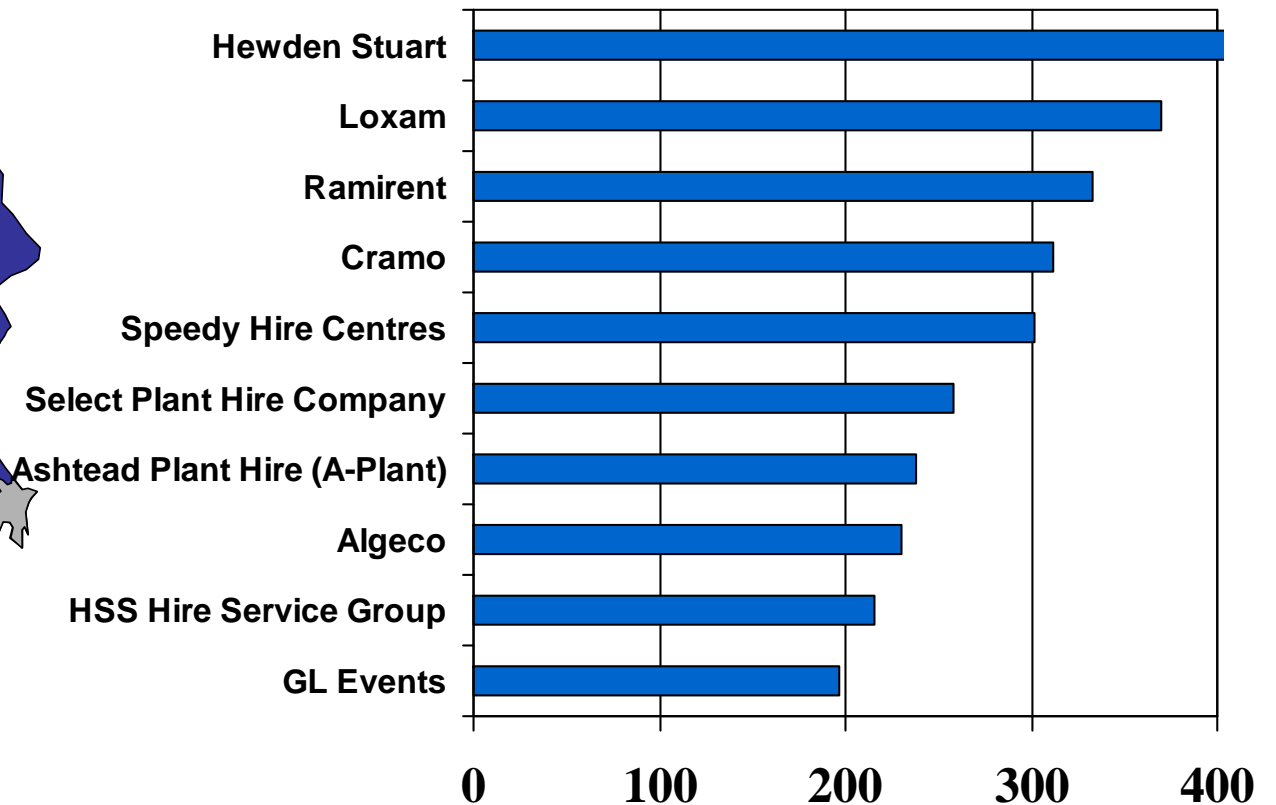
# Markkinajohtaja Pohjoismaissa ja vahva asema Itä- ja Keski-Euroopassa

Ramirent-konserni



Kilpailu Euroopassa

Vuokraustoiminnan liikevaihto 2004/2005, € miljoona  
(lähde: European Rental News, kesäkuu 2005)



31.8.2005



# Markkinatrendit

- **Koneiden ja laitteiden vuokrausmarkkinat ovat kasvavat**
  - Vuokrauksen taloudelliset edut suhteessa pääomahyödykkeen ostoon
  - Ydintoimintaan kuulumattomien toimintojen ulkoistaminen on johtava suuntaus
  - Vuokrakoneiden osuus koneiden ja laitteiden käytöstä on vielä suhteellisen alhaisella tasolla, mikä ennakoii kasvua
- **Useat tekijät edesauttavat konsolidaatioprosessin jatkumista**
  - Suuruuden ekonomia suosii koon kasvattamista (skaalaedut, taloudelliset resurssit, tehokkuus)
  - Markkinoiden hajanaisuus
  - Yritysten alhaiset arvostukset suhteessa kannattavuuteen
  - Koneiden valmistajien kiinnostus varmistaa kosketuspinta loppuasiakkaisiin (esim. Caterpillar, Atlas Copco, Volvo, Cummings and Deere & Company)



# Kansainvälistymis- ja kasvustrategia

- **Miksi kansainvälistyminen ja kasvu ovat tärkeitä Ramirentille?**

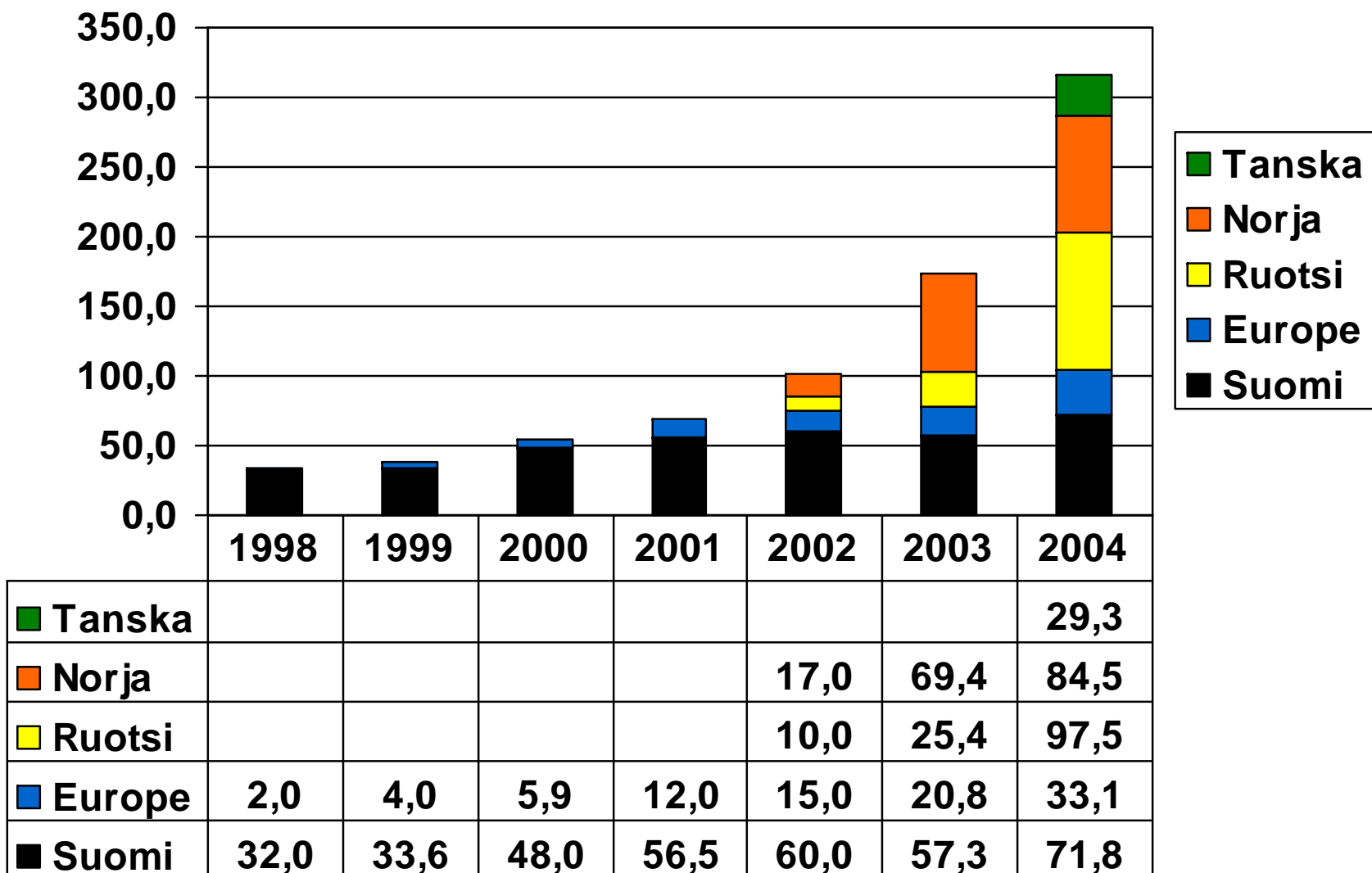
-Tulee saavuttaa riittävä koko, jotta voimme kilpailla tasavertaisesti muiden eurooppalaisten konevuokraamojen kanssa kasvavilla markkinoilla.

-Eri maiden konevuokrausmarkkinat kulkevat eri tahtia, mukanaolo useiden maiden markkinoilla tasaa yrityksen kehitystä.

-Konevuokrauksessa käytettävät koneet ja laitteet ovat pääasiallisesti samojen kansainvälisten valmistajien tuotteita, kapasiteettia helppo siirtää maasta toiseen ja täten saavuttaa parempi kapasiteetin käyttöaste.



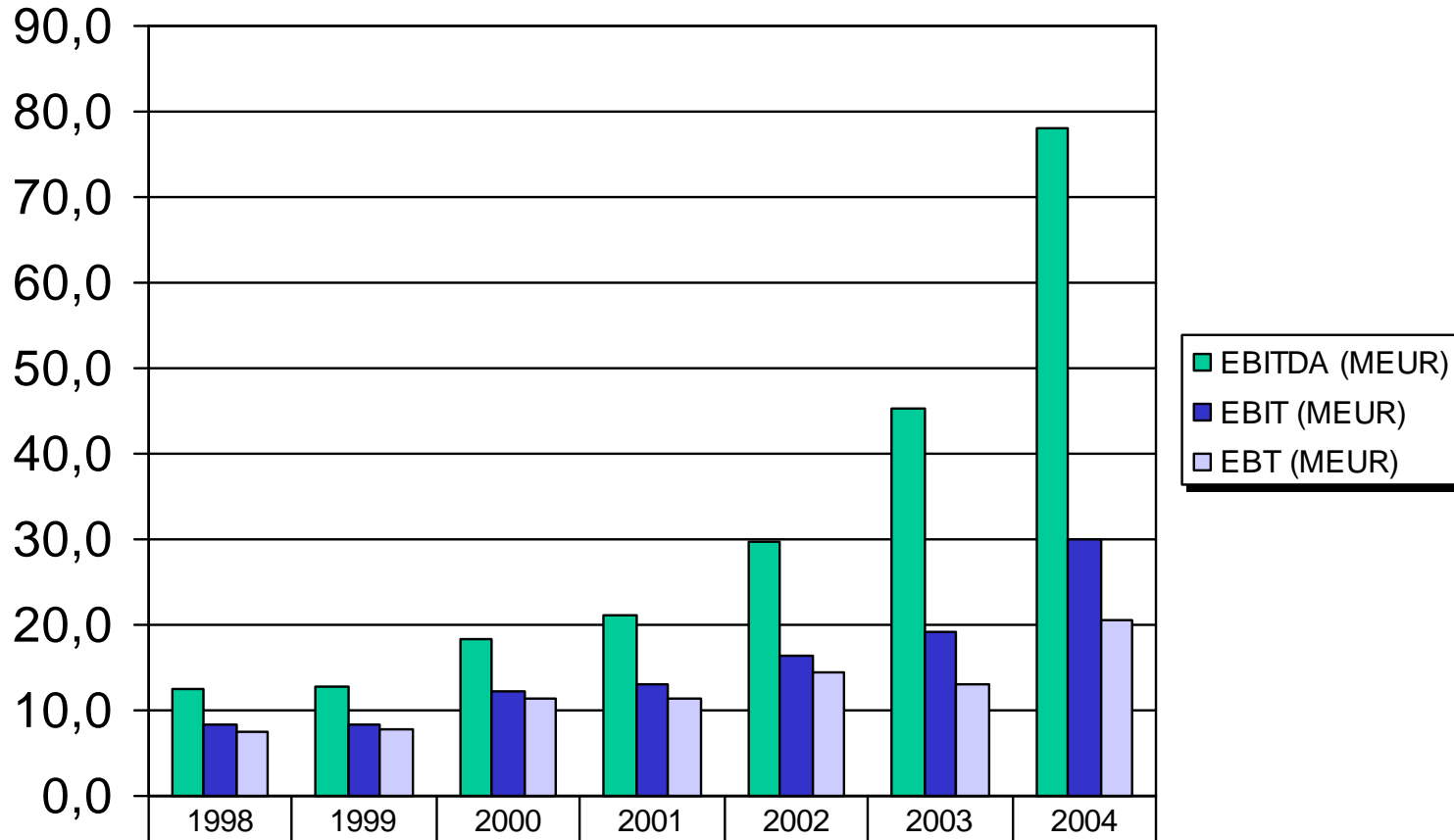
## Ramirent-konsernin liikevaihto (milj.euroa) 1998 - 2004





# EBITDA, EBIT, EBT

## 1998 - 2004



■ EBITDA (MEUR)	12,4	12,7	18,2	21,0	29,6	45,2	78,0
■ EBIT (MEUR)	8,4	8,4	12,1	13,0	16,4	19,3	30,0
■ EBT (MEUR)	7,6	7,7	11,4	11,5	14,4	13,0	20,5



# Ramirentin tärkeimmät tapahtumat

## 1.1. – 30.6.2005

- Ramirent-konsernin liikevaihto kasvoi 21,9 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Osa kasvusta aiheutui siitä, että Altiman toiminnot olivat mukana konsernissa vuonna 2004 helmikuun alusta lukien ja Treffcon toiminnot maaliskuun alusta lukien. Lisäksi kasvua tapahtui kaikilla markkina-alueilla, erityisesti Norjan, Tanskan ja Ramirent European toiminnoissa.
- Vuonna 2004 toteutetun Altiman integraation synergiset säästöt näkyivät Ramirentin tuloksessa ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Lisäksi liikevaihdon orgaaninen kasvu paransi yhtiön kannattavuutta.
- Ramirent European puolalainen tytäryhtiö Ramirent S.A. osti puolalaisen North Construction Sp.z o.o:n liiketoiminnan helmikuussa. Kaupan kohteen liikevaihto oli vuonna 2004 noin 1,6 Me. Kauppa vahvistaa Ramirentin asemaa Puolassa teollisuuden ja telakoiden laitevuokraajana.



# Ramirentin tärkeimmät tapahtumat

## 1.1. – 30.6.2005

- Ramirent osti huhtikuussa Hyrgruppen Sverige AB:n. Yhtiön liikevaihto on noin 4 Me ja sillä on viisi toimipistettä Mälardalenissa. Ramirentin tavoitteena on laajentaa asiakaskuntaansa ja toimipisteverkostoaan Ruotsissa. Hyrgruppenin yritysosto asiakaskuntineen ja toimipisteiden maantieteellisine sijaintineen tukee hyvin tätä strategiaa ja täydentää hyvin Ramirentin toimintoja Ruotsissa.
- Ramirentin yhtiökokous päätti lisätä yhtiön osakkeiden lukumäärää osakkeenomistajien omistusten suhteessa osakepääomaa korottamatta (osakesplit). Osakesplit toteutettiin siten, että jokainen yhtiön kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,85 euron osake jaettiin siten, että kutakin osaketta vastaan sai kaksi (2) uutta kirjanpidolliselta vasta-arvoltaan 0,425 euron osaketta.
- Kari Kallio nimitettiin yhtiön toimitusjohtajaksi tammikuusta 2006 alkaen Erkki Norvion jäädessä eläkkeelle. Erkki Norvio jatkaa Ramirentin hallituksessa erityisalueenaan Keski- ja Itä-Euroopan toimintojen kehittäminen



# Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

## Agentrade-Plusz Kft:n osto

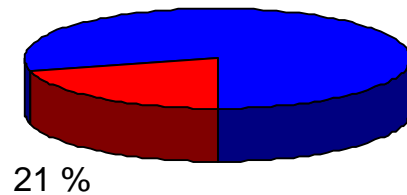
- Ramirent Oyj on allekirjoittanut 31.8.2005 sopimuksen unkarilaisen Agentrade-Plusz Kft (Agentrade) ostamisesta. Agentrade on Unkarin johtava rakentamiseen ja teollisuudelle koneita sekä laitteita vuokraava yhtiö, joka on toiminut alalla vuodesta 1991 lähtien. Agentradella on 18 toimipistettä eri puolilla Unkaria ja sen liikevaihto vuonna 2004 oli noin 6,3 miljoonaa euroa. Agentraden palveluksessa on 88 henkilöä.
- Kauppa vahvistaa Ramirentin asemaa Unkarin konevuokrausmarkkinoilla. Yrityksoston jälkeen tavoitteena on yhdistää Agentrade Ramirent Unkarin toimintoihin. Agentraden johto on sitoutunut ja jatkaa yrityksen palveluksessa.
- Osana kauppahintaa Ramirent Oyj:n hallitus on päättänyt suunnata annissa Agentraden myyjille 168.903 uutta osaketta. Suunnatun annin seurauksena Ramirentin osakepääoma nousee 72.628,29 eurolla. Osakkeet listataan Helsingin pörssiin noin 8.9.2005. Puoleen uusista osakkeista kohdistuu 24 kuukauden ajan tietyin ehdoin laukeava ja yrityskaupan toteuttamispäivästä alkava myyntirajoitus. Uudet osakkeet voi myydä vasta kyseisen ajan jälkeen.



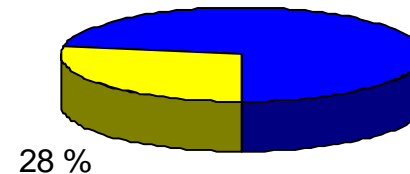
# Suomi

- Liikevaihto kasvoi 8,2 %, 37,1 milj. euroon (34,3 Me 1-6/2004)
  - Pääosa kasvusta syntyi toisella neljänneksellä, jolloin kasvu oli 12,6 %.
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Kasvua kaikilla liiketoiminta-alueilla, myös telineliiketoiminta oli kasvussa.
- Liikevoitto oli 5,1 milj. euroa (4,3 Me 1-6/2004)
  - Altiman integraatiosta aiheutuneet synergiset säästöt sekä kasvanut liikevaihto paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 13,7 % (12,5 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

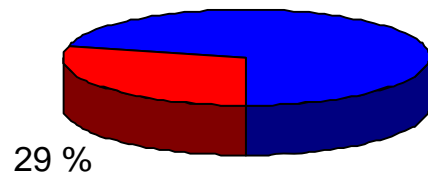




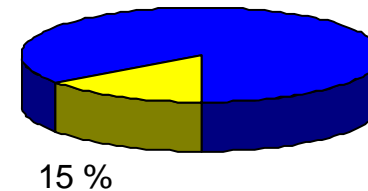
# Ruotsi

- Liikevaihto kasvoi 13,8 %, 50,2 milj. euroon (44,1 Me 1-6/2004)
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Hyrgruppenin liiketoiminta oli mukana toukokuun alusta lukien.
  - Stavdal Liftin myynti joulukuussa 2004 pienensi jonkin verran liikevaihtoa verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Lisäksi orgaanista kasvua.
- Liikevoitto oli 2,8 milj. euroa (0,4 Me 1-6/2004)
  - Altiman ja Stavdalin integraatiosta johtuvat synergiset säästöt sekä kasvanut liikevaihto paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 5,6 % (0,9 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

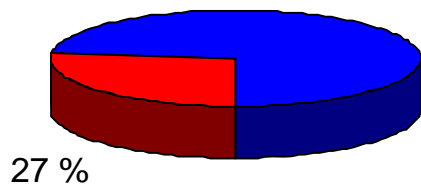


# Norja

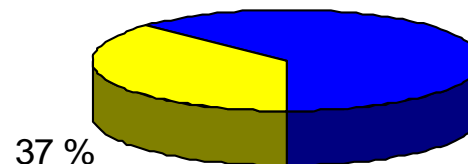


- Liikevaihto kasvoi 17,8 % 46,3 milj. euroon (39,3 Me 1-6/2004)
  - Pääosa liikevaihdon kasvusta oli ns. orgaanista kasvua.
  - Altiman liiketoiminnot olivat mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
- Liikevoitto oli 6,6 milj. euroa (2,1 Me 1-6/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman integraatiosta johtuvat synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 14,3 % (5,3 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta

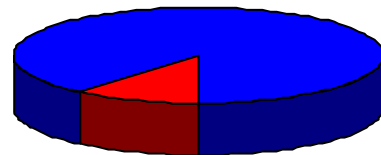




# Tanska

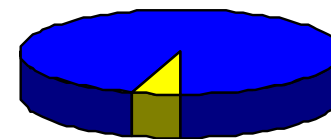
- Liikevaihto kasvoi 56,2 % 18,9 milj. euroon (12,1 Me 1-6/2004)
  - Altiman toiminta oli mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - Treffco A/S:n henkilönostinten vuokrausliiketoiminta oli mukana vuonna 2004 maaliskuun alusta lukien.
  - Lisäksi liikevaihto kasvoi parantuneiden markkinoiden myötä.
- Liikevoitto oli 1,0 milj. euroa (-0,2 Me 1-6/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman ja Treffcon integraatiosta johtuneet synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 5,3 % (- 1,7 %).

Osuus liikevaihdosta



11 %

Osuus liikevoitosta



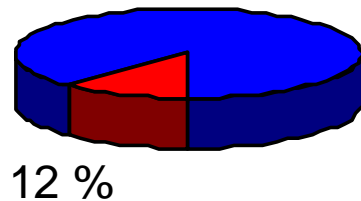
5 %



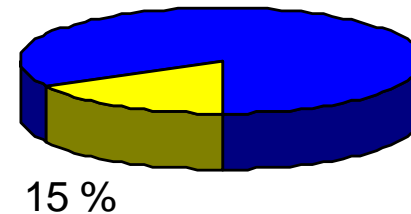
# Ramirent Europe

- Liikevaihto kasvoi 61,4 %, 20,5 milj. euroon (12,7 Me 1-6/2004)
  - Pääosa kasvusta oli orgaanista kasvua ensimmäisellä vuosipuoliskolla.
  - Altiman toiminta oli mukana vuonna 2004 helmikuun alusta lukien.
  - North Constructionin liiketoiminta oli mukana maaliskuun alusta lukien.
- Liikevoitto kasvoi 2,7 milj. euroon (0,9 Me 1-6/2004)
  - Liikevaihdon kasvu sekä Altiman integraatiosta johtuvat synergiset säästöt paransivat kannattavuutta.
  - Liikevoittomarginaali oli 13,2 % (7,1 %).

Osuus liikevaihdosta



Osuus liikevoitosta





# Tuloslaskelma 1.1.-30.6.2005

(EUR 1.000)	1-6/05	1-6/04	Muutos %
Liikevaihto	172.702	141.688	21,9 %
Liiketoiminnan muut tuotot	838	127	
<b>Yhteensä</b>	<b>173.540</b>	<b>141.815</b>	<b>22,4 %</b>
<b>Liikevoitto ennen poistoja (EBITDA)</b>	<b>42.290</b>	<b>28.388</b>	<b>49,0 %</b>
Poistot	24.133	20.902	15,5 %
<b>Liikevoitto (EBIT)</b>	<b>18.157</b>	<b>7.486</b>	<b>142,5 %</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-3.674	-4.096	-10,3 %
<b>Voitto ennen veroja (EBT)</b>	<b>14.483</b>	<b>3.390</b>	
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-3.964	-255	
<b>Katsauskauden tulos</b>	<b>10.519</b>	<b>3.135</b>	



# Tase

## Varat

(EUR 1.000)

	30.6.2005	30.6.2004	Muutos %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	359.256	328.451	9,4 %
Vaihto-omaisuus	13.367	13.053	2,4 %
Myynti- ja muut saamiset	67.871	65.432	3,7 %
Rahat ja pankkisaamiset	1.552	14.166	-89,0 %
<b>Varat yhteensä</b>	<b>442.046</b>	<b>421.102</b>	<b>5,0 %</b>

## Oma pääoma ja velat

(EUR 1.000)

Oma pääoma yhteensä	169.758	150.153	13,1 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	195.860	180.549	8,5 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	76.428	90.400	-15,5 %
<b>Oma pääoma ja velat yhteensä</b>	<b>442.046</b>	<b>421.102</b>	<b>5,0 %</b>



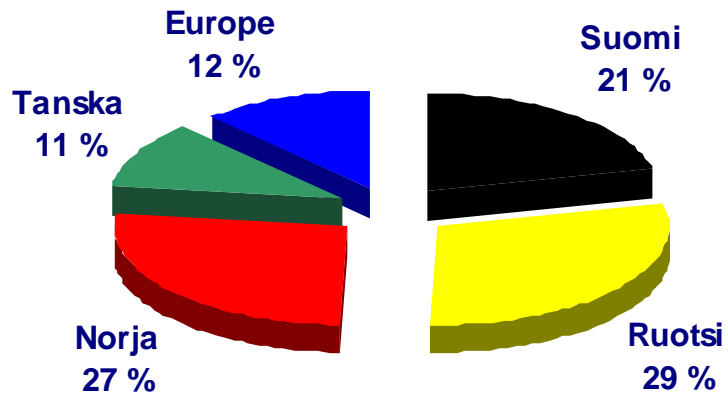
## Avainlukuja

<b>Ramirent-konserni</b>	<b>1-6/2005</b>	<b>1-6/2004</b>
Osakekohtainen tulos, EUR	0,40	0,12
Osakekohtainen oma pääoma, EUR	6,44	5,71
Omavaraisuusaste (%)	38,4	35,7
Nettovelkaantumisaste (%)	110,7	124,8
Bruttoinvestoinnit (MEUR)	61,4	126,1

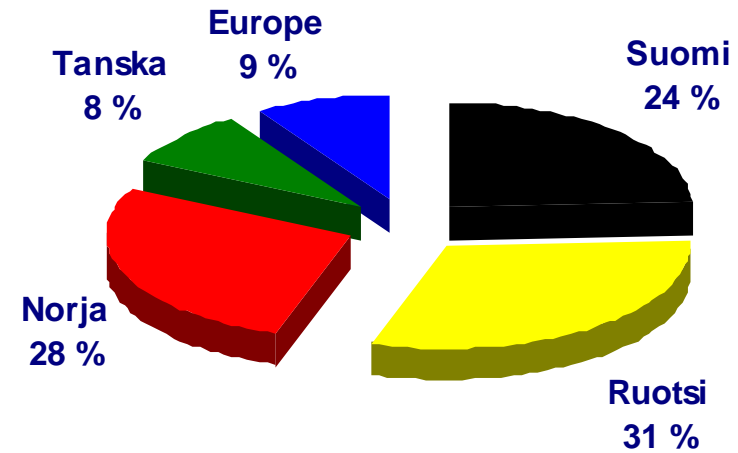


# Liikevaihto alueittain 1 – 6/2005 ja 2004

## Liikevaihto 1-6 / 2005

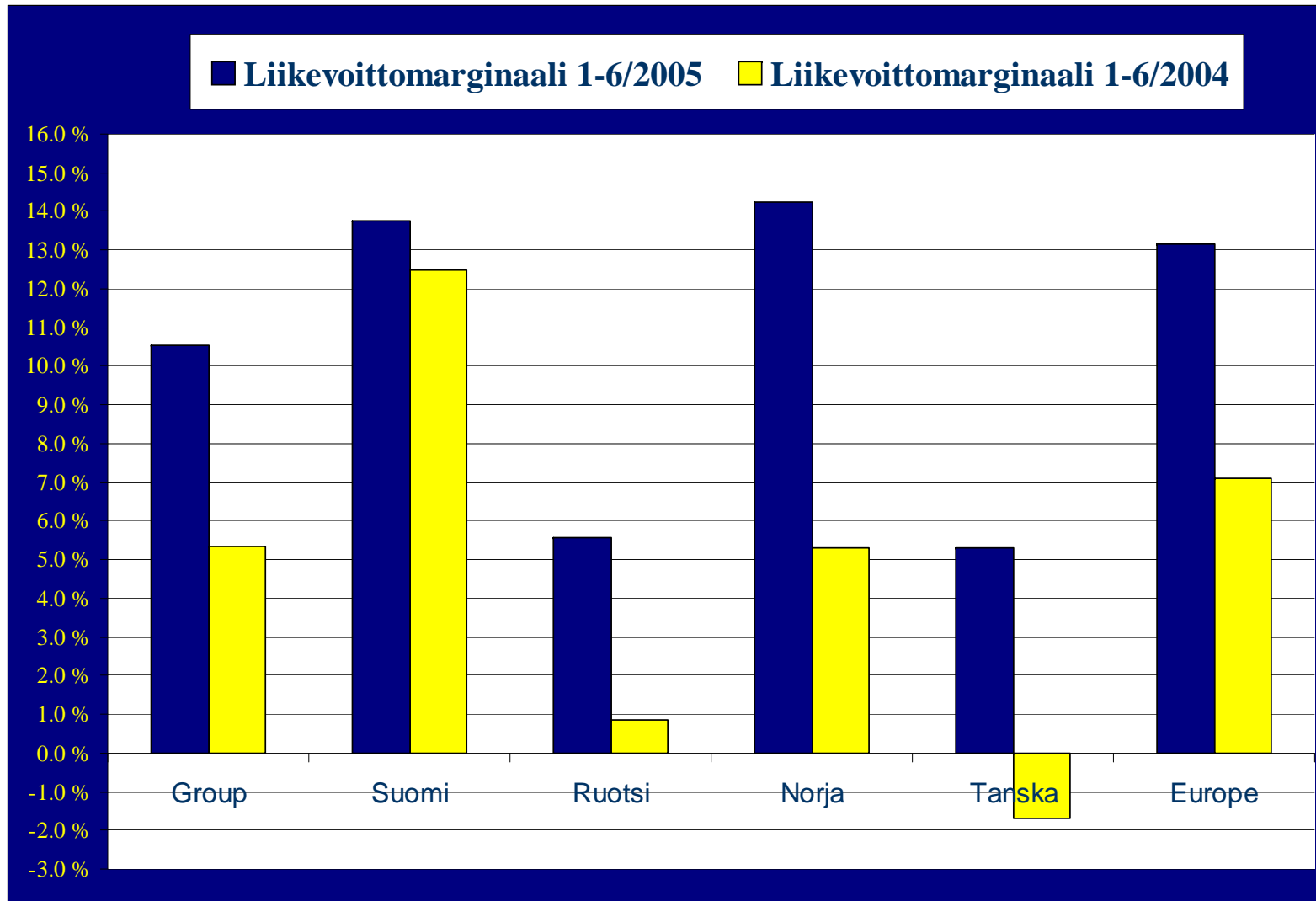


## Liikevaihto 1-6 / 2004





# Liikevoittomarginaalit alueittain 1 – 6/2005 ja 2004





# Vuoden 2005 näkymät

- Rakentamisen kokonaismäärän arvioidaan Pohjoismaissa kasvavan 2 - 4 % vuonna 2005.
- Keski- ja Itä-Euroopan alueella rakentamisen kasvu jatkuu edelleen voimakkaana
- Rakentamisen arviot perustuvat Euroconstruct-raporttiin, kesäkuu 2005.
- Konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan vuonna 2005 verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Markkinatilanne paranee jonkin verran Pohjoismaissa ja edelleen voimakkaasti Itä- ja Keski-Euroopan maissa.
  - Altima oli mukana konsernissa vuonna 2004 11 kuukautta.
  - Treffco oli mukana konsernissa vuonna 2004 10 kuukautta.
  - Yritys- ja liiketoimintaostot Puolassa, Ruotsissa ja Unkarissa.
- Konsernin tuloksen arvioidaan paranevan merkittävästi vuonna 2005 verrattuna edelliseen vuoteen.
  - Liikevaihdon kasvu parantaa kannattavuutta.
  - Vuonna 2004 toteutettu integraatio tuo synergisiä säästöjä vuonna 2005.



# Vuoden 2005 näkymät

- Pääpaino vuonna 2005 on parantaa konsernin kannattavuutta ja operatiivista kassavirtaa. Tavoitteena on pitää kustannukset hallinnassa ja lisäksi aikaansaada säästöjä hankinta- ja investointitoiminnan keskittämällä konsernin sisällä.
- Ruotsissa pyritään edelleen laajentamaan toimipisteverkostoa ja asiakaskuntaa.
- Voimakasta kasvua haetaan edelleen Itä- ja Keski-Euroopan markkinoilta.